



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
АО "ТОДЭП"

Республики ул. 143, кор. 2, Тюмень 625026, тел./факс: (8 3452) 680-160, E-mail: shabalina@todep.ru
ИНН 7203175930, ОКНХ 61129, ОКПО 3358266, КПП 785050001, р/с 40702810767020104007 ПАО Сбербанк
БИК 047102651 к/с 30101810800000000651

14.11.2025

№1

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения
непрофильных активов АО "ТОДЭП"

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены реализации непрофильных активов в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП", утвержденной Советом директоров (Протокол № 14 от 18.06.24) -

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2024, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1	B203OH72 LADA KS015L LARGUS	172580	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0,0	220 833,33	44 166,67	265 000,00
2	C972MA72 Автомобиль легковой VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	223781	Тюменская область, Ярковский р-н, с. Ярково, ул. Дорожный переулок, 12	0,0	465 833,33	93 166,67	559 000,00
3	X165HE72 (был T002OK72) Автомобиль легковой MITSUBISHI OUTLANDER 2.4 коричневый	172293	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0,0	445 000,00	89 000,00	534 000,00
4	C914TE72 Автомобиль HONDA CROSSTOUR	2111481a	Тюменская область, Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова 65	0,0	634 166,67	126 833,33	761 000,00

Председатель комиссии:

Колесник В.В.

Члены комиссии:

Ключникова Е.П.

Шабалина Е.А.

Минаков А.Б.

Попов Г.Ф.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
АО «ТОДЭП»

«13» ноября 2025 г.

г. Тюмень

Приказ № 470 – П

Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

В целях реализации Программы отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 г. утверждённой решением Совета директоров АО «ТОДЭП» (Протокол от 18.06.2024 г. № 14), руководствуясь Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП», утв. Приказом от 24.06.2024 г. № 246-П,

Приказываю:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на повышение цены по продаже следующих непрофильных активов АО «ТОДЭП» (легковые транспортные средства):

Лот № 1	LADA LARGUS KS015L (ГРЗ: B203OH72);
Лот № 2	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI (ГРЗ: C972MA72);
Лот № 3	MITSUBISHI OUTLANDER (ГРЗ: X165HE72);
Лот № 4	HONDA CROSSTOUR (ГРЗ: C914TE72).

2. Согласно стоимостным сведениям, содержащимся в соответствующих Отчётах об оценке, подготовленных ООО «АЛЛЕГРА» (ИНН: 7204166053) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», утвердить начальную (минимальную) цену продажи обозначенных в п. 1 настоящего Приказа НПА равную следующим стоимостным значениям (руб.) в т.ч. НДС:

Лот № 1	265 000,00 (двести шестьдесят пять тысяч);
Лот № 2	559 000,00 (пятьсот пятьдесят девять тысяч);
Лот № 3	534 000,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи);
Лот № 4	761 000,00 (семьсот шестьдесят одна тысяча).

2.1. Определить «шаг аукциона» для вышепоименованных Лотов в сумме, соответствующей **5 000,00 руб.** (пяти тысячам рублей).

2.2. Установить для участников торгов требование о необходимости обеспечения их заявок (задаток) на участие в аукционе в электронной форме **в размере 2 %** (двух процентов) от цены соответствующего Лота.

3. В срок не позднее **19.11.2025 г.** включительно разработать и утвердить аукционную документацию по продаже НПА и обеспечить размещение указанной документации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте АО «ТОДЭП».

4. Обязанность по подготовке, размещению и проведению процедуры аукциона по продаже НПА, а также заключению договора по её результатам возложить на главного

специалиста группы по закупкам отдела дорожных работ АО «ТОДЭП» – Попова Григория Федоровича.

5. Структурным подразделениям АО «ТОДЭП», в ведении которых находятся реализуемые Лоты – оказывать содействие должностному лицу АО «ТОДЭП», поименованному в п. 4 настоящего Приказа, в части предоставления необходимых для подготовки и объявления конкурентной процедуры аукциона сведений (документов, информации, материалов) и ознакомления заинтересованных лиц с реализуемым НПА АО «ТОДЭП».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на председателя Комиссии по Торгам – главного инженера Колесника Вадима Викторовича.

Генеральный директор АО «ТОДЭП»

Ю.Н. Зинчук



Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**
(АО «ТОДЭП»)

Россия, Тюменская область, г. Тюмень

625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5

Контактная информация:

«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70

e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001

ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726

Р/С 40702810767020104007

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк

БИК 047102651

К/С 30101810800000000651

УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ТОДЭП»
от 13.11.2025 г. № 470-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме № НПА-01/25
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

Содержание Документации согласовано:

главный инженер АО «ТОДЭП»

В.В. Колесник

начальник отдела финансового учета
экономики и прогнозирования АО «ТОДЭП»

Е.А. Шабалина

Тюмень, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Документация о проведении аукциона в электронной форме</u>		3
<u>Извещение о проведении аукциона в электронной форме</u>		
<u>Раздел I</u>	Информационное сообщение	4
<u>Раздел II</u>	Общие положения	8
<u>Раздел III</u>	Требования к участникам Торгов	
<u>Раздел IV</u>	Форма заявки, порядок её подготовки и подачи на участие в Торгах	9
<u>Раздел V</u>	Требования к содержанию заявки на участие в Торгах	11
<u>Раздел VI</u>	Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Торгах	12
<u>Раздел VII</u>	Последствия признания Торгов несостоявшимися	14
<u>Раздел VIII</u>	Порядок заключения договора	15
<u>Раздел IX</u>	Разъяснение положений Документации Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения Торгов	16
<u>Приложения к аукционной документации, являющиеся неотъемлемой её частью</u>		
<u>Приложение № 1</u>	Форма заявки на участие в Аукционе	18
<u>Приложение № 2</u>	Анкета участника Торгов (Форма № 1 и № 2)	19
<u>Приложение № 3</u> <i>(размещено отдельным файлом)</i>	Проект договора	
<u>Приложение № 4</u> <i>(размещено отдельным файлом)</i>	Описание предмета Торгов (ОПТ)	
<u>Приложение № 5</u> <i>(размещено отдельным файлом)</i>	Сведения о НМЦЛ	

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № НПА-01/25
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

1	Способ осуществления Торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги, Аукцион)
2	Наименование Продавца	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Продавец)
	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Официальный адрес электронной почты	priemnaya@todep.ru
	Контактный номер телефона	+ 7 99 20 88 2 223
3	Предмет договора	Изложен в Приложении № 3 к Документации о проведении аукциона в электронной форме (далее и ранее также – Документация)
	Краткое описание предмета Торгов	Изложено в Приложении № 4 к Документации (Описание предмета Торгов) и Приложении № 5 к Документации (Сведения о НМЦЛ)
4	Место нахождения Товара	
5	Валюта Торгов	Российский рубль
6	Сведения о НМЦЛ	Приведены в Приложении № 5 к Документации (Сведения о НМЦЛ)
7	Срок, место и порядок предоставления Документации, плата за её предоставление	Регламентируется п. 13 раздела I (Информационное сообщение) Документации
8	Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок	С момента размещения Документации на ЭП до «19» декабря 2025 г. в 08:00 (время местное)
	Дата рассмотрения заявок	«19» декабря 2025 г.
	Дата и время проведения Аукциона	«22» декабря 2025 г. в 10:00 (время местное)
	Дата подведения итогов	«22» декабря 2025 г.
	Порядок подачи заявки, проведения этапов Торгов и подведения их итогов	Регламентируется разделами IV, V, VI Документации
9	Адрес электронной торговой площадки (далее и ранее – ЭТП) в ИТС «Интернет»	www.rts-tender.ru Ознакомление участника Торгов с содержанием требований и условий ЭТП осуществляется самостоятельно.
10	Обеспечение заявки на участие в Торгах (задаток)	Устанавливается в размере 2 % (двух процентов) от цены Лота
	Порядок предоставления обеспечения заявки на участие в Торгах	Определён в п. 11 раздел I (Информационного сообщения) Документации

ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № НПА-01/25
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1	Способ реализуемых Торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги, Аукцион)
2	Наименование объекта Торгов (предмет договора)	Продажа непрофильных активов АО «ТОДЭП» (далее также – НПА, Товар, Имущество)
3	Сведения о Продавце	
	Наименование	АО «ТОДЭП»
	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	РФ, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Контактное лицо Продавца	Попов Григорий Федорович тел.: +7 99 20 88 2 223, e-mail: popov@todep.ru
4	Описание предмета Торгов	
	Основные функциональные, технические (качественные) характеристики Товара	В соответствии с Приложением № 4 (Описание предмета Торгов) к Документации
	Место, условия и сроки передачи товаров	В соответствии с Приложениями № 3 (Проект договора) и № 4 (Описание предмета Торгов) и Приложения № 5 (Сведения о НМЦЛ) к Документации
	Порядок и сроки оплаты Товара	
	Порядок формирования цены Товара	
5	Сведения о предмете Торгов и начальной (минимальной) цене реализуемого Товара	
	Перечень реализуемых НПА	Перечень Лотов приведён в Приложении № 4 к Документации (ОПТ)
	Сведения о НМЦЛ	Сведения о начальной (минимальной) цене лотов (далее и ранее – НМЦЛ) представлены в Приложении № 5 к Документации
	Правообладатель Товара	АО «ТОДЭП»
	Форма оплаты	Безналичный расчёт
	Валюта Торгов	Российский рубль
	Шаг аукциона	5 000,00 руб.
	Время подачи предложения о цене Лота	5 (пять) минут
6	Место, порядок и сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах	
	Место подачи заявок на участие в Торгах	Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся участником Торгов в форме электронного документа, в полном соответствии с требованиями Регламента соответствующей ЭТП с использованием программно-аппаратных средств которой осуществляется настоящий Аукцион
	Место рассмотрения заявок	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Дата начала срока подачи заявок	С момента размещения настоящей Документации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: www.rts-tender.ru
	Дата и время окончания срока подачи заявок	«19» декабря 2025 г. в 08:00 (время местное)
	Порядок и срок отзыва заявок	Участник, подавший заявку на участие в настоящих Торгах, вправе отозвать заявку, либо внести в её содержание изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах
	Порядок внесения изменений в такие заявки	
	Рассмотрение заявок на участие в Торгах	«19» декабря 2025 г.
	Дата и время проведения Аукциона	«22» декабря 2025 г. в 10:00 (время местное)
	Дата подведения итогов	«22» декабря 2025 г.
7	Порядок подачи заявки, проведения этапов Торгов и подведения их итогов	
	Регламентируется <u>разделами IV – VI</u> настоящей Документации	
7	Критерии оценки и сопоставления заявок (не считая соответствие заявки	Единственным критерием оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах является цена исполнения договора, предложенная участником Торгов в его ценовом предложении полностью соответствующей требованиям настоящей Документации заявки.
8	Предоставление участникам Торгов разъяснений положений Документации	С «19» ноября 2025 г. и по «16» декабря 2025 г. (включительно). В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты поступления официального запроса, Продавец направляет разъяснение положений настоящей Документации участнику Торгов от которого поступил указанный запрос.

		Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.	
9	Соответствие участника спец. требованиям действующего законодательства РФ	Не устанавливается	
10	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в Торгах	Определены <u>разделом V</u> Документации	
	Требования к участникам Торгов	Определены в <u>разделе III</u> Документации	
11	Обеспечение заявки на участие в Аукционе (задаток)	11.1	Для участия в настоящих Торгах участник вносит задаток в размере 2 % (двух процентов) от цены соответствующего Лота.
		11.2	Обеспечение заявки (задаток) на участие в настоящих Торгах производится путём внесения денежных средств участником Торгов по реквизитам Продавца, указанным в п. 11.5 настоящего раздела Документации до даты фактической подачи заявки на участие в Торгах.
		11.3	Участник Торгов самостоятельно обеспечивает поступление задатка в период течения срока подачи заявки на участие в Торгах, где задаток считается предоставленным с момента его фактического поступления на расчётный счёт Продавца в сумме, не менее значения, установленного п. 11.1 настоящего Информационного сообщения.
		11.4	Настоящей Документацией установлена обязанность участника Торгов по внесению задатка на указанный в п. 11.5 настоящего раздела Документации, Продавца счёт. В случае отсутствия факта поступления задатка заявка на участие в Торгах считается несоответствующей требованиям настоящей Документации и подлежит отклонению. Участник Торгов самостоятельно несёт все риски и правовые последствия предоставления (непредставления) в адрес Продавца обеспечения заявки (задатка).
		11.5	Денежные средства, вносимые в обеспечение заявки (задаток), должны быть перечислены в установленном настоящим разделом Документации размере, по следующим реквизитам Продавца: Получатель: АО «ТОДЭП» Юридический /почтовый адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2 ИНН 7203175930 КПП 785050001 ОГРН 1067203269726 ОКПО 33582661 Банковские реквизиты: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК БИК 047102651 р/с 40702810767020104007 к/с 30101810800000000651 Участник Торгов, при внесении денежных средств в качестве задатка, обязан указать в назначении платежа следующие сведения, позволяющие с должной степенью убеждённости соотнести такой платёж с целью его внесения: – задаток для участия в Торгах по реализации НПА АО «ТОДЭП»; – наименование Торгов и их номер на ЭТП; – номер настоящей Документации; – номер и наименование Лота. Факт внесения денежных средств в обеспечение заявки (задаток) подтверждается платёжным поручением с отметкой банка об оплате который подлежит предоставлению Продавцу в составе заявки.
		11.6	Плательщиком задатка может быть только участник Торгов. Перечисление задатка иными лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами (кроме участника Торгов) расцениваются как ошибочное перечисление и подлежит возврату на счёт их плательщика на основании его письменного заявления, направленного на официальный адрес электронной почты АО «ТОДЭП», а заявка подлежит отклонению.
		11.7	Поступивший от участника Торгов задаток подлежит возврату на основании его письменного заявления в срок, не превышающий 15

			(пяти) рабочих дней с даты фактического получения Продавцом соответствующего заявления при условии наступления следующих событий: 1) поступление уведомления от участника Торгов об отзыве своей заявки; 2) размещение Продавцом соответствующего протокола Торгов: – для участников Торгов, не признанных победителями Аукциона (итоговый протокол); – для участников Торгов, не допущенных (отклонённых) к участию в Аукционе (протокол рассмотрения заявок); 3) принятие Продавцом решения об отказе от проведения Торгов.
		11.8	Задаток, внесённый лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества, при этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.
		11.9	В случае изменения реквизитов участника Торгов для возврата задатка такой участник направляет в адрес Продавца уведомление об их изменении до дня проведения процедуры Аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке и сроки, установленные п. 11.7 настоящего раздела Документации, со дня фактического получения Продавцом уведомления об изменении реквизитов.
		11.10	При уклонении (отказе) победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи НПА он утрачивает право на заключение указанного договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток (обеспечение заявки) ему не возвращается. В случае уклонения (отказа) победителя Аукциона (лица обязанного заключить договор) от заключения договора купли-продажи НПА Продавец вправе предложить заключить такой договора лицу, предложение о цене за реализуемое Имущество которого было признано следующим по степени выгоды после уклонившегося от заключения договора лица, при этом такое лицо не вправе отказаться от заключения Договора с Продавцом.
12	Порядок реализации осмотра реализуемого Имущества	Физический осмотр реализуемого Товара осуществляется на безвозмездной основе путём предварительного согласования такого осмотра с Продавцом на основании официального обращения заинтересованного в приобретении такого Товара лица (письменного запроса). Указанные обращения могут быть направлены в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭТП) или бумажной форме в адрес Продавца в любой момент с даты размещения настоящей Документации, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах с указанием: – темы письма, позволяющей идентифицировать такое письмо как запрос на физический осмотр конкретного Товара (Лота); – контактные данные лица, заинтересованного в осмотре Имущества, позволяющие связаться с таким лицом (ФИО, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона и др.); – документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, соответствующая требованиям действующего гражданского законодательства РФ, уполномочивающая лицо на ознакомление с Товаром (если осмотр осуществляется лицом, являющимся представителем возможного участника Торгов); – номер и наименование Торгов, и конкретного Имущества (Лота) физический осмотр которого запрашивается заинтересованным лицом. Продавец не несёт ответственности за несоответствие фактического состояния, реализуемого НПА субъективным ожиданиям участника Торгов. Подавая заявку на участие в настоящих Торгах, участник Торгов конклюдентно подтверждает факт своего надлежащего ознакомления с реализуемым Имуществом. Не ознакомление (ненадлежащее ознакомление) участника Торгов с НПА в полном объёме является риском такого участника и не освобождает его, в случае победы в Торгах, от обязанности заключить и исполнить договор надлежащим образом.	
13	Предоставление аукционной документации	Способ	в электронной форме
		Место	Электронная торговая площадка
		Срок	доступна для ознакомления неограниченному кругу заинтересованных лиц с момента её опубликования

		Плата	не взимается
14	Порядок заключения договора	Договор между Продавцом и победителем Торгов заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты следующей за днём размещения на ЭТП протокола подведения итогов настоящего Аукциона в полном соответствии с требованиями к порядку его заключения, предусмотренному <u>разделом VIII</u> настоящей Документации.	

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), Программой отчуждения НПА АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 гг. (утв. Протоколом заседания совета директоров АО «ТОДЭП» от 18.06.2024 г. № 14), Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП» (утв. Приказом АО «ТОДЭП» от 24.06.2025 г. № 246-П) и иными нормативными правовыми актами РФ в целях своевременной и полной реализации НПА посредством её продажи путём проведения настоящего электронного аукциона.

2.2. Целями настоящей процедуры Торгов являются:

- 1) создание условий для своевременной и полной реализации НПА АО «ТОДЭП» с максимальными показателями цены;
- 2) обеспечение единства экономического пространства, расширение возможностей участия юр. и физ. лиц в Торгах по реализации НПА и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции;
- 3) эффективное использование денежных средств;
- 4) обеспечение гласности и прозрачности Торгов;
- 5) предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

2.3. При осуществлении настоящего Аукциона Продавец руководствуется следующими принципами:

- 1) информационная открытость;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к его участникам;
- 3) целевая и экономически эффективная реализация НПА и принятие мер, направленных на сокращение издержек Продавца.

2.4. Настоящие Торги не являются обязательными в силу требований действующего законодательства РФ, соответственно не являются предметом государственного контроля и надзора.

2.5. Настоящая аукционная документация состоит из Извещения об электронном аукционе, Проекта договора (Приложение № 3), Описания предмета торгов (Приложение № 4), Сведений о НМЦЛ (Приложение № 5) и иных приложений являющихся её неотъемлемой частью, составляющих совокупность документов (сведений, материалов) именуемых далее и ранее: «Документация».

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

3.1. В настоящем Аукционе может принять участие любое юр. лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, любое физ. лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель за исключением юр. (физ.) лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

Участник Торгов вправе подать заявку на участие в Аукционе на любой лот (заявки на несколько лотов или все лоты). В отношении каждого лота участник вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в Аукционе.

3.2. Участник Торгов вправе выступать в отношениях с Продавцом, связанных с проведением Торгов и на заключение и исполнение договора купли-продажи, как непосредственно, так и через своих представителей на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством РФ.

3.3. Участник Торгов должен обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения договора по результатам настоящих Торгов, а также соответствовать следующим обязательным требованиям:

- 1) соответствие участника Торгов требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим приобретение (покупку) Товара, являющихся объектом Торгов;
- 2) непроведение ликвидации участника Торгов – юр. лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Торгов – юр. лица, физ. лица (в т.ч. индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 3) неприостановление деятельности участника Торгов в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Торгах;
- 4) отсутствие у участника Торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов участника Торгов, по данным бух. отчётности за последний отчётный период.

Участник Торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в настоящих Торгах не принято;

- 5) отсутствие у участника Торгов – физ. лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или гл. бухгалтера юр. лица –

участника Торгов судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физ. лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, которые связаны с куплей продажей имущества, являющегося объектом настоящих Торгов, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) отсутствие у участника Торгов – юр. лица в течении 2 (двух) лет до момента подачи заявки на участие в Торгах фактов привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

7) отсутствие в предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее также – РНП, информации об участнике Торгов, в т.ч. информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника Торгов – юр. лица;

8) отсутствие у участника Торгов фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) договоров, заключённых с АО «ТОДЭП» в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящей Торгах;

9) отсутствие у участника Торгов фактов одностороннего отказа Продавца от исполнения договора или его расторжения Продавцом в одностороннем порядке, по причине виновных действий (бездействия) такого участника Торгов, в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящих Торгах;

10) отсутствие у участника Торгов фактов уклонения от заключения договора с Продавцом по результатам участия первого в конкурентных процедурах торгов (закупок), осуществляемых Продавцом, равно отказ участника от заключения договора по результатам таких процедур в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящей процедуре Торгов;

11) участник Торгов не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юр. лица или в составе учредителей унитарного юр. лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юр. лицо или через несколько юр. лиц) более чем 10 % (десять процентов) голосующих акций хоз. общества либо долей, превышающей 10 % (десять процентов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

12) участник процедуры Торгов не является иностранным агентом.

3.5. При проведении Торгов Продавец вправе проверять достоверность сведений и документов, представленных участником таких Торгов, в подтверждение своего соответствия требованиям к участникам установленных настоящим разделом Документации.

3.6. Участник Торгов самостоятельно несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе, внесением задатка, участием в Аукционе и заключением договора, а Продавец не имеет каких-либо обязательств в связи с такими расходами.

РАЗДЕЛ IV. ФОРМА ЗАЯВКИ, ПОРЯДОК ЕЁ ПОДГОТОВКИ И ПОДАЧИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

4.1. Аукционная заявка (в т.ч. все содержащиеся в ней документы (сведения, информация)) заполняется и подаётся на русском языке. При описании информации (сведений), условий и предложений в заявке участником Торгов должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов (при их наличии).

Сведения и информация, содержащиеся в заявках участников Торгов должны быть конкретными и однозначными и не допускать какой-либо неопределённости или двусмысленности толкования такой информации (сведений).

В случае наличия противоречий в содержании заявки участника Торгов, такая заявка признаётся несоответствующей требованиям настоящей Документации и подлежит отклонению.

В случае наличия противоречий между содержанием заявки участника Торгов и информации, указанной им на ЭТП, приоритетом обладает заявка участника Торгов, поданная в порядке, предусмотренном настоящей Документацией и подписанная электронной цифровой подписью такого участника Торгов.

4.2. Порядок подготовки и оформления участниками Торгов заявки в электронном виде регулируются настоящей Документацией, регламентом Оператора ЭТП в части, не противоречащей настоящей Документации (если конкретными положениями Документациями не предусмотрено иное), и следующими основными требованиями:

1) заявка и все прилагаемые к ней документы должны подаваться в электронном виде с использованием функционала ЭТП, на которой Продавцом объявлена настоящая процедура Торгов;

2) каждый документ (архив документов) в составе заявки (кроме документов, выданных третьими лицами (не участником Торгов)) должен быть подписан участником Торгов или лицом уполномоченным на их подписание и скреплён печатью такого участника (при её наличии);

3) при подаче заявки через ЭТП участник Торгов предоставляет электронную копию требуемых настоящей Документацией документов – файлы, содержащие изображение документов, полученное путём оцифровки, полностью воспроизводящий информацию подлинника;

4) все документы, требуемые условиями настоящей Документации, должны быть представлены в доступном и удобном для прочтения (редактирования) формате (предпочтительно в формате pdf – для правоустанавливающих документов, excel – для таблиц и графиков, word – для иных видов документов);

5) каждый документ должен быть представлен в виде отдельного файла, поименованного так, чтобы из его названия было очевидно понятно, какой документ в нём прикреплен и не иметь защиты от открытия такого файла, копирования его содержимого или его печати;

6) в документах заявки, заполняемых по формам (таблицам), приведённым в настоящей Документации (при наличии), изменения не допускаются, кроме дополнения их требуемой Продавцом информацией, при этом заполнению подлежат все графы форм (таблиц), за исключением случаев, прямо регламентированных настоящей Документацией.

Причина отсутствия информации, обязательной к указанию в отдельных графах таблиц (форм) Документации должна быть разъяснена и обоснована участником Торгов в содержании таких граф таблиц (форм) или в соответствующем информационном письме (в свободной форме) за подписью уполномоченного представителя участника Торгов, прилагаемого к заявке;

7) заявка должна быть выполнена машинописным способом. Исправления в тексте заявки не допускаются. Содержание всех документов в составе заявки должно быть легко читаемым. Документ, представленный в нечитаемом виде, Продавцом не рассматривается и считается непредставленным;

8) фактом подачи своей заявки, участник Торгов подтверждает подлинность и достоверность всех представленных в её составе документов и сведений, а несоблюдение требований настоящего пункта Документации, является безусловным основанием для отклонения заявки такого участника.

4.3. При подаче заявки на участие в Торгах, участник, подавший такую заявку, подтверждает факт своего надлежащего ознакомления со всей совокупностью требований и условий (положений), закреплённых в содержании настоящей Документации и путём подачи заявки выражает своё исчерпывающее понимание и принятие таких требований и условий (положений) в полном объёме.

После окончания срока подачи заявок на участие в настоящем Аукционе лицо, подавшее заявку, тем самым, конклюдентно выразившее своё безоговорочное согласие со всеми условиями таких Торгов, утрачивает право ссылаться на какие-либо несоответствия настоящей Документации.

4.4. Подача заявок на участие в настоящем Аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными и аккредитованными на соответствующей ЭТП.

4.5. Заявка на участие в настоящей закупочной процедуре подаётся в форме электронного документа в состав которых входят документы (сведения, информация) определённые разделом V настоящей Документации.

4.6. Заявка, подписанная электронной подписью участника Торгов, направляется таким участником Оператору ЭТП в порядке, определённом Регламентом соответствующей ЭТП в форме электронных документов, содержащих документы, предусмотренные п. 5.2 – п. 5.3 раздела V настоящей Документации. Указанные электронные документы подаются одновременно согласно Регламенту ЭТП.

4.7. Участник Торгов подготавливает заявку на участие в Аукционе в соответствии с требованиями настоящего раздела, раздела I настоящей Документации (Информационное сообщение) с приложением совокупности документов (сведений, информации), определённых разделом V настоящей Документации по обязательной форме, закреплённой Приложением № 1 к Документации.

4.8. Предполагаемый участник Торгов вправе подать заявку на участие в Торгах в любой момент с момента размещения на ЭТП настоящей Документации до предусмотренных ею даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом, участник Аукциона вправе подать только 1 (одну) заявку в рамках 1 (одного) Лота такого Аукциона.

В случае если, соответствующим участником Торгов в рамках 1 (одного) лота подано более 1 (одной) заявки все такие заявки подлежат отклонению без рассмотрения, по существу.

4.9. Участник Торгов, подавший заявку на участие в Торгах, вправе отозвать свою заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах, в соответствии с положениями Регламента ЭТП.

4.10. Размер и порядок предоставления обеспечения заявки (задатка) на участие в Аукционе указан в п. 11 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

4.11. Обеспечение заявки на участие в Торгах предоставляется участником Аукциона путём внесения денежных средств на счёт Продавца в соответствии с требованиями настоящей Документации, при этом выбор способа обеспечения заявки на участие в Аукционе из числа предусмотренных Документацией осуществляется участником Торгов самостоятельно с обязательным учётом положений Регламента ЭТП.

4.12. Возврат участнику Торгов обеспечения заявки (задатка) на участие в Торгах не производится в случае:
1) уклонения или отказа участника Торгов от заключения договора по результатам Аукциона;
2) победы в процедуре Торгов, когда внесённое обеспечение (задаток) включается в содержание денежных средств необходимых для погашения стоимости, приобретённого НПА.

4.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только 1 (одна) заявка или не подано ни одной заявки, такой Аукцион (в части соответствующих лотов) признаётся несостоявшимся с наступлением правовых последствий, предусмотренных разделом VII настоящей Документации.

РАЗДЕЛ V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в Аукционе состоит из документов, поименованных в настоящем разделе Документации, и подаётся посредством функционала ЭТП с учётом условий Регламента соответствующей ЭТП.

5.2. Заявки на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

5.2.1. При подаче заявки на участие в настоящих Торгах, участник, подавший такую заявку, подтверждает факт своего надлежащего ознакомления с настоящей Документацией и выражает своё безоговорочное согласие с содержанием совокупности требований и условий (положений), закреплённых в документации о Торгах (в т.ч., во всех её Приложениях (Проект договора, Описание предмета Торгов и др.)).

Указанное согласие предоставляется в адрес Продавца посредством использования функционала программно-аппаратных средств ЭТП или, в случае отсутствия технической возможности ЭТП сформировать такое согласие, участник настоящих Торгов оформляет его самостоятельно в произвольной форме и подаёт в составе заявки на участие в Торгах.

5.2.2. Заполненную аукционную заявку в редактируемом формате подписанном ЭЦП уполномоченного лица, а также в идентичном не редактируемом формате pdf-файла, содержащего собственноручную подпись такого лица, в полном соответствии с приведённой Продавцом: «Формой заявки на участие в аукционе» (Приложение № 1 к Документации). Все данные, определённые Приложением № 1 и Приложением № 2 к Документации подлежат обязательному заполнению участником Торгов, в т.ч.:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физ. лица), почтовый адрес участника, номер контактного телефона, ИНН, ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника Торгов, а также иные сведения непосредственно предусмотренные Приложением № 2 к Документации;

2) полное наименование Лота (Имущества), в отношении которого подаётся заявка, а также его индивидуализирующие конкретные показатели согласно Описанию предмета Торгов (ОПТ) и обязательным требованиям Приложения № 2 к Документации (Форма заявки).

3) сведения об участнике настоящих Торгов в соответствии с установленной формой (Анкета), в зависимости от организационно-правовой формы участника Торгов (Приложение № 2 к Документации);

4) заполненный перечень заверений и гарантий участника Торгов согласно Приложению № 1 к Документации.

5.2.3. Декларацию в произвольной форме на официальном (фирменном) бланке участника Торгов (при наличии такового), отражающую его соответствие каждому из поименованных в разделе III настоящей Документации, требований.

5.2.4. Копии документов, подтверждающие соответствие участника Торгов требованиям установленным действующим законодательством РФ к лицам, осуществляющим приобретение Товара, являющегося объектом Торгов (предоставляется при установлении такого требования в п. 9 Информационной карты Документации).

5.2.5. Скан-копию оригинала документа, подтверждающего факт внесения участником Торгов обеспечения своевременного подписания договора по результатам Аукциона (задатка) с отметкой банка, при установлении Продавцом требования к необходимости обеспечения заявки в п. 11 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

5.2.6. Для юридического лица:

1) скан-копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника Торгов, а именно решение об избрании / назначении единоличного исп. органа / решение и договор о передаче полномочий единоличного исп. органа или др., либо скан-копия надлежащим образом оформленной доверенности, подтверждающей право лиц(-а) на подписание заявки на участие в Торгах и заключение договора, если названные действия осуществляет лицо, не обладающее правом действовать от имени участника Торгов без доверенности.

2) скан-копии учредительных документов и информации о текущей хоз. деятельности участника Торгов, а именно:

– устав в действующей редакции или иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, устанавливающие правоспособность и правовой статус соответствующего юр. лица;

– свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

2) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если для участника Торгов договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, обеспечение заявки на участие в таких Торгах (если требование об обеспечении заявок установлено Покупателем в настоящей Документации) является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка для такого участника Торгов не является крупной, с указанием основания, по которому данная сделка не подпадает под понятие крупной сделки, или информационное письмо о том, что к указанной сделке не применяются положения законодательства РФ о крупных сделках, с указанием основания неприменения таких положений.

5.2.7 Для индивидуального предпринимателя (ИП):

1) свидетельство или уведомление о постановке на учёт в налоговом органе и страховой номер индивидуального лицевого счёта;

2) скан-образ документа, удостоверяющего личность в полном объёме (все страницы, в т.ч. обложка), содержащего в т.ч. следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа,

удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган выдавший документ, место регистрации физ. лица по месту жительства;

3) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени участника Торгов – доверенность, подтверждающая полномочия лица на подачу заявки и заключение договора, если названные юридически значимые действия осуществляются лицом не обладающим правом действовать от имени участника Торгов без доверенности.

5.2.8. Для физ. лица:

1) скан-образ документа, удостоверяющего личность в полном объёме (все страницы, в т.ч. обложка), содержащего в т.ч. следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган выдавший документ, место регистрации физ. лица по месту жительства;

2) скан-образ свидетельства или уведомления о постановке на учёт в налоговом органе и страховой номер индивидуального лицевого счёта;

3) документ (оформленная в соответствии с ГК РФ доверенность), подтверждающий полномочия лица на подачу заявки и заключение договора, выданный участником Торгов – физ. лицом.

5.3. В случае, если от имени участника Торгов действует иное лицо, заявка на участие в Торгах должна содержать также доверенность на осуществление всех юридически значимых действий от имени участника Торгов, заверенную печатью участника Торгов (для юр. лиц и ИП (при наличии)) и подписанную руководителем участника Торгов, или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности оформленной в соответствии с требованиями ГК РФ (для физ. лица).

5.4. Требовать от участника Аукциона предоставления документов и информации, не предусмотренных настоящей Документацией – не допускается.

5.5. Комиссия по Торгам Продавца рассматривает аукционные заявки в форме электронного документа в соответствии с требованиями раздела VI настоящей Документации.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

6.1. Комиссия по Торгам Продавца рассматривает заявки на участие в Аукционе, на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией в срок, не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок, но не позднее даты и времени начала аукционного торга, определённой в разделе I Документации.

6.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия по Торгам Продавца принимает решение о допуске участника Торгов, подавшего заявку на участие в таком Аукционе или об отказе в допуске к участию в Торгах по основаниям, предусмотренным в п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия по Торгам Продавца оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее также – Протокол), подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии её членами не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Указанный протокол должен содержать информацию о:

1) дате его подписания;

2) количестве поданных на участие в Аукционе заявок, а также дату и время регистрации каждой заявки;

3) результатах рассмотрения заявок на участие в Аукционе с указанием в т.ч.:

– количества заявок на участие в Аукционе, которые отклонены;

– оснований отклонения каждой заявки на участие в Аукционе с указанием положений Документации,

которым не соответствует такая заявка;

4) причинах, по которым Аукцион признан несостоявшимся (в случае его признания таковым);

6.4. Указанный в п. 6.3 настоящего раздела Документации, Протокол подлежит направлению Заказчиком Оператору ЭТП в течение 3 (трёх) дней со дня подписания такого протокола.

6.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией Продавца принято решение об отказе в допуске к участию в таком Аукционе всем участникам Торгов, или о признании только 1 (одного) участника Торгов, соответствующим требованиям Документации, такой Аукцион признаётся несостоявшимся и в Протокол вносится информация о признании такого Аукциона несостоявшимся в части соответствующих лотов.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки или подана единственная соответствующая требованиям Документации заявка, Продавец указывает на данное обстоятельство в Протоколе и аукционный торг для Лотов, в отношении которых выполнены изложенные условия – не проводится.

6.6. При поступлении Оператору ЭТП, указанного в п. 6.3 и п. 6.15 настоящего раздела Документации протокола, Оператор ЭТП в соответствии с требованиями Регламента ЭТП направляет каждому участнику Аукциона, подавшему заявку на участие в нём, или участнику такого Аукциона, подавшему единственную заявку на участие в Торгах, уведомление о решении, принятом в отношении поданных заявок, если иное не предусмотрено регламентом соответствующей ЭТП.

Порядок проведения Аукциона (аукционного торга)

6.7. В Аукционе могут участвовать только аккредитованные на соответствующей ЭТП и допущенные аукционной комиссией Продавца к участию в таком Аукционе участники.

Электронный аукцион проводится на ЭТП указанной в п. 9 Извещения Документации, в день и время, определённое Заказчиком в п. 6 раздела I (Информационное сообщение) настоящей Документации путём последовательного повышения участниками НМЦД на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленную Продавцом.

Время начала проведения Аукциона устанавливается Оператором ЭТП согласно времени часовой зоны (пояса), в которой расположен Продавец в соответствии с Регламентом ЭТП.

6.8. Аукцион проводится путём увеличения НМЦД на величину повышения (далее – «шаг аукциона»), определённую в п. 5 раздела I Документации.

Аукционный торг не проводится в случае, если:

- 1) в установленных настоящей Документацией срок процедура Торгов отменена Продавцом;
- 2) на участие в Аукционе не подано ни одной заявки либо все заявки отклонены;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только 1 (один) участник.

6.9. При проведении Аукциона его участники подают предложения о цене исполнения договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах установленного «шага аукциона».

Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с Протоколом были допущены Комиссией Продавца к аукционному торгу, с наступлением даты и времени его начала вправе объявлять свои ставки (подавать ценовые предложения) в течение времени ожидания ценового предложения.

В случае если в течение времени ожидания ценового предложения:

1) поступило ценовое предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на время, установленное в п. 5 раздела I Документации, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, Аукцион завершается;

2) не поступило ни одного ценового предложения, то Аукцион завершается.

6.10. При проведении Аукциона повышение текущего предложения о цене исполнения договора осуществляется на величину «шага аукциона» с учётом следующих требований:

1) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное в стоимостном выражении ранее поданное этим же участником цене или предложение равное нулю;

2) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее предложение о цене договора;

3) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее предложение о цене договора в случае, если оно подано таким участником Аукциона.

Подлежат отклонению ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае, если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

6.11. Протокол проведения Аукциона размещается на ЭТП Оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП (в автоматическом режиме). В названном протоколе указывается адрес ЭТП, дата, время начала и окончания Аукциона, НМЦД, все наилучшие предложения о цене договора, сделанные участниками Аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений, если иное не установлено Регламентом соответствующей ЭТП.

6.12. В случае если в течении 5 (пяти) минут после начала проведения Аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене исполнения договора, в соответствии с п. 6.9 настоящего раздела Документации, аукционный торг соответствующего Лота признаётся несостоявшимся и договор заключается с участником такого Аукциона, заявка которого подана ранее других заявок, если несколько участников Аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям настоящей Документации.

При состоявшейся процедуре аукционного торга первое место присваивается участнику Аукциона, объявившего наибольшую ставку и далее места присваиваются участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных им ставок, где победителем Аукциона признаётся участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов Аукциона

6.13. По результатам аукционного торга Комиссия по Торгам Продавца рассматривает заявки участников Аукциона с учётом поданных предложений о цене в срок не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола проведения Аукциона, и по результатам такого рассмотрения принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в Аукционе по основаниям, предусмотренным п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.14. Результаты рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого Аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении заявок членами аукционной комиссии Продавца и не позднее чем в течении 3 (трёх) дней со дня подписания указанного протокола, размещаются Заказчиком на ЭТП.

6.15. Протокол, составленный по итогам Торгов, должен содержать следующие сведения:

- 1) дата его подписания;
- 2) количество поданных заявок на участие в Торгах, дата и время регистрации каждой заявки;

3) порядковые номера заявок на участие в Торгах (окончательных предложений) участников Торгов в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях участников Торгов.

Заявке на участие в Торгах (окончательному предложению), в которой содержится лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в Торгах содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Торгах (окончательному предложению), которая поступила ранее других заявок на участие в Торгах, содержащих такие же условия;

4) результаты рассмотрения заявок на участие в Торгах с указанием:

– количества заявок на участие в Торгах, которые отклонены;

– оснований отклонения каждой заявки на участие в Торгах с указанием положений Документации, которым не соответствуют такие заявки;

5) причины, по которым Торги признаны несостоявшимися, в случае признания их таковыми.

6.16. Участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену исполнения договора, и заявка на участие в Торгах которого соответствует требованиям Документации, признаётся победителем таких Торгов.

6.17. В случае, если аукционной комиссией Продавца принято решение о несоответствии требованиям Документации всех заявок на участие в Торгах или о соответствии указанным требованиям только 1 (одной) заявки на участие в них, такой Аукцион (в части соответствующего Лота) признаётся несостоявшимся с наступлением правовых последствий, предусмотренных разделом VII настоящей Документации.

6.18. Заявка на участие в Аукционе признаётся несоответствующей требованиям, установленным Документацией, в случаях, предусмотренных п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.19. Заявка участника настоящих Торгов отклоняется аукционной комиссией Продавца на любом этапе их проведения вплоть до заключения договора в случае:

1) несоответствия участника Торгов, требованиям, установленным в Документации;

2) несоответствия заявки на участие в Торгах, а именно:

2.1) непредставление документов (сведений, информации), предусмотренных Документацией, или предоставления недостоверной информации в их содержании;

2.2) несоответствие документов (сведений, информации) требованиям и условиям, определённых Документацией.

6.20. Отклонение заявки на участие в Аукционе по основаниям, не предусмотренным п. 6.19 настоящего раздела Документации, не допускается.

РАЗДЕЛ VII. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

7.1. Конкурентная процедура Торгов признаётся Комиссией по Торгам Продавца несостоявшейся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

1) подана только 1 (одна) заявка от 1 (одного) участника Торгов или не подано ни одной заявки (с учётом отозванных участниками Торгов заявок);

2) Комиссией Продавца принято решение о допуске только 1 (одного) участника Торгов или об отклонении всех участников Торгов, подавших заявки на участие в них.

7.2. В случае, подачи на участие в Торгах единственной заявки, аукционная комиссия Продавца рассматривает такую заявку в порядке, установленном настоящей Документацией, и в случае соответствия единственной поданной заявки предъявляемым Продавцом требованиям, изложенным в настоящей Документации, аукционная комиссия Продавца вправе принять решение о заключении договора с таким участником в соответствии с разделом VIII настоящей Документации, что фиксируется в итоговом протоколе, формируемом по результатам несостоявшейся закупочной процедуры и содержащим сведения предусмотренные п. 6.15 раздела VI настоящей Документации.

7.3. В случае, если на дату и время наступления окончания срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки Продавец вправе продлить указанный срок приёма заявок и сроки проведения последующих этапов процедуры Торгов соответственно, информация о чём подлежит размещению в день принятия такого решения.

7.4. В случае, подачи на участие в Торгах единственной заявки, аукционная комиссия Продавца в целях реализации соответствующих НПА и минимизации собственных издержек Продавца на подготовку новой процедуры Торгов вправе направить в адрес такого единственного участника запрос разъяснения содержания его заявки, путём уточнения и конкретизации её положений.

В целях исключения фактов отклонения заявок участников Торгов по избыточно формальным (орфографическим, пунктуационным и др.) основаниям, Продавец вправе направить в адрес участника Торгов, заявка которого содержит очевидные опечатки (ошибки) запрос на разъяснение его заявки и на основании полученного ответа принять решение о соответствии (несоответствии) такой заявки требованиям настоящей Документации.

В иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Документации, направление Продавцом каких-либо запросов в адрес участников Торгов – не допускается.

7.5. Если по результатам окончания (продления) срока подачи заявок на участие в Торгах такие Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки или отклонены все поданные заявки на участие в Торгах, Продавец осуществляет новую процедуру Торгов в соответствии с требованиями Положения.

РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор по результатам Торгов заключается в соответствии с требованиями к порядку его заключения, предусмотренными настоящим разделом Документации, по цене, предложенной победителем Торгов (лицом, обязанным заключить договор) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за днём размещения Итогового протокола на ЭТП, составленного по результатам Аукциона.

8.2. Лицом, с которым заключается договор по результатам Торгов является победитель Торгов (единственный её допущенный участник) или участник Торгов, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если победитель Торгов уклонился от заключения договора, и далее участник Торгов, занявший 3 (третье) место в случае уклонения участника, занявшего 2 (второе) место (далее также – Победитель торгов).

8.3. Договор на ЭТП заключается с использованием электронной подписи лиц, уполномоченных на подписание такого Договора. Договор считается заключённым с момента его подписания участником и Продавцом.

Помимо заключения договора в электронной форме посредством использования функционала ЭТП также может быть предусмотрена возможность его заключения в бумажной форме.

8.4. Заключение договора с Победителем торгов (в т.ч. иным лицом, обязанным заключить договор), с которым в соответствии с настоящей Документацией заключается такой договор, по результатам проведения Торгов осуществляется в следующем порядке:

1) Победитель торгов в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днём размещения Итогового протокола, посредством использования официальной электронной почты Заказчика (popov@todep.ru) направляет в его адрес полностью заполненный со своей стороны стоимостными (предложенная цена исполнения договора) и нестоимостными (наименование товара и идентификационные характеристики (VIN, ГРЗ и т.д.), электронный, почтовый адрес, реквизиты Победителя закупки и др.) значениями Проект договора.

Направляемый Победителем торгов в адрес Продавца договор должен соответствовать закупочной документации и предложению Победителя торгов, отражённому в его заявке (в части цены, идентификационных характеристик ТРУ, сведений о покупателе и т.д.);

2) Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола рассматривает Проект договора Победителя торгов и направляет ему на подписание (размещает на ЭТП) Проект договора со своей подписью, который составляется путём включения в Проект договора цены договора, предложенной участником Торгов информации о Лоте, предложения об условиях исполнения договора в полном объёме соответствующих требованиям закупочной документации;

3) в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты направления Продавцом Проекта договора (его размещения на ЭТП) Победитель торгов направляет Продавцу (размещает на ЭТП) Проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Победителя торгов;

4) в случае наличия разногласий по содержанию Проекта договора, направленному Продавцом в соответствии с пп. 2 настоящего пункта Документации, Победитель торгов в срок, установленный пп. 3 настоящего пункта Документации (3 (три) рабочих дня) составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям Проекта договора, не соответствующим закупочной документации и своей заявке, с указанием конкретных положений данных документов.

Указанный протокол может быть направлен в адрес Продавца (размещен на ЭТП) не более 1 (одного) раза;

5) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Победителем торгов протокола разногласий (его размещения на ЭТП), в полном объёме отвечающего требованиям пп. 4 настоящего пункта Документации, Продавец рассматривает указанный протокол разногласий и направляет Победителю торгов (размещает на ЭТП) доработанный Проект договора либо повторно направляет Победителю торгов (размещает на ЭТП) Проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания Победителя торгов к Проекту договора;

5.1) при этом, направление Победителю торгов (размещение на ЭТП) Продавцом Проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания Победителя торгов осуществляется исключительно при условии, что такой Победитель торгов направил Продавцу (разместил на ЭТП) документ (протокол разногласий) в полном объёме отвечающий требованиям и условиям, закреплённым в пп. 4 настоящего пункта Документации;

5.2) в случае несоответствия направляемого Победителем торгов документа («протокола разногласий») требованиям пп. 4 настоящего пункта Документации, Продавец не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём направления такого документа Победителем торгов направляет последнему (размещает на ЭТП) Уведомление с указанием на такое несоответствие, и продлевает срок подписания договора Победителем торгов на 1 (один) рабочий день;

6) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Продавцом Победителю торгов (размещения на ЭТП) документов, предусмотренных пп. 5 настоящего пункта Документации, Победитель торгов обязан направить Продавцу (разместить на ЭТП) Проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя.

8.5. В случае уклонения (отказа) победителя процедуры Торгов от подписания договора Продавец вправе потребовать подписания договора от участника Торгов, занявшего в ранжировании 2 (второе) место и далее 3 (третье) место.

8.5.1. Под уклонением от заключения договора понимаются совокупность любых действий (бездействие) лица, с которым заключается договор, которые в результате не приводят к его подписанию в порядке и сроки, определённые настоящей Документацией, в частности:

- 1) предъявление при подписании договора встречных требований по условиям договора в противоречие, ранее установленным в настоящей Документации и (или) в заявке такого участника Торгов;
- 2) любые иные действия (бездействие) участника Торгов, которые привели к фактическому незаключению договора в установленный настоящей Документацией срок.

8.5.2. Факт уклонения Победителя Торгов (лица, обязанного подписать договор) от заключения договора фиксируется в Протоколе уклонения, который подписывается членами аукционной комиссии Продавца и размещается на ЭТП не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующего за днём крайней регламентированной настоящим разделом Документации даты подписания договора Победителем торгов.

8.5.3. Если настоящей Документацией предусмотрено предоставление обеспечения заявки (задатка), то в случае уклонения Победителя торгов (лица, обязанного заключить договор) от его заключения, обеспечение заявки (задаток) Победителю торгов (лицу, обязанному заключить договор) не возвращается.

8.5.4. В случае признания Победителя торгов уклонившимся от заключения договора, Продавец вправе осуществить как в отдельности, так и во взаимосвязи следующие действия (если их совокупная реализация практически допустима):

- 1) заключить договор с участником, предложившим такую же, как победитель Торгов, цену договора, а при отсутствии такого участника – с участником, предложение о цене исполнения договора которого содержит лучшее ценовое предложение, следующее после предложенного победителем Торгов, при этом такой участник Торгов не вправе отказаться от заключения договора;
- 2) отказаться от заключения договора и (или) применить к Победителю торгов, уклонившемуся от его заключения правовые последствия, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- 3) обратиться в суд с иском о понуждении Победителя торгов заключить договор и (или) о возмещении убытков, причинённых уклонением от его заключения;
- 4) осуществить повторную процедуру Торгов в соответствии с требованиями и условиями Положения.

8.5.5. В случае, если Победитель торгов в срок, установленный настоящей Документацией, не представил Продавцу подписанный договор, такой участник Торгов признаётся аукционной комиссией Продавца уклонившимся от заключения договора с наступлением правовых последствий предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.6. Договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей Документацией, по цене, предложенной победителем Торгов (участником, обязанным заключить договор).

8.7. Допускается отказ Продавца от заключения договора в следующих случаях:

- 1) выявления на этапе его заключения несоответствия Победителя торгов или его заявки требованиям Документации по основаниям, предусмотренным п. 6.19 разд. VI настоящей Документации;
- 2) наличия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих его заключению и исполнению;
- 3) изменения потребности Продавца, явившейся основанием для объявления настоящего Аукциона.

В случае отказа от заключения договора по основанию, указанному в пп. 1 п. 8.7 настоящего раздела Документации, Продавец вправе заключить договор с участником Торгов, занявшим в ранжировании 2 (второе) место, и далее с участниками Торгов, занявшими 3 (третье) место в порядке, предусмотренном настоящим разделом Документации.

8.10. Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если в ходе его исполнения установлено, что Покупатель не соответствует установленным в закупочной документации требованиям к участникам процедур Торгов, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры Торгов.

РАЗДЕЛ XII. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ И ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

12.1. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Продавца (в т.ч. членов его аукционной комиссии) с участниками Торгов не допускаются в случае, если такие переговоры создают преимущественные условия для таких участников в настоящем Аукционе и (или) ведут к разглашению конфиденциальных сведений.

12.2.1. Любой участник, получивший аккредитацию на ЭТП, вправе направить с использованием функционала такой ЭТП запрос о разъяснении положений настоящей Документации, при этом разъяснение положений Документации осуществляется в порядке, установленном Регламентом соответствующей ЭТП.

12.2.2. В течении 3 (трёх) рабочих дней с даты поступления от Оператора ЭТП такого запроса Продавец размещает разъяснение положений Документации с указанием предмета запроса, но без указания участника таких Торгов, от которого поступил указанный запрос.

Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах. Разъяснения положений Документации не должны изменять предмет Торгов и существенные условия Проекта договора.

12.2.3. Даты начала и окончания срока предоставления участникам Торгов разъяснений положений аукционной документации указаны в п. 8 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

12.3. Продавец в соответствии с запросом участника Торгов или по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Документацию не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом изменение предмета Торгов не допускается. Изменения, вносимые в Документацию, размещаются Продавцом на ЭТП не позднее чем в течении 3 (трёх) рабочих дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений.

12.3.1. В случае внесения изменений в настоящую Документацию, срок подачи заявок на участие в Торгах должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах оставалось не менее 5 (пяти) рабочих дней.

12.3.2. Участники самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесённые в Документацию, размещённые на ЭТП, при этом, Продавец не несёт ответственности в случае, если участник не ознакомился (несвоевременно ознакомился) с изменениями, внесёнными в содержание такой Документации, размещёнными в установленный срок.

12.4. Продавец вправе отменить Торги по одному и более предмету Торгов (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. Решение об отмене процедуры Торгов размещается на ЭТП в день принятия такого решения в виде извещения об отказе от процедуры Торгов.

Форма
заявки на участие в аукционе
(на официальном (фирменном) бланке участника закупки (при наличии))

Аукционная заявка на участие в аукционе в электронной форме № _____.*
(номер должен строго соответствовать номеру аукционной документации)

Наименование, номер и дата объявления Торгов: _____.*
(указывается полное наименование закупочной процедуры и реестровый номер извещения на ЭТП)

Номер, наименование Лота и его исчерпывающие индивидуализирующие характеристики (марка, модель, год выпуска, VIN, ГРЗ, модель и номер двигателя, шасси, цвет, серия, номер и дата ПТС, номер отчёта об оценке) _____.*

Наименование (для юр. лица / индивидуального предпринимателя); фамилия, имя отчество (при наличии) представителя и основание осуществления действий от имени участника Торгов (устав, доверенность, ОГРНИП, паспорт РФ (в т.ч. все реквизиты документов)); паспортные данные (в т.ч. серия, номер, дата и орган выдачи, код подразделения, адрес гос. регистрации) (для физ. лица (в т.ч. ИП и представителя по доверенности)), юр. адрес (при наличии) и место фактического нахождения (место жительства) участника Торгов; ИНН; КПП и ОГРН (для юр. лиц); СНИЛС: контактный номер телефон (факс); адрес электронной почты: _____.*

являющийся участником настоящего аукциона при подаче данной заявки на участие в Торгах выражает своё безоговорочное согласие с содержанием совокупности требований и условий (положений) закреплённых в закупочной документации (п. 4.3 раздела IV Документации), в т.ч. во всех приложениях такой Документации, а также декларирует тот факт, что он осознаёт и ему исчерпывающим образом понятны все положения Документации.

Банковские (платёжные) реквизиты участник Торгов (р/с, л/с, к/с, БИК, наименование банка и т.д.): _____.*

Фактом подачи настоящей заявкой на участие в Торгах участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* декларирует, что самостоятельно и осознанно принял решение об участии в настоящем Аукционе и обязуется (гарантирует) в случае победы в Торгах или если его заявка окажется единственной (в т.ч. второй или третьей по степени выгоды), заключить договор купли-продажи НПА в порядке и на условиях, предусмотренных Документацией.

Подавая настоящую заявку на участие в Торгах _____ *(указывается наименование, ФИО)* в полном объёме ознакомлен и согласен со всей совокупностью требований и условий Документации о проведении Аукциона и настоящей заявкой декларирует следующее:

1. Полное соблюдение требований, условий и порядка проведения Торгов, содержащихся в Документации.
2. В случае признания победителем Торгов или единственным участником (участником обязанным заключить договор (в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора)), заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией.
3. Обеспечение заявки (задаток) победителя Торгов или единственного участника (лица, обязанного заключить договор) засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Лота, а в случае уклонения – удерживается Продавцом.
4. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* ознакомлен и ему понятны все требования и положения Документации, а также подтверждает свою осведомлённость о фактическом состоянии и технических характеристиках реализуемого Продавцом Лота, и он не обладает какими-либо претензиями к нему.
5. Ответственность за актуальность, достоверность и полное соответствие Документации представленных документов и информации содержащихся в заявке несёт участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)*.
6. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Торгов, порядком внесения обеспечения заявки (задатка), содержанием Документации и всеми Приложениями к Документации – они ему ясны и понятны.
7. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* подтверждает, что надлежащим образом, достаточным для осознанного принятия решения об участии в настоящих Торгах идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Лота и добровольно отказывается от права (лишается такого права) ссылаться на несоответствие Лота его ожиданиям (в т.ч. в случае не ознакомления (ненадлежащего ознакомления) с таким Лотом).
8. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* осведомлён и согласен с тем, что Оператор ЭТП и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинён ему фактом отмены Торгов, внесением изменений в Документацию или приостановлением организации и проведения процедуры Торгов.

Участник Торгов:

место печати (при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, участник Торгов даёт согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

* Все данные, определённые настоящей заявкой на участие в Торгах, подлежат обязательному заполнению участником Торгов и их фактическое неуказание в содержании такой заявки является безусловным основанием для отклонения такого участника от дальнейшего участия в Торгах на основании несоответствия его заявки требованиям Документации.

Мотивированное содержание требований настоящей заявки на участие в Торгах, изложенное в ней Продавцом, изменению участником Торгов не подлежит (за исключением пустых полей, подлежащих заполнению участником Торгов требуемой информацией), а в случае их изменения рассматривается как факт несоответствия поданной заявки требованиям настоящей Документации.

Анкета участника процедуры Торгов*
(на официальном (фирменном) бланке участника закупки (при наличии))

Форма № 1 (для юр. лиц)

№ п/п	Требуемая Продавцу информации	Сведения, заполняемые участником Торгов
1.	Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника	
2.	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ (дата и номер, кем выдано)	
3.	ФИО лица – подписанта договора и основание полномочий	
4.	Наименование Имущества (марка, модель), год выпуска, VIN, модель и номер двигателя, шасси, кузов (кабина), цвет, ГРЗ	
5.	Номер и дата выдачи ПТС (ПСМ)	
6.	Номер и дата выдачи СТС (при наличии)	
7.	ИНН / КПП Участника	
8.	ОГРН Участника	
9.	ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора	
10.	ОКПО Участника	
11.	ОКОПФ	
12.	ОКТМО	
13.	Юридический адрес	
14.	Почтовый адрес	
15.	Контактный телефон, адрес электронной почты	
16.	Банковские реквизиты	

Юр. лицо: Подпись руководителя, его инициалы и фамилия, печать (при наличии)

Форма № 2 (для физ. лиц, в т.ч. ИП или представителя)

№ п/п	Требуемая Продавцу информации	Сведения, заполняемые участником Торгов
1.	Наименование (если таковое имеется)	
2.	Ф.И.О., физ. лица, Гражданство	
3.	Паспортные данные	
4.	Дата, место, орган регистрации физ. лица	
5.	Сведения о фактическом месте жительства	
6.	Почтовый адрес	
7.	Наименование Имущества (марка, модель), год выпуска, VIN, модель и номер двигателя, шасси, кузов (кабина), цвет, ГРЗ	
8.	Номер и дата выдачи ПТС (ПСМ)	
9.	Номер и дата выдачи СТС (при наличии)	
10.	ИНН и СНИЛС	
11.	Контактный телефон, электронная почта	
12.	Банковские реквизиты	

Физ. лицо: подпись, Ф.И.О.

* Анкета подаётся участником Торгов в редактируемом формате Word, подписанном таким участником ЭЦП.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
№ _____ от _____. 20__ г.

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующий на основании _____ (совместно и по отдельности также именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор, по результатам участия Покупателя (Протокол № _____ от _____.12.2025 г.) в процедуре аукциона в электронной форме № НПА-01/25 по продаже непрофильных активов (далее – НПА) АО «ТОДЭП» (процедура № _____), объявленном (опубликованном) Продавцом _____ ноября 2025 г. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (секция: имущественные торги), далее – Торги, о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает (покупает) на условиях, указанных в настоящем Договоре принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство: _____, _____ года выпуска, VIN: _____, двигатель № _____, шасси: _____, кузов (кабина): _____ цвет: _____, гос. рег. знак _____ (далее также – Имущество, Транспортное средство).

1.2. Указанное Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства (ПТС): _____ / Свидетельством о регистрации ТС № _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество, являющееся его предметом, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, т.е. свободно для осуществления регистрационных действий.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (в т.ч. НДС – 20 %).

Указанная цена определена по результатам проведенных Продавцом конкурентных Торгов на основании Документации о проведении аукциона в электронной форме № НПА-01/25 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП», утверждённой Приказом АО «ТОДЭП» от _____.11.2025 г. № _____.

2.2. Покупатель оплачивает Имущество, приобретаемое в соответствии с условиями настоящего Договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца (раздел XII Договора) в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора Сторонами.

2.3. Статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон, предусмотренных настоящим Договором – не применяются.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество в полном объёме и в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с разделом II Договора, а также нести все расходы, связанные с гос. регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента фактического поступления денежных средств от Покупателя на расчётный счёт, указанный в разделе XII настоящего Договора передать Покупателю приобретённое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с Актом приёма-передачи (Приложение к настоящему Договору).

В случае несовершения Покупателем действий, направленных на получение приобретённого Имущества в срок, установленный абз. 1 настоящего пункта Договора, Продавец принимает указанное Имущество на возмездное ответственное хранение, плата за которое составляет в расчёте – 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) за сутки хранения и должна быть оплачена Продавцу Покупателем до подписания Акта приёма передачи Сторонами.

Отсутствие оплаты за услугу ответственного хранения Имущества является достаточным правовым основанием для неподписания Продавцом Акта приёма передачи.

При наличии факта оплаты имущества Покупателем, в случае если стоимость хранения Транспортного средства превысила стоимость такого Имущества, указанную в п. 2.1 Договора, более чем на 50 % (пятьдесят процентов), Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и в претензионном порядке предъявить Покупателю к оплате суммы хранения Транспортного средства или удержать такую сумму из совокупности денежных средств поступивших от Покупателя в качестве оплаты Имущества, а также реально понесённых убытков в связи с фактом расторжения Договора.

Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца Покупателю с момента подписания Акта приёма-передачи.

3.3. Подписанный Сторонами Акт приёма передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора и его отсутствие исключает право Покупателя на возможность гос. регистрации Транспортного средства.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества по Акту приёма-передачи имущества передать все имеющиеся у Продавца документы, необходимые для постановки Транспортного средства на учёт в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД).

3.5. При необходимости обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган для осуществления действий, необходимых для гос. регистрации перехода права по настоящему Договору.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все причинённые убытки (в т.ч. упущенную выгоду).

4.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества, установленного разделом II настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Транспортного средства за каждый календарный день просрочки.

4.3. Помимо пени, предусмотренной п. 4.2 настоящего Договора, Продавец за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий настоящего Договора вправе предъявить Покупателю единовременный штраф в размере 5 % (пяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. В случае несвоевременного исполнения Продавцом обязательств по передаче Транспортного средства, установленных разделом III настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

4.5. Положения п. 4.2 – 4.4 настоящего раздела Договора не подлежат применению в случае, если факт неисполнения (ненадлежащего исполнения обязательства) возник вследствие виновных действий (бездействия) Стороны, принимающей исполнение такого обязательства.

V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными на дачу такого подтверждения органами.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах, а в случае отсутствия такого уведомления заявившая об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства как на основание неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.

6.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учёта действия этих обстоятельств и их последствий.

VI. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Стороны заверяют друг друга о нижеследующем:

- 1) настоящий Договор заключается не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для Сторон условиях;
- 2) настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой;
- 3) при заключении Договора в отношении Сторон не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении Сторон в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на дату заключения Договора отсутствуют;
- 4) Продавец не имеет задолженностей по налогам, штрафам, платежам и сборам за Имущество;
- 5) с состоянием, видом, качеством и назначением приобретаемого Имущества, а также содержанием правоустанавливающих документов Покупатель ознакомлен надлежащим образом и согласен. Каких-либо претензий, по существу, не имеет.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до завершения всех расчётов и фактической гос. регистрации Транспортного средства.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются путём письменного согласования между обеими Сторонами. Изменения настоящего Договора в части снижения стоимости Транспортного средства не допускаются.

7.3. В случае невозможности регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество по вине Продавца, Покупатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

В таком случае Продавец обязан возвратить Покупателю фактически полученные в качестве оплаты стоимости Имущества денежные средства в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Покупателя.

13.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ или настоящим Договором.

Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- нарушение Покупателем срока оплаты приобретаемого Имущества, являющегося предметом настоящего Договора более чем на 10 (десять) рабочих дней;
- если стоимость хранения Транспортного средства превысила стоимость такого Имущества, указанную в п. 2.1 Договора;
- если в ходе исполнения Договора установлено, что Покупатель не соответствует установленным в закупочной документации требованиям конкурентной процедуры Торгов, по результатам которых заключён настоящий Договор, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей такой процедуры Торгов.

13.4. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения причинённого вреда и убытков (в т.ч. упущенной выгоды).

13.5. Претензия-уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется Продавцом Покупателю посредством электронной почты, с учётом положений п. 9.1 настоящего Договора, в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня её составления, подписания и регистрации Продавцом.

Договор полагается расторгнутым с даты, следующей за днём фактического направления Продавцом претензии-уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора по адресу электронной почты Покупателя, указанному в разделе XII настоящего Договора.

VIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

8.2. Споры, которые не могут быть урегулированы в процессе переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательством РФ. Соблюдение досудебного претензионного порядка является обязательным для Сторон.

IX. ОБЩИЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящим Договором Стороны согласовали, что все уведомления (письма, претензии и др.) направляются Сторонами посредством электронной почты, при этом Сторона полагается получившей

соответствующее уведомление (надлежащим образом уведомленной), направленное другой Стороной посредством электронной почты в день, следующий за датой его направления Стороной отправителем.

Стороны обязуются самостоятельно предпринимать все зависящие от них действия, направленные на своевременное получение корреспонденции посредством электронной почты и неполучение (несвоевременное получение) соответствующего уведомления является риском Стороны, не получившей (несвоеременно получившей) такое уведомление.

В случае изменения у Стороны адреса электронной почты, такая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону об указанном факте в течение 3 (трёх) календарных дней со дня фактического изменения электронного адреса.

9.2. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу – 2 (два) экземпляра для структурного подразделения Продавца в ведении которого находится Имущество (передаются ему Покупателем при фактическом получении Транспортного средства), 1 (один) экземпляр для Продавца, 1 (один) экземпляр для Покупателя и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа (передаётся Покупателю при подписании Договора).

Х. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны обязуются соблюдать применяемое на территории РФ законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

10.6. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещённых в настоящей антикоррупционной оговорке Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела/части вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

XI. СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬЮ КОНТРАГЕНТА

11.1 Покупатель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Покупателя, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачёта (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано

в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1) Покупатель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учёте/налоговой отчётности, любыми способами;

2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Покупателя в соответствии с законодательством и внутренними документами Покупателя (при наличии);

3) документы, подлежащие подписанию со стороны Покупателя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, УПД, Акт приема-передачи, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), подписываются уполномоченными на то лицами;

11.2. Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Покупателя имеют существенное значение для Продавца.

При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Покупателем требований действующего законодательства РФ, в т.ч. в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчётности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством РФ обязанностей, Покупатель обязан в полном объёме возместить Продавцу причинённые убытки, в т.ч. возникшие в результате отказа налоговыми органами Продавцу в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

– суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Продавцом в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;

– суммы НДС, не полученные Продавцом на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;

– суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Покупателю в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на покупателя возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.

11.3. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения им соответствующего требования Продавца.

ХП. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО Сбербанк
р/с 40702810767020104007
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70
E-mail: priemnaya@todep.ru
Генеральный директор АО «ТОДЭП»

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ю.Н. Зинчук

Актприёма-передачи Имушества (транспортного средства)
к Договору № _____ от _____ 20__ г.

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель» (совместно и по раздельности также именуемые «Стороны») согласно условиям Договора купли-продажи имущества № _____ от _____ 20__ г. (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял:

- 1) движимое имущество: _____, _____ года выпуска, VIN: _____, двигатель № _____, шасси: _____, кузов (кабина): _____ цвет: _____, гос. рег. знак _____ (далее – Имущество, Транспортное средство);
 - 2) Паспорт транспортного средства (ПТС) _____ / Свидетельство о регистрации транспортного средства № _____ от _____;
 - 3) Иные документы _____ (при наличии).
- Настоящим актом Продавец подтверждает факт получения от Покупателя денежных средств:
- в качестве оплаты задатка за приобретённое Имущество в размере _____ руб. (_____ рублей);
 - в качестве оплаты приобретённого Имушества в размере _____ руб. (_____ рублей);
 - (при наличии) в качестве оплаты услуги ответственного хранения в размере _____ руб. (_____ рублей);
 - (при наличии) в качестве оплаты применённых к Покупателю мер договорной ответственности в размере _____ руб. (_____ рублей);

Претензий у Покупателя к Продавцу относительно состояния (в т.ч. технического) движимого Имушества и содержательной составляющей передаваемых сопроводительных правоустанавливающих документов (при наличии) нет.

Настоящий передаточный акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО Сбербанк
р/с 40702810767020104007
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70
E-mail: priemnaya@todep.ru
Генеральный директор АО «ТОДЭП»

ПОКУПАТЕЛЬ:_____
Ю.Н. Зинчук

Описание предмета Торгов
аукциона в электронной форме № НПА-01/25 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

Номер Лота	Наименование предмета Торгов (НПА)*	Инвентарный номер НПА	Фактический адрес местонахождения НПА (юг Тюменской области)	Структурное подразделение АО «ТОДЭП» в ведении которого находится НПА	Примечание	Реквизиты отчёта об оценке (приведены в приложении к настоящему ОПТ)
Движимое имущество (легковые транспортные средства)						
1	LADA LARGUS KS015L (ГРЗ: B203OH72)	172580	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»	ТС после ДТП	Отчёт № 72/25
2	VOLKSWAGEN TOUTAREG 3.0 TDI (ГРЗ: C972MA72)	223781	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Ярково, ул. Дорожный переулок, д. 12		Долговременный простой ТС	Отчёт № 73/25
3	MITSUBISHI OUTLANDER (ГРЗ: X165HE72)	172293	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24		Долговременный простой ТС	Отчёт № 74/25
4	HONDA CROSSTOUR (ГРЗ: C914TE72)	2111481a	Тюменская обл., Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 65	ДРСУ-3 АО «ТОДЭП»	ТС после ДТП	Отчёт № 75/25

* приведённое в настоящем Приложении № 4 к Документации, наименования предмета Торгов (НПА) носит обзорно-информационный характер и может отличаться от наименования (названия Имущества), содержащегося в правоустанавливающих документах (паспорт транспортного средства (ПТС) / паспорт самоходной машины (ПСМ) и др.).

Приложение к настоящему ОПТ в формате pdf-файлов:

1. Отчёт № 72/25 об оценке объекта оценки от 04.11.2025 г.;
2. Отчёт № 73/25 об оценке объекта оценки от 04.11.2025 г.;
3. Отчёт № 74/25 об оценке объекта оценки от 04.11.2025 г.;
4. Отчёт № 75/25 об оценке объекта оценки от 04.11.2025 г.

Сведения о начальной (минимальной) цене Лотов
аукциона в электронной форме № НПА-01/25 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

Номер Лота	Наименование предмета Торгов (НПА)	Инвентарный номер НПА	Примечание	Начальная (минимальная) цена Лота* в т.ч. НДС 20 % (руб.)	Нормативное правовое обоснование установленной НМЦЛ
Движимое имущество (легковые транспортные средства)					
1	LADA LARGUS KS015L (ГРЗ: B203OH72)	172580	ТС после ДТП	265 000,00 (двести шестьдесят пять тысяч)	Отчёт № 72-25
2	VOLKSWAGEN TOUTAREG 3.0 TDI (ГРЗ: C972MA72)	223781	Долговременный простой ТС	559 000,00 (пятьсот пятьдесят девять тысяч)	Отчёт № 73-25
3	MITSUBISHI OUTLANDER (ГРЗ: X165HE72)	172293	Долговременный простой ТС	534 000,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи)	Отчёт № 74-25
4	HONDA CROSSTOUR (ГРЗ: C914TE72)	2111481a	ТС после ДТП	761 000,00 (семьсот шестьдесят одна тысяча)	Отчёт № 75-25

* Начальная (минимальная) цена Лотов определена на основании Отчётов об оценке, подготовленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», представленных Продавцом отдельно в формате pdf-файла в качестве приложения к Описанию предмета Торгов (Приложение № 4 к Документации).



ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: allegra-group@mail.ru
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

ОТЧЕТ № 72/25

об оценке объекта оценки

Объекты оценки:

LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный
знак В203ОН72

Вид определяемой стоимости:

Рыночная

Дата оценки:

02.11.2025г.

Срок проведения оценки:

02.11.2025г. – 04.11.2025г.

Дата составления отчёта:

04.11.2025г.

Заказчик:

АО «ТОДЭП»

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2025г.

04.11.2025г.

К отчету об оценке № 72/25

В соответствии с Договором №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г., оценщик ООО «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет¹:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак В203ОН72	265 000	Двести шестьдесят пять тысяч	220 833,33	Двести двадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки

Оценка произведена на основании проведенного осмотра и предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением, генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»



Наумович Ирина Владимировна

¹ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Содержание

1. Задание на оценку	4
2. Применяемые стандарты оценки	5
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	6
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	8
4.1. Сведения о Заказчике	8
4.2. Сведения об оценщике	8
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор	8
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	9
6. Основные факты и выводы	10
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	10
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	10
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	10
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	10
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)	11
7.1. Описание объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	16
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	16
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	24
9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	24
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки	24
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки	26
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки	27
10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода	27
11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	40
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	42
Приложение 1. Копии источников информации.....	42
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика	60
Приложение 3. Фотографии объекта оценки	67
Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	69

1. Задание на оценку

Объекты оценки	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак B203OH72
Состав объекта оценки	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак B203OH72
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки	1. Паспорт транспортного средства 63 OB 442918 от 14.04.2015г. 2. Акт дефектовки от 19.05.2025г. 3. Свидетельство о регистрации ТС 7240 № 428704 от 05.02.2016г.
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничение прав и обременение движимого имущества отсутствует.
Обладатель оцениваемых прав	АО «ТОДЭП»
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для дальнейшего проведения конкурентных торгов по реализации объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объекта оценки для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II).
Дата оценки	02.11.2025г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном и электронном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
 - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.

Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:

Стандарты и правила оценочной деятельности СПОД РОО 2022

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»..

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в

себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651.

4.2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	г. Тюмень, ул. Первомайская, 58-59, тел.: 8 (3452) 76-85-16, адрес электронной почты: olsh_k@list.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского Государственного Университета ПП-I №827999 от 02 февраля 2011г., регистрационный № 953
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности в СПАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование» № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007340 от «02» декабря 2024 г.). Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса по 30 июня 2026 года.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 40306-2 от 27.06.2024 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 27.06.2021 г. № 356. Квалификационный аттестат выдан на три года и действует до 27.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 года
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак B203OH72

Более подробная информация об объектах оценки представлена оценщиком в разделе 7.1 настоящего Отчёта.

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак B203OH72	не применялся	264 700	не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет ²:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак B203OH72	265 000	Двести шестьдесят пять тысяч	220 833,33	Двести двадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная итоговая стоимость согласно Договору №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г. может быть использована для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».

Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

² Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки:

Имущественные права: собственность.

Субъект права: АО «ТОДЭП»

Реквизиты юридического лица (собственника имущества)

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость не представлена, отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки не влияет на итог рыночной стоимости объектов.

• Физические свойства объекта оценки

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование	легковой
Марка	LADA KS015L LARGUS
Регистрационный номер	B203OH72
Идентификационный номер (VIN)	XTAKS015LF0889839
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2015
Модель, № двигателя	K7M, UA75080
Шасси	отсутствует
Кузов, кабина	XTAKS015LF0889839
Цвет	синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	84,3 (62)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1598
Тип двигателя	бензиновый
Экологический класс	четвертый

Показатель	Значение или характеристика показателя
Разрешенная максимальная масса, кг	1750
Масса без нагрузки, кг	1260
Страна	ОАО "Автоваз" (Российская Федерация)
Серия и номер паспорта транспортного средства	63 ОВ 442918
Дата выдачи паспорта самоходной машины и других видов техники	14.04.2015г.

Описание составлено на основании документов, указанных в разделе 7.2 настоящего отчета, проведенного осмотра и данных заказчика.

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В методике НИИАТ (Р-03112194-0377-98) используется следующая зависимость между физическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

$$I_F = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

I_F – физический износ, %;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

**Источник информации:*

http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6_%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Расчет физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже и составляет **83%**.

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_0 – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Таблица расчета физического износа с учетом механических повреждений

Наименование показателя	Физический износ, %	$K_{\text{оп}}$, %*	Физический износ с учетом коэффициента механических повреждений, %
LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак В203ОН72	83	0,40	90

*по кузову ТС имеются незначительные следы коррозии и механические повреждения, определены оценщиком на основании документации и осмотра объекта оценки.

Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице. Физический износ рассчитывался исходя из фактического срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

Заключение по техническому состоянию объекта оценки

Наименование объекта	Год выпуска	Среднее значение величины физического износа с учетом механических повреждений, %
LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак В203ОН72	2015	90

• **Сведения об устареваниях:**

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию имущества относят потерю стоимости из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, окончание производства, прекращение производства

запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

• Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 63 ОВ 442918 от 14.04.2015г.
2. Акт дефектовки от 19.05.2025г.
3. Свидетельство о регистрации ТС 7240 № 428704 от 05.02.2016г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Сентябрь 2025г.³

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2025 года».

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г.

Платные услуги населению¹ в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

³https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,0	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,5	2,5	2,5	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,9	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,8	-1,8	-0,4	-3,1	-1,8	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-2,1	0,7	-3,9	-3,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3 ¹	-	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,4	8,3	8,0/ 8,1²	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,7	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,9	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 ³	-	-	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	96 219 ³	-	-	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 ³	-	-	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,0	6,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-13,6	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,5	61,6	61,7	61,5	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе (SA)	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ I полугодие 2025 г.

² В сентябре 2025 г./ по состоянию на 27 октября 2025 г.

³ В январе-августе 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,6	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,2	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,7	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-0,9	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
пищевые продукты	-0,6	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-4,1	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	3,4	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,5	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
текстильные изделия	0,3	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,2	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-14,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,7	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,7	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,8	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность по передаче информации	-9,6	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,4	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-0,8	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,4	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – июнь 25	III кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
металлургический комплекс в т.ч.	1,0	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
металлургия	-3,7	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	15,3	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
машинностроительный комплекс в т.ч.	9,2	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
компьютеры, электроника, оптика	14,4	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-5,0	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,9	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	31,7	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства в т.ч.	-0,9	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
мебель	-8,2	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,0	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,9	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,6	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года⁴

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-июня 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-июнь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 95,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,8%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-июне 2025 года составил 94,4% (по РФ – 103,7%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- кокса и нефтепродуктов (98,7% к январю-июню 2024 года);
- производстве пищевых продуктов (95,0%);
- резиновых и пластмассовых изделий (91,5%);
- химических веществ и химических продуктов (90,8%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (170,4%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (150,4%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (135,7%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (109,7%);
- производстве текстильных изделий (109,0%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации (108,8%);
- производстве напитков (106,3%);
- производстве прочих готовых изделий (106,2%);

⁴ https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (103,4%);

- производстве прочей неметаллической минеральной продукции (100,5%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-июнь 2025 года составил 36,2 млрд рублей, в расчете на душу населения – 22,3 тыс. рублей (РФ – 19,9 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-июнь 2025 года составил 99,9% к январю-июню 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,5%).

В январе-июне 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 87,9 тыс.тонн мяса в живом весе (93,2% к январю-июню 2024 года), 247,9 тыс.тонн молока (96,1%), 690,8 млн штук яиц (114,2%).

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4 589 кг (102,9% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

Рынок продаж легковых авто в России на сентябрь 2025г.⁵

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке. Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%). За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компании которых составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haaval	16 666	19 725	-15,5%	109 716	136 385	-19,6%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 055	-39,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	118 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,81%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,78%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,28%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	13 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%. Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haaval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятерке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно). Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	106 033	148 929	-28,8%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haaval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 888	93 783	-34,0%	4,89%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	26 333	24 169	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 469	36 552	-33,1%	3,30%	3,27%	2,73%	3,17%
6	Haaval M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,39%	2,36%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	2 999	3 667	-18,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 844			12 983			2,32%	0,00%	1,45%	0,00%
9	Belgee X70	2 762	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VP	2 740	1 107	147,5%	20 637	2 567	703,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Оценщиком был проанализирован вторичный рынок объектов движимого имущества. На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже LADA KS015L LARGUS.

Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже LADA KS015L LARGUS 95 на вторичном рынке

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель ТС	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2015	2015	2015	2015
Рабочий объем двигателя, куб. см	1600	1600	1600	1600
Мощность двигателя, л.с.	105	105	105	105
Пробег, км./ч	340 000	337 600	313 845	300 000
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Коробка передач	Механика	Механика	Механика	Механика
Состояние транспортного средства	Исправный	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	02.11.2025г.	16.10.2025г.	06.10.2025г.	03.09.2025г.
Местонахождение	г. Ставрополь	г. Москва	г. Бутово	г. Ропша
Цена предложения, руб.	520 000	500 000	530 000	500 000
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130128370-45240dbb/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130029581-196d741f/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129895078-92f4dfbe/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129462133-a044825a/

На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже LADA KS015L LARGUS, которые находятся в диапазоне 500 000 до 530 000 руб. без учета вводимых корректировок.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный B203OH72 знак	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе вторичного рынка объекта оценки - оценщиком выявлен достаточное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки.	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки – будет использован сравнительный подход.	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продаже, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.** Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

- **метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.** Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Согласно п. 9 ФСО V определение стоимости недвижимости в рамках сравнительного подхода производится в следующей последовательности:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости).

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель ТС;
2. Тип ТС;
3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Мощность двигателя;
9. Рабочий объем двигателя;
10. Тип двигателя;
11. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для

каждого из них

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выявленные объекты-аналоги, принятые к расчету представлены в разделе 8.

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что

рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

По данному признаку сравнения объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы, поправочный коэффициент равен 1,00.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Скидка на торг транспорта и спецтехники общего применения принимается на уровне среднего значения в размере -9,6%, корректирующий коэффициент соответственно 0,904.

Техническое состояние (физический износ).

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отлично от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Пробег объекта оценки принят на основании данных осмотра и составляет 303 805км. (фотография пробега представлена в настоящем отчете). Год выпуска транспортного средства – 2015 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$И_{физ.} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции **Ω** для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

*Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста (T_F) и фактического пробега (L_F), для различных видов наземных транспортных средств**

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

*Источник информации:

<http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2>

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений*

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
		Интервал	Среднее
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

*Источник информации: http://www.normaplust.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf. Копия источника информации представлена в приложении к настоящему отчету.

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_0 – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа с учетом механических повреждений объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Пробег	303 805	340 000	337 600	313 845	300 000
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Фактический возраст ТС, год (Тф)	10	10	10	10	10
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс.км (Lф)	303,805	340,000	337,600	313,845	300,000
Физический износ, %	83	85	85	83	83
Объем механических повреждений, %	40	5	5	5	5
С учетом механических повреждений, %	90	86	86	84	84

Мощность двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Рабочий объем двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Тип двигателя

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Коробка передач

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)

Расчет откорректированной стоимости единицы измерения объекта-аналога производится согласно формуле:

$$Ц^* = Ц \times K_n$$

где $Ц^*$ - скорректированная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

$Ц$ – первоначальная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

K_n – корректировки по выявленным выше элементам сравнения.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель ТС	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS	LADA KS015L LARGUS
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2015	2015	2015	2015	2015
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598	1600	1600	1600	1600
Мощность двигателя, л.с.	84,3	105	105	105	105
Пробег, км./ч	303 805	340 000	337 600	313 845	300 000
Тип двигателя	бензиновый	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Коробка передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Состояние транспортного средства	Требуется ремонт: замена кузова (после ДТП), замена ДВС (после ДТП), замена шин, замена КПП (после ДТП), ремонт ходовой части, ремонт системы охлаждения	Исправный	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	02.11.2025г.	16.10.2025г.	06.10.2025г.	03.09.2025г.
Местонахождение	Тюменская область, г. Тюмень	г. Ставрополь	г. Москва	г. Бутово	г. Ропша
Цена предложения, руб.		520 000	500 000	530 000	500 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130128370-45240dbb/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130029581-196d741f/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129895078-92f4dfbe/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129462133-a044825a/
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	500 000	530 000	500 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		520 000	500 000	530 000	500 000
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	02.11.2025г.	16.10.2025г.	06.10.2025г.	03.09.2025г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	500 000	530 000	500 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		470 080	452 000	479 120	452 000
Величина физического износа, %	90,0	86,0	86,0	84,0	84,0
Корректировка на физический износ		0,71	0,71	0,63	0,63
Стоимость после корректировки, руб.		333 757	320 920	301 846	284 760
Мощность двигателя, л.с.	84,3	105	105	105	105
Корректировка на мощность двигателя		0,85	0,85	0,85	0,85
Стоимость после корректировки, руб.		284 951	273 991	257 706	243 119
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598	1600	1600	1600	1600
Корректировка на рабочий объем двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		284 694	273 744	257 474	242 900
Тип двигателя	бензиновый	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		284 694	273 744	257 474	242 900

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Коробка передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на коробку передач		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		284 694	273 744	257 474	242 900
Назначение ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Корректировка на назначение ТС		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		284 694	273 744	257 474	242 900
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	264 703				
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		8%	3%	-3%	-8%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
Промежуточный результат		71 174	68 436	64 369	60 725
Стоимость ТС, руб.	264 704				
среднеквадратическое отклонение	18 339				
коэффициент вариации	7,00%				
Стоимость Объекта оценки, руб.	264 700				

Заключение по сравнительному подходу

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак В203ОН72	264 700

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Для определения итоговой стоимости объекта оценки были применены методы оценки, наиболее пригодные для данного конкретного случая с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак B203OH72	не применялся	264 700	не применялся

В процессе согласования промежуточных результатов оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки движимого имущества.

Ввиду обоснованного применения одного подхода (сравнительного или затратного) к оценке движимого имущества, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость движимого имущества, полученная в рамках сравнительного или затратного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости движимого имущества.

Заключение об итоговой стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет⁶:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	LADA KS015L LARGUS государственный регистрационный знак В203ОН72	265 000	Двести шестьдесят пять тысяч	220 833,33	Двести двадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки

В процессе Настоящей оценки указание границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, не требуется.

Отчёт составил Оценщик

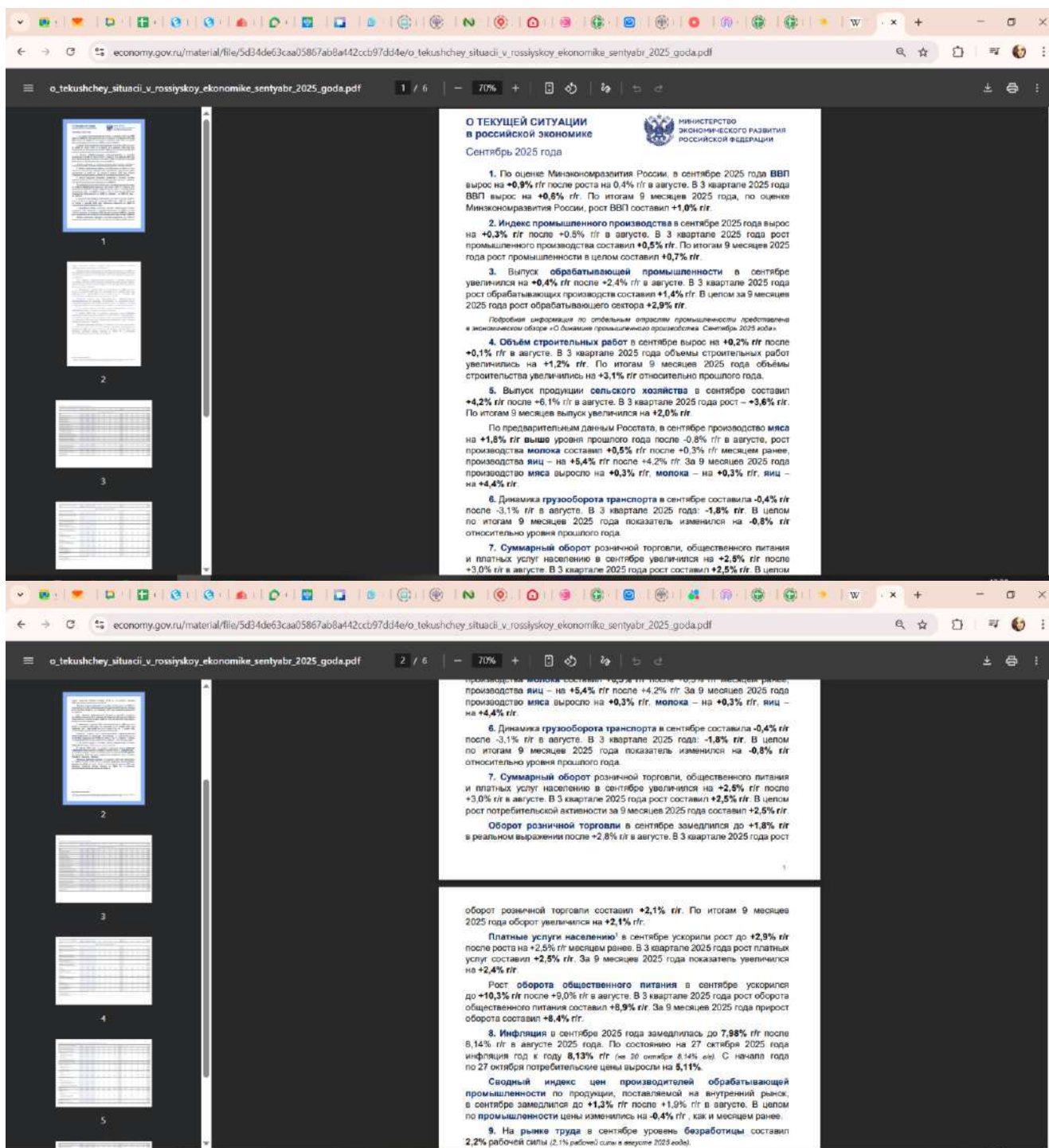


Панченко Е.Ю.

⁶ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Приложение 1. Копии источников информации



economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 2 / 6 70%

услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (не 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставленной на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

1 В связи с уточнением расхождений ранее предоставленных оперативных данных оборота платных услуг на сентябрь за июль 2025 года была скорректирована на +0,2 п.п. млрд.

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 3 / 6 70%

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду года	январь – сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	2 кв. 24	1 кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,9	8,8	8,9	8,4	8,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Объемов инвестиций	2,9	3,0	4,2	5,1	-0,5	1,4	9,7	-2,3	-2,3	-4,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	8,2	8,1	3,3	3,4	4,9	2,1	3,3	6,1	3,9	1,7	8,9
Оптовая торговля	-0,0	-2,8	2,8	-0,3	-0,1	-4,2	-0,1	8,9	8,3	3,8	8,1	11,7	18,6
Сувенирный оборот	2,4	3,9	2,8	3,6	2,2	2,1	3,7	7,1	6,1	6,9	7,8	9,9	8,8
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,8	2,0	7,7	5,1	6,3	6,0	11,0	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,5	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	2,4	5,0	5,9	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	8,1	7,1	11,9	12,0	10,4	11,7	10,7	13,6
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-0,9	-1,8	-0,4	-2,1	-1,8	0,7	-1,3	8,5	8,9	6,4	-0,9	1,5	-4,6
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-1,9	-2,1	0,7	-3,8	-0,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,8	-2,8	-2,2	-2,3	2,0
Известность в деловой сфере	4,9*	-	-	-	-	-	1,8	8,3	7,6	4,9	8,7	8,7	14,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,0	0,1	5,0	5,0	3,8	5,1	5,4	4,3
Дефицит полных инвестиций	0,1	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обязательства производителей	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,8	3,7	9,8	12,1	6,9	9,8	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	8,4	8,3	8,0*	8,1	8,0	8,0	10,1	9,8	9,9	8,3	8,3	7,9	7,4
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производительность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	0,4	12,1	4,8	6,7	10,2	19,3	4,9
Дефицит полных инвестиций	-7,7	-14,3	-19,0	-14,2	-14,7	-14,9	6,0	19,7	8,2	8,3	35,4	40,3	4,2
Обязательства производителей	4,8	1,8	1,2	1,5	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,3	10,0	2,8

3

в % к соответствующему периоду года январь – сентябрь 2025 10 кв. 25 сентябрь 25 август 25 июль 25 6 кв. 25 1 кв. 25 2024 IV кв. 24 III кв. 24 2 кв. 24 1 кв. 24 2023

Рынок труда и доходы населения

в % к соответствующему периоду года	январь – сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	2 кв. 24	1 кв. 24	2023
Реальная заработная плата	4,4*	-	-	3,8	6,8	4,8	8,4	6,7	6,0	8,1	7,8	11,0	8,7
Индекс реальных располагаемых доходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a142ccb97dd4e/o_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

4 / 6 70%

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Рынок заработной платы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	84,7	-	-	3,8	6,0	4,0	3,4	9,7	10,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Платежи по заработной плате													
рублей	96 210 ¹	-	-	82 000	90 380	100 020	82 305	89 098	100 609	83 891	66 450	60 592	14 004
в % к соответствующему периоду предыдущего года	14,4 ²	-	-	12,2	10,9	14,5	12,9	19,0	18,3	17,9	16,7	16,5	14,8
Рынок денежных доходов													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	8,0	8,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,0	8,1	8,3	6,5
Рынок распределенных денежных доходов													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	9,0	8,1
Платежи по заработной плате													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	6,1	6,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,6	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн руб.	75,9	75,5	75,2	76,0	79,6	79,1	75,5	78,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (3 кв.)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0
Максимальная занятость													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	6,4	6,5	6,1	6,6	6,7	6,6	6,4	6,8	6,7	6,5	6,8	6,7	6,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,8
млн чел. (3 кв.)	74,4	74,6	74,4	74,6	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Максимальная безработица													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	-10,9	-11,8	-8,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-18,7
млн чел.	1,7	1,0	1,0	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8	2,1	2,4
млн чел. (3 кв.)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	2,0	2,4
Уровень занятости													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	81,5	81,6	81,5	81,6	81,7	81,5	81,3	81,3	81,5	81,3	81,3	81,2	80,8
млн чел. (3 кв.)	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
млн чел. (3 кв.)	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
1 квартал 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.
18 ноября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.

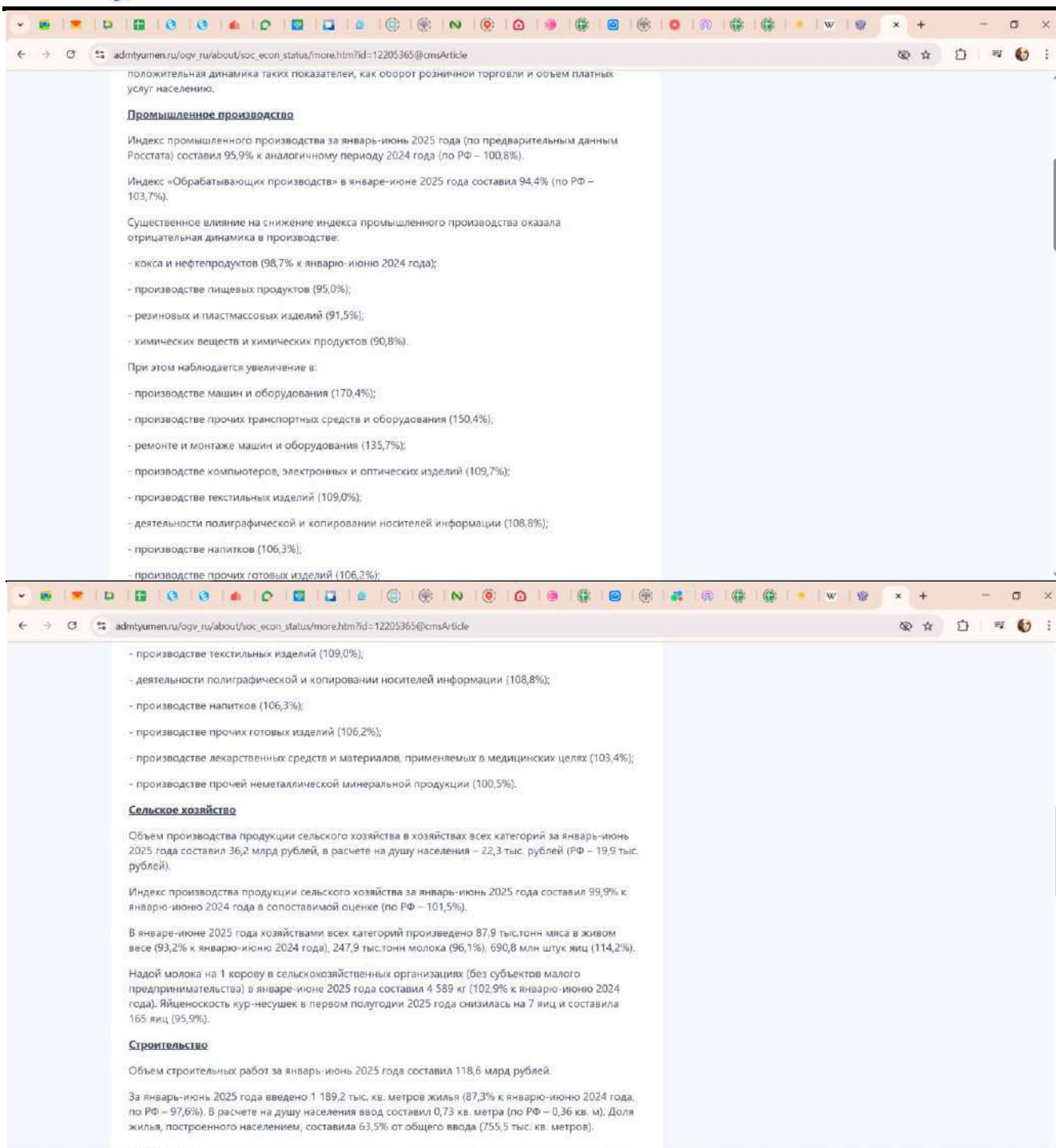
ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АСПГ

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Промышленное производство	8,7	8,8	8,3	8,5	8,7	8,6	8,1	8,6	8,8	8,8	8,1	8,4	8,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,9
добыча угля	-1,5	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,6	1,2	1,9	7,9	5,3
добыча неметаллических руд	2,7	9,8	2,7	-2,9	2,3	3,7	7,5	2,6	5,6	2,8	1,4	-2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,8	-26,8	-6,7	-11,8	-8,1	9,7	9,8	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
производство энергии в области добычи полезных ископаемых	-6,7	-5,5	-5,2	-1,4	8,3	1,6	-3,3	4,0	9,5	2,4	-1,6	2,4	3,4
Обрабатывающее производство	2,9	1,4	6,4	2,4	1,6	3,6	3,7	9,9	9,8	2,4	9,6	19,6	8,7
в % к	-4,9	-0,2	6,9	-2,1	6,8	-0,9	-1,6	5,3	4,5	3,4	8,8	7,8	9,7
машиностроение	-0,8	9,8	1,6	-1,0	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	8,3	7,9	6,8
металлургия	-4,1	-0,3	-5,6	-3,6	-7,6	1,0	-7,3	12,1	12,7	10,9	9,9	16,7	1,1
химическая промышленность	3,6	1,5	10,7	8,2	10,6	6,3	1,7	2,4	6,6	3,1	-2,5	6,3	10,6
в % к	-3,8	-2,3	5,1	-6,6	-4,8	-6,1	-2,7	9,6	11,5	4,2	9,3	14,7	11,4
машиностроение и оборудование	0,3	5,7	12,3	2,8	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,7	6,3	19,3	19,3	3,7
автомобили и автобусы	-2,2	-0,4	-0,5	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	1,7	7,4	15,4	15,2
автомобили и автобусы из металла	-14,4	-0,3	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	21,2	1,6	-11,9	-4,1	3,6	21,2	19,6
автомобили и автобусы из пластика	-3,7	4,3	-3,8	6,2	-3,9	-6,1	-1,9	6,3	2,2	1,6	5,9	19,3	1,3
автомобили и автобусы из металла	-3,7	-2,8	-3,7	3,4	-1,2	-8,9	-1,6	1,0	8,9	9,8	3,4	12,1	1,6
автомобили и автобусы из пластика	-3,8	-3,7	-3,9	3,0	-4,2	-8,8	-1,3	4,5	20	3,1	4,4	6,2	3,3
автомобили и автобусы из металла и пластика	-6,8	-10,7	-3,7	-12,8	-10,6	-13,7	-8,1	1,7	-8,9	-5,3	11,5	6,4	6,0
автомобили и автобусы из пластика	-4,8	-3,8	-4,2	-4,3	6,2	2,6	-0,9	-4,4	-0,3	6,1	-1,9	-3,3	2,3
автомобили и автобусы из металла	8,4	-8,7	-9,1	-2,3	6,4	6,4	1,7	8,8	7,5	1,6	8,1	8,9	4,8
автомобили и автобусы из пластика	-4,8	-2,1	-2,4	-4,1	6,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,9	3,2
автомобили и автобусы из металла и пластика	16,4	17,0	21,2	16,6	12,6	12,8	16,4	16,8	20,9	16,3	20,1	13,1	-4,4
автомобили и автобусы из пластика	-7,3	-8,4	-8,0	-10,2	-8,3	-8,1	-3,6	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,8
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	-4,6	-3,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,2	6,2	7,0	13,2	8,9

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
1 квартал 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.
18 ноября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.

[illegible]

https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossii_yskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf



admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4,30% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Поделиться

Источник: Департамент экономики Тюменской области
Дата создания: 07.10.2025
Дата обновления: 07.10.2025

Тюменская область

Сообщить об ошибке

https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

autostat.ru/press-releases/60950

Гарантия в подарок при покупке квартиры. Хотите застраховать?

Главная → Прессо-релизы

Продажи новых легковых автомобилей в России в сентябре 2025 года

3 октября 2025 0 Поделиться



ИИ-Революция в автобизнесе

ИИ-Революция в автобизнесе

Выставка форум

До начала 29 дней

подробнее →

РЕКЛАМА



preo.enso.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки

3 октября 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же

«АВТОСТАТ ОМНИБУС-2025». Новые автомобили: потребительская оценка российских автолюбителей. Все опросы

РЕКЛАМА

прео.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

а Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haval	16 666	19 725	-15,5%	109 718	136 885	-19,8%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 855	-99,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	119 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,01%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,70%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,29%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 229	48,9%	17 222	19 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. пропавшие на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 021

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%.

Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятёрке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно).

Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	108 033	148 929	-28,0%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,58%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 880	93 783	-34,0%	4,88%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	28 933	24 189	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 489	36 532	-33,1%	3,30%	3,27%	2,78%	3,17%
6	Haval M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,89%	2,86%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	3 395	3 667	-8,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 944	-	-	12 983	-	-	2,32%	0,00%	1,49%	0,00%
9	Belgee X70	2 783	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VF	2 740	1 107	147,8%	20 637	2 567	783,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	896 929	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификации автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Фото: АВТОСТАТ

Азат Тимерханов
Источник: АВТОСТАТ

Теги: авторынок россии, легковые автомобили, продажи, модели-лидеры, марки-лидеры

Показать все теги

Поделись

Что вы думаете об этом?

Написать первый комментарий

Подпишитесь на наш Telegram-канал

Подпишитесь на E-mail рассылку

также подписывайтесь на наши соцсети

PREO. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

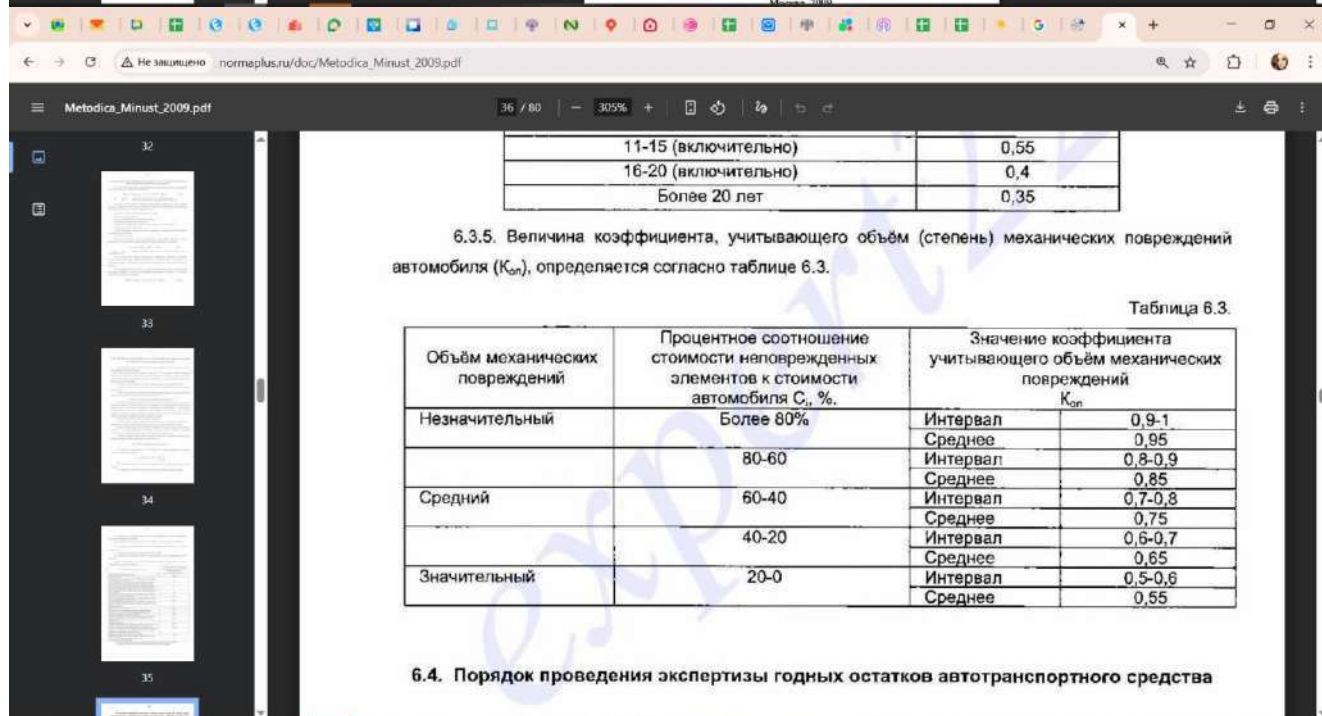
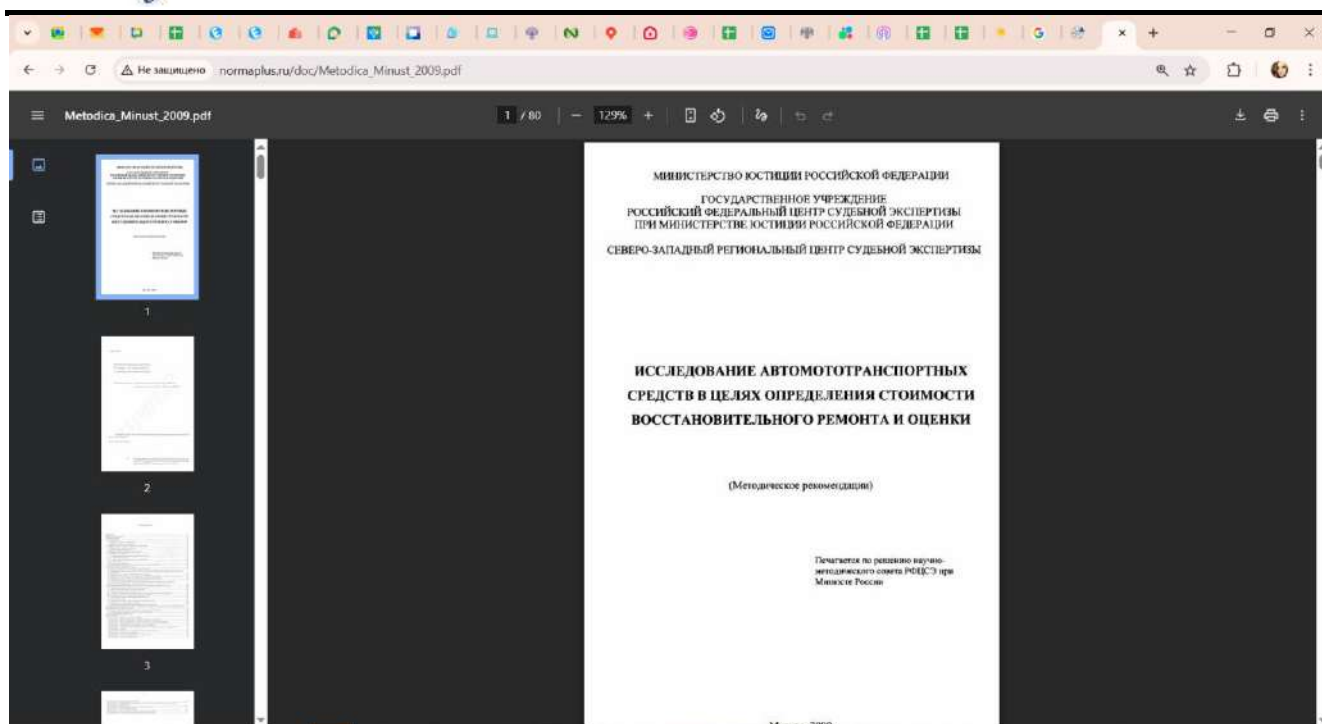
Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

<https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>



http://www.normaplust.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf

квалексатм/уики/Раздел 6. Оценка стоимости транспортных средств и спецтехники, водных и воздушных судов

Судебная практика
Учебная по экспертизе
Инструменты
Ссылки сюда
Связанные статьи
Спецстраницы
Версия для печати
Постоянная ссылка
Сведения о странице

— основание натуральных логарифмов, е ≈ 2,72;

— функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Таблица 23 Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_F и фактического пробега с начала эксплуатации L_F , для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

Используемые обозначения

T_F — фактический возраст, лет; L_F — пробег фактический, тыс.км.

6.1.2. В методике НАМИ (РД 37.009.015-98) используется следующая зависимость между фактическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

https://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8,_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Largus > I > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (95 л.с.) > Старопольс

Lada (BA3) Largus I, 2015 520 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.2 (376) 24 октября @ 148 (11 секунд) № 1130128370

Роман Старопольс улица Серова, 470/6

Написать +7 988 759-08-31 Круглосуточно

История авто бесплатно Связаться с продавцом, и Авто.ru пришлёт отчет бесплатно

Владение

Год выпуска 2015
Пробег 340 000 км
Владельцы 3 владельца
Во владении 5 месяцев
Налог 1560 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Тампонирование Растаможен
Госномер *****126

Характеристики

Комплектация Luxe (5 мест) (2015-2017)

379 000 ₽ LADA (BA3) Largus I 2018
449 000 ₽ LADA (BA3) Largus I 2020
339 000 ₽ LADA (BA3) Kalina II 2015
676 000 ₽ Honda Accord VII 2008
579 000 ₽ JAC J7 1.2023
419 000 ₽ 2023 (4x4) 1 Реставрация (2020) LADA (BA3) ку...

авто.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130128370-45240dbb/

Роман
Ставрополь, улица Серова, 470/6

Написать +7 988 759-08-31
круглосуточно

520 000 ₽

Госномер *****126

Характеристики

- Комплектация **Luxe (5 мест) (2015-2017)**
- Двигатель 1.6 л, 105 л.с., бензин
- Коробка Механическая
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Универсал 5 дв.
- Цвет Белый

Все характеристики



Еще 26 фото

История автомобиля **отчёты**

ХТА*****

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130128370-45240dbb/

авто.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130029581-1964741/

Продажа автомобилей С пробегом Lada (ВАЗ) Largus 1.6 MT (105 л.с.) в Москве

Lada (BA3) Largus I, 2015 500 000 ₽ Выше оценки на 3%

Рейтинг модели 4.2 (378) 16 октября @ 264 № 1130029581 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Михаил Байков
Ростово, Свиблово, Москва, Ярославское шоссе, 1к1

Написать +7 934 442-02-05
с 13.00 до 19.00

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска 2015
- Пробег 337 600 км
- Владельцы 2 владельца
- Во владении 3 года и 8 месяцев
- Налог 2 912 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Дубликат
- Тампония Растаможен
- Госномер *****1790

Характеристики

- Комплектация **Luxe (7 мест) (2015-2017)**



ТОЛЬКО НА АЗБУКУ

МАРКЕТОЛОГ
ВЫЗЫВАЙТЕ ВСЕХ!
Курьеры ускорят доставку заказов

скидка 10% на Топологию и СМС

Михаил Байков
Росткино, Савиловое, Москва, Ярославское шоссе, 1к1
Написать +7 934 442-02-05 с 13:00 до 19:00
500 000 Р

Госномер *****1790

Характеристики

- Комплектация: **Люкс (7 мест) (2015-2017)**
- Двигатель: 1.6 л, 105 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Универсал 5 дв.
- Цвет: Серебристый

Все характеристики



Ещё 1 фото

История автомобиля [отчёты](#)

ХТА*****

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130029581-196d741f/>

Продажа автомобилей С пробегом Lada (ВАЗ) Largus, 1.1 Универсал 5 дв. 1.6 MT (105 л.с.) в Бутово

Lada (BA3) Largus I, 2015 **530 000 Р** [См. другие оценки на 6%](#)

Рейтинг модели 4.2 (378) 6 октября 334 (3 категории) № 1129895078 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Дмитрий Булгаков
Бутово, Парк
Написать +7 915 309-93-86 с 9:00 до 21:00

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Auto.ru пришлёт отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска: 2015
- Пробег: 313 845 км
- Владельцы: 1 владелец
- Во владении: 10 лет и 2 месяца
- Налог: 3 536 Р в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Оригинал/Электронный
- Тампония: Растаможен
- Обмен: Рассмотрю варианты
- Госномер: *****1777

Характеристики

- Комплектация: **Люкс (5 мест) (2015-2017)**



Ещё 1 фото

Аналоги

- 379 000 Р LADA (BA3) Largus I 2018
- 676 000 Р Honda Accord VII 2008
- 539 000 Р LAC II, 1.9023
- 419 000 Р 3131 (4x4) i Растамож. (2020) LADA (BA3) ку...
- 339 000 Р LADA (BA3) Kalina II 2015
- 379 000 Р LADA (BA3) Priora i Растамож. 2018

auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129895078-92f4dfbe/

Дмитрий Булгаков
Бутово, Парк

Написать +7 915 309-93-86
с 9:00 до 21:00

530 000 Р

Характеристики

- Комплектация: **Luxe (5 мест)** (2015-2017)
- Двигатель: 1.6 л, 105 л.с., Бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Универсал 5 дв.
- Цвет: Чёрный

Все характеристики

История автомобиля **отчёты**



379 000 Р LADA (BA3) Largus, I 2018

676 000 Р Honda Accord, VIII 2008

539 000 Р JAC J7, I 2023

419 000 Р Z121 (4x4), I Рестайлинг (2020) LADA (BA3) ку...

339 000 Р LADA (BA3) Kalina, II

379 000 Р LADA (BA3) Prius, I Пер...

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129895078-92f4dfbe/

auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129462133-a044825a/

Продажа автомобилей С пробегом Lada (BA3) Largus I Универсал 5 дв. 1.6 MT (102 л.с.) в Ролша

Lada (BA3) Largus I, 2015 500 000 Р Выше оценки на 10% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.2 (378) 3 сентября @ 259 № 1129462133

Юлия Юрьевна
Ролша

Написать +7 981 995-21-55
с 9:00 до 21:00

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Auto.ru пришлёт отчёт бесплатно

Владение

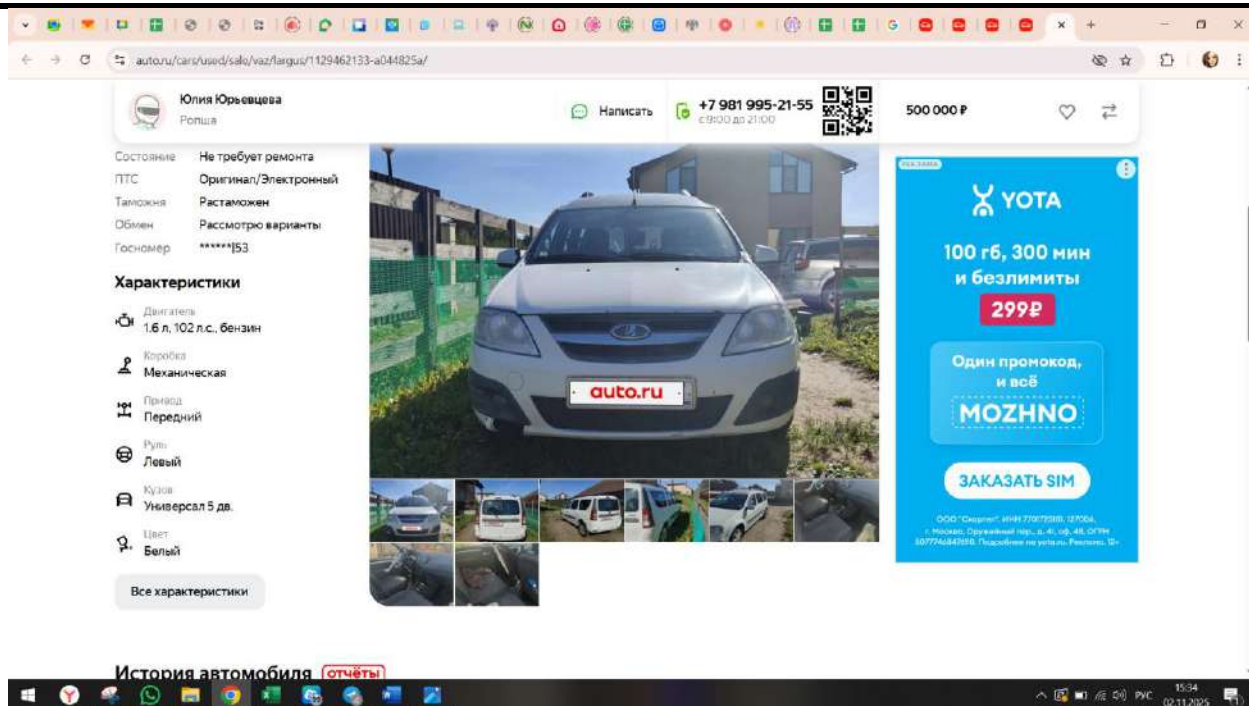
- Год выпуска: 2015
- Пробег: 300 000 км
- Владельцы: 1 владелец
- Налог: 3 675 Р в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Оригинал/Электронный
- Таможен: Растаможен
- Обмен: Рассмотрю варианты
- Госномер: *****153

Характеристики

- Двигатель: 1.6 л, 102 л.с., Бензин



YOTA
100 гб, 300 мин и безлимита
299Р
Один промокод, и всё
MOZHNO
ЗАКАЗАТЬ SIM



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129462133-a044825a/>

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Панченко Екатерина Юрьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 720701116728
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
29 апреля 2011 года, регистрационный № 007340

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002066 *

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Панченко
Святославу Юрьевичу
(фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с „01“ февраля 2012 г. по „01“ февраля 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО
„Пятиковский государственный университет“
(наименование
образовательного учреждения (подразделения) государственного профессионального образовательного учреждения)

по менеджеру
(наименование профессии, должности, специальности)
„Судья старшей инстанции“
(наименование специальности)

Государственная аттестационная комиссия решением от „01“ февраля 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Панченко
Святослава Юрьевича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере судьи
(наименование специальности)
старшей инстанции
(наименование специальности)

Председатель государственной
аттестационной комиссии
Лев
Ректор (подпись)

Город Пятики от 2011



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 3021 г., «Б» ТЗ № 673



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Панченко Екатерина Юрьевна

Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007

Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-mnk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вил.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-83

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 7701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:

Настоящий Договор страхования
действителен для страхования
ИНГОССТРАХ
Фонд
С.Ю. Архангельский



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
Тюменское региональное отделение Российского общества
оценщиков

СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

Панченко

Екатерина Юрьевна

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки
стоимости машин и оборудования, их особенности,
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления
Тюменского Регионального Отделения
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7691R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «АЛЛЕГРА»
625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г., которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя – **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Приложение 3. Фотографии объекта оценки





Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Общие отметки		Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Паспорт транспортного средства	
Адрес		63 OB 442918	
Дата продажи (передачи)		Утилизационный сбор	
Документ на право собственности		6320902223	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника		
М. П.	М. П.		
Свидетельство о регистрации ТС			
Серия	№		
Паспорт транспортного средства			
Дата регистрации			
Выдано ГИБДД			
М. П.	Подпись		
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета			
М. П.	Подпись		
Сопоставление о регистрации ТС			
Серия	№		
Паспорт транспортного средства			
Дата регистрации			
Выдано ГИБДД			
М. П.	Подпись		
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета			
М. П.	Подпись		

1. Идентификационный номер (VIN)	ХТАКС015LR0889839
2. Марка, модель ТС	LADA, KSO15L
3. Наименование (тип ТС)	LADA LARGUS
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2015
6. Модель, № двигателя	КТМ, ПА75080
7. Шасси (рама), №	ОТСУСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп), №	ХТАКС015LR0889839
9. Цвет кузова (кабина, прицеп), ИЛИ	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	54.3 п.с. (62.0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	1750
15. Масса без нагрузки, кг	1260
16. Изготовитель ТС (страна)	ОАО "АВТОВАЗ"
17. Оборудование типа ТС № ЕВРО2, ЕВРО3, ЕВРО4	22.12.14
18. Страна ввоза ТС	"САПР-ФОНТ"
19. Серия, № ТД, ТПО	ОТСУСТВУЕТ
20. Технические ограничения	ОТСУСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	
22. Адрес	445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ ИЖНОЕ ШОССЕ, 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ОАО "АВТОВАЗ"
24. Дата выдачи паспорта	14.04.15
25. Подпись	

 72 40 № 428704 Собственник (владелец) АО ТОДЭП АО ТODEP		РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICATE D'IMMATRICULATION	
Республика, край, область Тюменская область		Регистрационный знак B2030H72 Идентификационный номер (VIN) ХТАКС015LF0889839 Модель ЛАДА KS015L Тип ТС ЛАДА KS015L LARGUS Категория ТС (класс, прицепа) B Год выпуска ТС 2015 Шасси (рама) ОТСУТСТВУЕТ Кузов (кабина, прицеп) № ХТАКС015LF0889839	
Район Нас. пункт г Тюмень Улица ул Дальняя Дом 24 корп. Особые отметки свидетельств-1		Цвет Синий Мощность двигателя, кВт/л. с. 62/84.3 Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ Паспорт ТС серия 63 ОВ № 442918 Разрешенная шах масса, кг 1750 Масса без нагрузки, кг 1260	
Код подразделения 72 40 № 428704 " 5 " февраля 20 16 г.		72 40 № 428704	

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

 О.Р. Нигматуллин

«19» 105 2025г

Акт

Дефектовки

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: ЛАДА ЛАРГУС;

Модель: KS015L;

Заводской номер: XTAKS015LF0889839;

Модель двигателя: K7M;

Номер двигателя: UA75080;

Государственный регистрационный знак: B203OH72.

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	Замена кузова (после ДТП)	1	460 000
2	Замена ДВС (после ДТП)	1	235 000
3	Замена шин	4	24 000
4	Замена КПП (после ДТП)	1	93 000
5	Ремонт ходовой части	1	70 000
6	Ремонт системы охлаждения	1	32 000
ИТОГО:			914 000 руб.

Председатель комиссии:

Главный инженер



Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации



Яшников Д.В.

Главный механик



Немировский Е.Л.

Главный бухгалтер



Бузунова Т.В.



ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: allegra-group@mail.ru
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

ОТЧЕТ № 73/25

об оценке объекта оценки

Объекты оценки:	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	государственный
Вид определяемой стоимости:	Рыночная	регистрационный знак С972МА72
Дата оценки:	02.11.2025г.	
Срок проведения оценки:	02.11.2025г. – 04.11.2025г.	
Дата составления отчёта:	04.11.2025г.	
Заказчик:	АО «ТОДЭП»	
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»	

Тюмень, 2025г.

04.11.2025г.

К отчету об оценке № 73/25

В соответствии с Договором №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г., оценщик ООО «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет¹:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72	559 000	Пятьсот пятьдесят девять тысяч	465 833,33	Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки

Оценка произведена на основании проведенного осмотра и предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением, генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»



Наумович Ирина Владимировна

¹ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Содержание

1. Задание на оценку	4
2. Применяемые стандарты оценки	5
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	6
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	8
4.1. Сведения о Заказчике	8
4.2. Сведения об оценщике	8
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор	8
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	9
6. Основные факты и выводы	10
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	10
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	10
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	10
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	10
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)	11
7.1. Описание объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	16
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	16
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	24
9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	24
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки	24
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки	26
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки	27
10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода	27
11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	40
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	42
Приложение 1. Копии источников информации.....	42
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика	59
Приложение 3. Фотографии объекта оценки	66
Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	67

1. Задание на оценку

Объекты оценки	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак C972MA72
Состав объекта оценки	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак C972MA72
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки	1. Паспорт транспортного средства 39 ТУ 574115 от 20.12.2012г. 2. Акт дефектовки от 19.05.2025г. 3. Свидетельство о регистрации ТС 7239 № 269876 от 06.05.2016г.
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничение прав и обременение движимого имущества отсутствует.
Обладатель оцениваемых прав	АО «ТОДЭП»
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для дальнейшего проведения конкурентных торгов по реализации объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объекта оценки для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II).
Дата оценки	02.11.2025г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном и электронном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
 - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.

Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:

Стандарты и правила оценочной деятельности СПОД РОО 2022

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»..

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в

себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651.

4.2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	г. Тюмень, ул. Первомайская, 58-59, тел.: 8 (3452) 76-85-16, адрес электронной почты: olsh_k@list.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского Государственного Университета ПП-I №827999 от 02 февраля 2011г., регистрационный № 953
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности в СПАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование» № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007340 от «02» декабря 2024 г.). Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса по 30 июня 2026 года.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 40306-2 от 27.06.2024 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 27.06.2021 г. № 356. Квалификационный аттестат выдан на три года и действует до 27.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 года
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72

Более подробная информация об объектах оценки представлена оценщиком в разделе 7.1 настоящего Отчёта.

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72	не применялся	558 900	не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет ²:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72	559 000	Пятьсот пятьдесят девять тысяч	465 833,33	Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная итоговая стоимость согласно Договору №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г. может быть использована для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».

Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

² Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки:

Имущественные права: собственность.

Субъект права: АО «ТОДЭП»

Реквизиты юридического лица (собственника имущества)

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость не представлена, отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки не влияет на итог рыночной стоимости объектов.

• Физические свойства объекта оценки

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование	легковой
Марка	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI
Регистрационный номер	C972MA72
Идентификационный номер (VIN)	WVGZZZ7LZ9D029594
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2009
Модель, № двигателя	не установлен
Шасси	отсутствует
Кузов, кабина	WVGZZZ7LZ9D029594
Цвет	светло-серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	239 (176)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2967
Тип двигателя	дизельный
Экологический класс	четвертый

Показатель	Значение или характеристика показателя
Разрешенная максимальная масса, кг	2945
Масса без нагрузки, кг	2396
Страна	Фольксваген-ФЗ (Германия)
Серия и номер паспорта транспортного средства	39 ТУ 574115
Дата выдачи паспорта самоходной машины и других видов техники	20.12.2012г.

Описание составлено на основании документов, указанных в разделе 7.2 настоящего отчета, проведенного осмотра и данных заказчика.

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В методике НИИАТ (Р-03112194-0377-98) используется следующая зависимость между физическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

$$I_F = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

I_F – физический износ, %;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

*Источник информации:

http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Расчет физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже и составляет **89%**.

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_Q}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_Q – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Таблица расчета физического износа с учетом механических повреждений

Наименование показателя	Физический износ, %	$K_{\text{оп}}$, %*	Физический износ с учетом коэффициента механических повреждений, %
VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак C972MA72	83	0,10	90

**по кузову ТС имеются незначительные следы коррозии и механические повреждения, определены оценщиком на основании документации и осмотра объекта оценки.*

Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице. Физический износ рассчитывался исходя из фактического срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

Заключение по техническому состоянию объекта оценки

Наименование объекта	Год выпуска	Среднее значение величины физического износа с учетом механических повреждений, %
VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак C972MA72	2009	90

• **Сведения об устареваниях:**

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию имущества относят потерю стоимости из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным

регулированием на производство, окончание производства, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

• Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 39 ТУ 574115 от 20.12.2012г.
2. Акт дефектовки от 19.05.2025г.
3. Свидетельство о регистрации ТС 7239 № 269876 от 06.05.2016г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Сентябрь 2025г.³

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2025 года».

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г.

Платные услуги населению¹ в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

³https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,0	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,5	2,5	2,5	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,9	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,8	-1,8	-0,4	-3,1	-1,8	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-2,1	0,7	-3,9	-3,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3 ¹	-	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,4	8,3	8,0/ 8,1²	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,7	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,9	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 ³	-	-	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	96 219 ³	-	-	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 ³	-	-	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,0	6,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-13,6	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,5	61,6	61,7	61,5	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе (SA)	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источники: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ I полугодие 2025 г.

² В сентябре 2025 г./ по состоянию на 27 октября 2025 г.

³ В январе-августе 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,6	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,2	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,7	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-0,9	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
пищевые продукты	-0,6	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-4,1	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	3,4	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,5	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
текстильные изделия	0,3	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,2	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-14,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,7	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,7	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,8	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность по передаче информации	-9,6	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,4	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-0,8	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,4	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – июнь 25	III кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
металлургический комплекс в т.ч.	1,0	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
металлургия	-3,7	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	15,3	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
машинностроительный комплекс в т.ч.	9,2	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
компьютеры, электроника, оптика	14,4	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-5,0	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,9	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	31,7	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства в т.ч.	-0,9	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
мебель	-8,2	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,0	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,9	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,6	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года⁴

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-июня 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-июнь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 95,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,8%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-июне 2025 года составил 94,4% (по РФ – 103,7%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- кокса и нефтепродуктов (98,7% к январю-июню 2024 года);
- производстве пищевых продуктов (95,0%);
- резиновых и пластмассовых изделий (91,5%);
- химических веществ и химических продуктов (90,8%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (170,4%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (150,4%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (135,7%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (109,7%);
- производстве текстильных изделий (109,0%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации (108,8%);
- производстве напитков (106,3%);
- производстве прочих готовых изделий (106,2%);

⁴ https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (103,4%);

- производстве прочей неметаллической минеральной продукции (100,5%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-июнь 2025 года составил 36,2 млрд рублей, в расчете на душу населения – 22,3 тыс. рублей (РФ – 19,9 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-июнь 2025 года составил 99,9% к январю-июню 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,5%).

В январе-июне 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 87,9 тыс. тонн мяса в живом весе (93,2% к январю-июню 2024 года), 247,9 тыс. тонн молока (96,1%), 690,8 млн штук яиц (114,2%).

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4 589 кг (102,9% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

Рынок продаж легковых авто в России на сентябрь 2025г.⁵

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке. Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%). За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компании которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haival	16 666	19 725	-15,5%	109 716	136 385	-19,6%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 055	-39,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	118 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,81%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,78%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,28%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	13 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%. Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haival Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятерке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно). Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	106 033	148 929	-28,8%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haival Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 888	93 783	-34,0%	4,89%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	26 333	24 169	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 469	36 552	-33,1%	3,30%	3,27%	2,73%	3,17%
6	Haival M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,39%	2,36%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	2 999	3 667	-18,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 844			12 983			2,32%	0,00%	1,45%	0,00%
9	Belgee X70	2 762	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VP	2 740	1 107	147,5%	20 637	2 567	703,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Оценщиком был проанализирован вторичный рынок объектов движимого имущества. На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI.

Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI на вторичном рынке

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель ТС	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI
Тип ТС	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2009	2009	2009
Рабочий объем двигателя, куб. см	3000	3000	3000
Мощность двигателя, л.с.	240	240	240
Пробег, км./ч	535 000	449 000	337 131
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный
Коробка передач	автомат	автомат	автомат
Состояние транспортного средства	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	24.10.2025г.	24.10.2025г.	08.10.2025г.
Местонахождение	г. Калуга	г. Москва	г. Воронеж
Цена предложения, руб.	700 000	900 000	1 070 000
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130122904-76f6220d/	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130127336-094e6781/	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1129925034-babbf621/

На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI, которые находятся в диапазоне 700 000 до 1 070 000 руб. без учета вводимых корректировок.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак C972MA72	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе вторичного рынка объекта оценки - оценщиком выявлен достаточное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки.	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки – будет использован сравнительный подход.	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продаже, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.** Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

- **метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.** Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Согласно п. 9 ФСО V определение стоимости недвижимости в рамках сравнительного подхода производится в следующей последовательности:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости).

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель ТС;
2. Тип ТС;
3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Мощность двигателя;
9. Рабочий объем двигателя;
10. Тип двигателя;
11. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для

каждого из них

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выявленные объекты-аналоги, принятые к расчету представлены в разделе 8.

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что

рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

По данному признаку сравнения объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы, поправочный коэффициент равен 1,00.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Скидка на торг транспорта и спецтехники общего применения принимается на уровне среднего значения в размере -9,6%, корректирующий коэффициент соответственно 0,904.

Техническое состояние (физический износ).

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отлично от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Пробег объекта оценки принят на основании данных осмотра и составляет 573 574 км. (фотография пробега представлена в настоящем отчете). Год выпуска транспортного средства – 2009 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$И_{физ.} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции **Ω** для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

*Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста (T_F) и фактического пробега (L_F), для различных видов наземных транспортных средств**

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

*Источник информации:

<http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2>

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений*

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

*Источник информации: http://www.normaplust.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf. Копия источника информации представлена в приложении к настоящему отчету.

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_0 – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа с учетом механических повреждений объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Пробег	573 574	535 000	449 000	337 131
Год выпуска	2009	2009	2009	2009
Фактический возраст ТС, год (Тф)	16	16	16	16
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс.км (Лф)	573,574	535,000	449,000	337,131
Физический износ, %	89	88	85	81
Объем механических повреждений, %	10	5	5	5
С учетом механических повреждений, %	90	89	86	82

Мощность двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **K** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

X_o – параметр объекта оценки;

X_a – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Рабочий объем двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **K** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

X_o – параметр объекта оценки;

X_a – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Тип двигателя

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Коробка передач

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)

Расчет откорректированной стоимости единицы измерения объекта-аналога производится согласно формуле:

$$Ц^* = Ц \times K_n$$

где $Ц^*$ - скорректированная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

$Ц$ – первоначальная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

K_n – корректировки по выявленным выше элементам сравнения.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель ТС	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2009	2009	2009	2009
Рабочий объем двигателя, куб. см	2967	3000	3000	3000
Мощность двигателя, л.с.	239	240	240	240
Пробег, км./ч	573 574	535 000	449 000	337 131
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат
Состояние транспортного средства	Требуется ремонт: кузовной ремонт, ремонт ДВС, замена шин, ремонт пневмоподвески, ремонт ходовой части, ремонт тормозной системы	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	24.10.2025г.	24.10.2025г.	08.10.2025г.
Местонахождение	Тюменская область, г. Тюмень	г. Калуга	г. Москва	г. Воронеж
Цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 070 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130122904-76f6220d/	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130127336-094e6781/	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1129925034-babfb621/
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		700 000	900 000	1 070 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		700 000	900 000	1 070 000
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	24.10.2025г.	24.10.2025г.	08.10.2025г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Стоимость после корректировки, руб.		700 000	900 000	1 070 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		632 800	813 600	967 280
Величина физического износа, %	90,0	89,0	86,0	82,0
Корректировка на физический износ		0,91	0,71	0,56
Стоимость после корректировки, руб.		575 848	577 656	541 677
Мощность двигателя, л.с.	239	240	240	240
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		574 119	575 922	540 051
Рабочий объем двигателя, куб. см	2967	3000	3000	3000
Корректировка на рабочий объем двигателя		0,99	0,99	0,99
Стоимость после корректировки, руб.		569 565	571 354	535 767
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		569 565	571 354	535 767
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат
Корректировка на коробку передач		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		569 565	571 354	535 767
Назначение ТС	легковой	легковой	легковой	легковой
Корректировка на назначение ТС		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		569 565	571 354	535 767
Среднее арифметическое значение	558 895			

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.				
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		2%	2%	-4%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов				
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточный результат		189 855	190 451	178 589
Стоимость ТС, руб.	558 895			
среднеквадратическое отклонение	20 050			
коэффициент вариации	4,00%			
Стоимость Объекта оценки, руб.	558 900			

Заключение по сравнительному подходу

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72	558 900

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Для определения итоговой стоимости объекта оценки были применены методы оценки, наиболее пригодные для данного конкретного случая с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72	не применялся	558 900	не применялся

В процессе согласования промежуточных результатов оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки движимого имущества.

Ввиду обоснованного применения одного подхода (сравнительного или затратного) к оценке движимого имущества, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость движимого имущества, полученная в рамках сравнительного или затратного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости движимого имущества.

Заключение об итоговой стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет⁶:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI государственный регистрационный знак С972МА72	559 000	Пятьсот пятьдесят девять тысяч	465 833,33	Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки

В процессе Настоящей оценки указание границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, не требуется.

Отчёт составил Оценщик

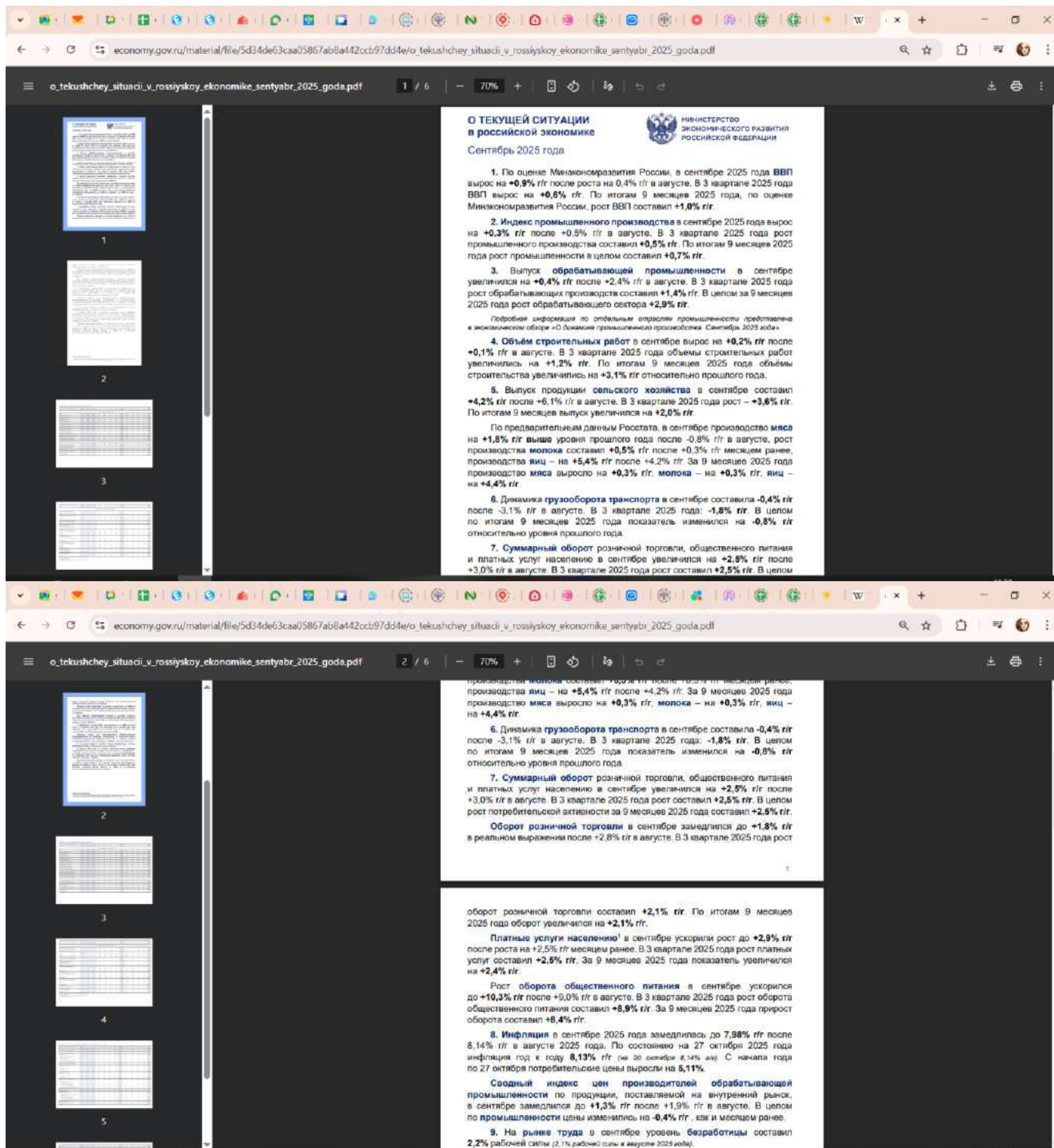


Панченко Е.Ю.

⁶ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Приложение 1. Копии источников информации



economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 2 / 6 70%

услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (не 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставленной на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

1 В связи с уточнением расчётов данные предоставлены оперативным данным оборота платных услуг напомним за сентябрь 2025 года была скорректирована на +0,2 п.п. вверх.

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 3 / 6 70%

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду года	январь-сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	1 кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,9	8,8	8,9	8,4	8,4	1,1	1,4	4,2	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Объемов инвестиций	2,9	3,0	4,2	5,1	-0,5	1,4	9,7	-2,0	-2,3	-4,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	8,2	8,1	3,3	3,4	4,9	2,1	3,3	6,1	3,9	1,7	8,9
Оптовая торговля	-0,0	-2,8	2,8	-0,3	-0,1	-4,2	-0,1	8,9	8,3	3,8	8,1	11,7	18,6
Розничная торговля	2,4	3,9	2,6	3,6	2,2	2,1	3,7	7,1	6,1	6,0	7,8	9,9	8,8
Прочие услуги населению	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,0	7,7	5,1	6,3	6,0	11,0	8,0
Общественное питание	2,4	2,5	2,5	2,5	2,0	2,4	2,3	4,0	3,9	2,4	5,0	5,0	6,9
Транспортные услуги	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	8,1	7,1	11,9	12,0	10,4	11,7	10,7	13,6
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-0,9	-1,8	-0,4	-2,1	-1,8	0,7	-1,5	8,5	8,9	6,4	-0,9	1,5	-4,6
Трубооборот (за исключением трубопроводов)	-1,5	-2,1	0,7	-3,8	-0,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,8	-2,8	-2,2	-2,3	2,0
Индустрия и строительный сектор	4,9 ¹	-	-	-	-	-	5,8	8,3	7,6	4,9	6,7	8,7	14,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,0	0,1	5,0	5,0	3,8	5,1	5,4	4,3
Дефицит промышленного сектора	0,1	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающая промышленность	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,8	3,7	9,8	12,1	6,9	9,0	10,5	8,7
Индустриальный сектор	3,4	8,3	8,9	8,1	8,6	5,0	10,1	9,8	9,0	6,3	8,3	7,9	7,4
Внешний сектор	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	0,4	12,1	4,8	6,7	10,2	19,3	4,9
Дефицит внешнего сектора	-2,7	-14,3	-13,0	-14,2	-14,7	-14,9	6,0	19,7	8,2	8,3	35,4	40,3	4,2
Общественное производство	4,8	1,8	1,2	1,5	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,3	10,0	2,8

1 В связи с уточнением расчётов данные предоставлены оперативным данным оборота платных услуг напомним за сентябрь 2025 года была скорректирована на +0,2 п.п. вверх.

ТАБЛИЦА 2. РЫНОК ТРУДА И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

в % к соответствующему периоду года	январь-сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	1 кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата	4,4 ¹	-	-	3,8	6,8	4,6	8,4	6,7	6,0	8,1	7,8	11,0	8,7
Номинальная заработная плата	14,4	-	-	14,4	16,0	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4

1 В связи с уточнением расчётов данные предоставлены оперативным данным оборота платных услуг напомним за сентябрь 2025 года была скорректирована на +0,2 п.п. вверх.

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a142ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

4 / 6 70%

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Рынок заработной платы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	84,7	-	-	3,8	6,0	4,0	3,4	9,7	10,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Полномасштабная занятость													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	96,2	-	-	82,000	90,300	100,000	82,300	89,000	100,600	83,900	86,400	80,500	14,000
Рынок денежных доходов													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	8,0	8,3	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,0	8,1	8,3	6,5	
Рынок распределенных денежных доходов													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	9,0	8,1	
Математическая дисперсия													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	6,1	6,2	-0,1	0,2	6,4	6,0	5,6	0,1	6,1	5,4	5,4	0,0	0,5
Математическая дисперсия безработицы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	75,9	75,5	75,2	75,0	75,0	75,1	75,5	75,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
Уровень занятости													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	75,1	75,2	75,1	75,1	75,2	75,2	76,1	75,1	76,1	76,0	75,2	76,1	76,0
Уровень безработицы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	6,4	6,5	6,1	6,5	6,7	6,6	6,4	6,8	6,7	6,5	1,8	0,7	1,4
Математическая дисперсия безработицы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,8
Уровень занятости в сфере услуг													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	10,9	11,8	10,7	10,8	11,5	10,7	10,3	10,2	10,9	10,4	10,3	10,2	10,7
Уровень безработицы в сфере услуг													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	2,1	2,4
Уровень безработицы в обрабатывающей промышленности													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1
Уровень безработицы в строительстве													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	81,5	81,6	81,5	81,6	81,7	81,5	81,3	81,3	81,5	81,3	81,3	81,2	80,8
Уровень безработицы в торговле													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	2,3	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,5	2,5
Уровень безработицы в сфере услуг													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
11 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.
18 ноября 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АСПГ

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Промышленное производство	8,7	8,8	8,3	8,5	8,7	1,8	9,1	8,6	8,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,2	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,9
добыча угля	-1,5	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,6	1,2	1,9	7,9	5,3
добыча неметаллических руд	2,7	9,8	2,7	2,9	3,7	7,5	2,0	5,0	5,0	2,8	1,4	-2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,8	-26,8	-6,7	-11,0	-8,1	9,7	9,8	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
производство энергии в области добычи полезных ископаемых	-6,7	-5,5	-5,2	-1,4	8,3	1,6	-3,3	4,0	9,5	2,4	-1,5	2,4	3,4
Обрабатывающее производство	2,9	1,4	6,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,9	9,8	2,4	9,6	19,5	8,7
в % к	-4,9	-0,2	6,9	-2,1	6,8	-0,9	-1,6	5,3	4,5	3,4	8,8	7,8	9,2
машиностроение	-0,8	9,8	1,5	-1,0	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	8,3	7,0	6,8
металлургия	-4,1	-0,3	-5,8	-3,5	-7,0	-1,0	-7,3	12,1	12,7	10,0	9,9	16,7	1,1
химическая промышленность	3,6	1,5	10,7	8,2	10,6	6,3	3,7	2,4	6,6	3,1	-2,5	6,3	10,0
лесная промышленность	-3,8	-2,3	5,1	-6,6	-4,8	-4,1	-2,7	9,6	11,5	4,2	9,3	14,7	11,4
машиностроение и оборудование	0,3	5,7	12,3	2,8	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,7	6,3	19,3	19,3	3,7
автомобильная промышленность	-2,2	-0,4	-0,5	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	3,7	7,4	15,4	15,2
автомобильная промышленность	-14,4	-0,3	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,8	-11,9	-4,1	3,6	21,2	19,8
автомобильная промышленность	-3,7	4,3	-3,8	6,2	-3,9	-4,1	-1,9	6,3	2,2	1,6	5,9	19,3	1,3
автомобильная промышленность	-3,7	-2,8	-3,7	3,4	-1,2	-8,9	-1,6	1,0	8,9	9,8	3,4	12,1	1,6
автомобильная промышленность	-3,8	-3,7	-3,9	3,0	-4,2	-3,8	-1,3	4,5	20	3,1	4,4	6,2	3,3
автомобильная промышленность	-9,8	-10,7	-3,7	-12,8	-10,6	-13,7	-8,1	1,7	-8,9	-5,3	11,5	6,4	9,0
автомобильная промышленность	-4,8	-3,8	-4,2	-4,3	6,2	2,8	-0,8	-4,4	-4,3	6,1	-1,9	-3,3	2,3
автомобильная промышленность	8,4	-8,7	-9,1	-2,3	6,4	6,4	1,7	8,8	7,5	5,8	8,1	8,9	8,8
автомобильная промышленность	-4,8	-2,1	-2,4	-4,1	6,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,9	5,2
автомобильная промышленность	16,4	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	23,9	19,3	20,1	13,1	-4,4
автомобильная промышленность	-7,3	-8,4	-8,0	-10,2	-8,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,8
автомобильная промышленность	-4,0	-2,2	-8,0	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,2	6,2	7,0	13,2	8,9

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
11 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.
18 ноября 2025 г.

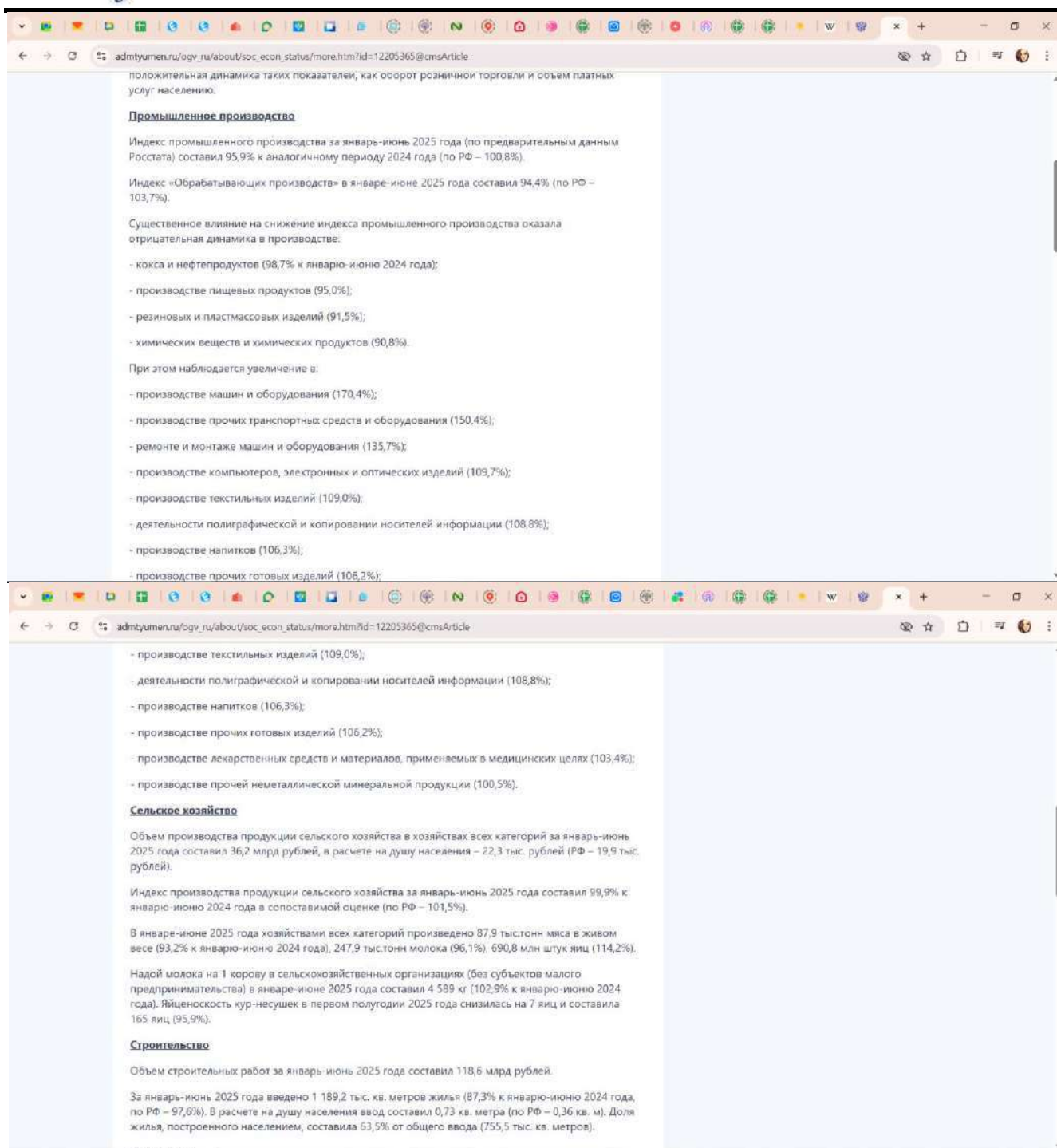
ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АСПГ

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Промышленное производство	1,0	-3,3	-1,7	-1,1	-4,1	2,2	4,8	4,8	5,8	3,5	8,7	8,0	8,7
в % к	-3,7	-0,9	-1,7	8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-2,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,8

[illegible]

https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossii_yskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

The image is a screenshot of a web browser displaying a page from the official website of the Tyumen region. The browser's address bar shows the URL: 'admyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle'. The page title is 'Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года'. Below the title, there is a date '07 октября 2025' and a subtitle 'по состоянию на 01.10.2025'. The main content area has a section header 'Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе'. The text under this header states that in January-June 2025, a positive dynamics is observed in construction and transportation, and that the largest volume of investments is directed towards the manufacturing sector. It also notes the positive dynamics of retail trade turnover and paid services to the population. Below this, there is a section titled 'Промышленное производство' (Industrial production), which begins with the index of industrial production for January-June 2025.



admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4,30% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Поделиться

Источник: Департамент экономики Тюменской области
Дата создания: 07.10.2025
Дата обновления: 07.10.2025

Тюменская область

Сообщить об ошибке

https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

autostat.ru/press-releases/60950/

Гарантия в подарок при покупке квартиры. Хотите застраховать?

Главная → Прессо-релизы

Продажи новых легковых автомобилей в России в сентябре 2025 года

3 октября 2025 0 Поделиться



ИИ-Революция в автобизнесе

ИИ-Революция в автобизнесе

Выставка форум

До начала 29 дней

подробнее →

РЕКЛАМА



preo.enso.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки

3 октября 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же

«АВТОСТАТ ОМНИБУС-2025». Новые автомобили: потребительская оценка российских автовладельцев.

Все опросы

РЕКЛАМА

preo.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

РЕКЛАМА

preo.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доли рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haval	16 666	19 725	-15,5%	109 718	136 885	-19,8%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 855	-99,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	110 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,01%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,70%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,29%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	19 563	-12,2%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. пропановый и на газе), которые в сентябре 2025 го были проданы в количестве 11 021

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%.

Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятёрке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно).

Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	108 033	148 929	-28,0%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 880	93 783	-34,0%	4,80%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	28 333	24 189	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 489	36 532	-33,1%	3,30%	3,27%	2,78%	3,17%
6	Haval M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,89%	2,86%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	3 395	3 667	-8,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 944	-	-	12 983	-	-	2,32%	0,00%	1,49%	0,00%
9	Belgee X70	2 783	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VF	2 740	1 107	147,8%	20 637	2 567	783,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	896 929	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификации автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Фото: АВТОСТАТ

Азат Тимерханов
Источник: АВТОСТАТ

Теги: авторынок россии, легковые автомобили, продажи, модели-лидеры, марки-лидеры

Показать все теги

Поделиться: Что вы думаете об этом?
Написать первый комментарий

Подпишитесь на наш Telegram-канал
Подпишитесь на E-mail рассылку

также подписывайтесь на наши соцсети

РЕКЛАМА

preo.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

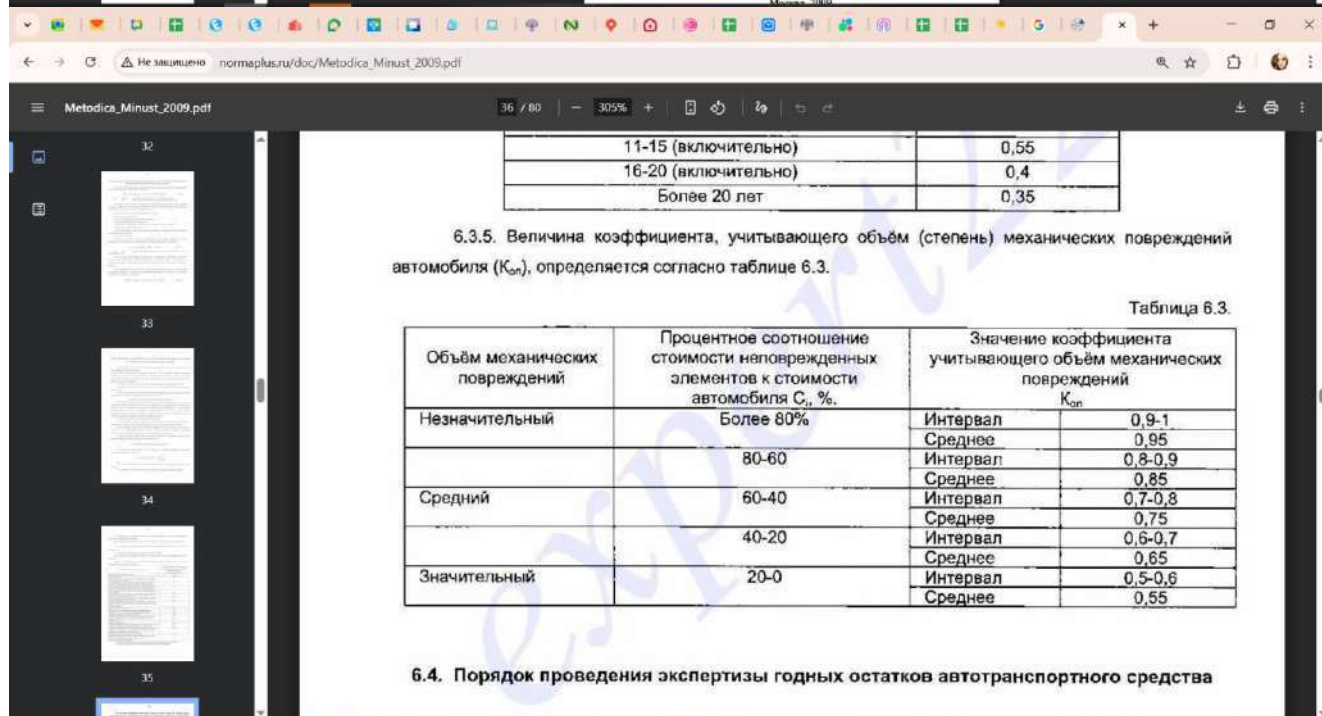
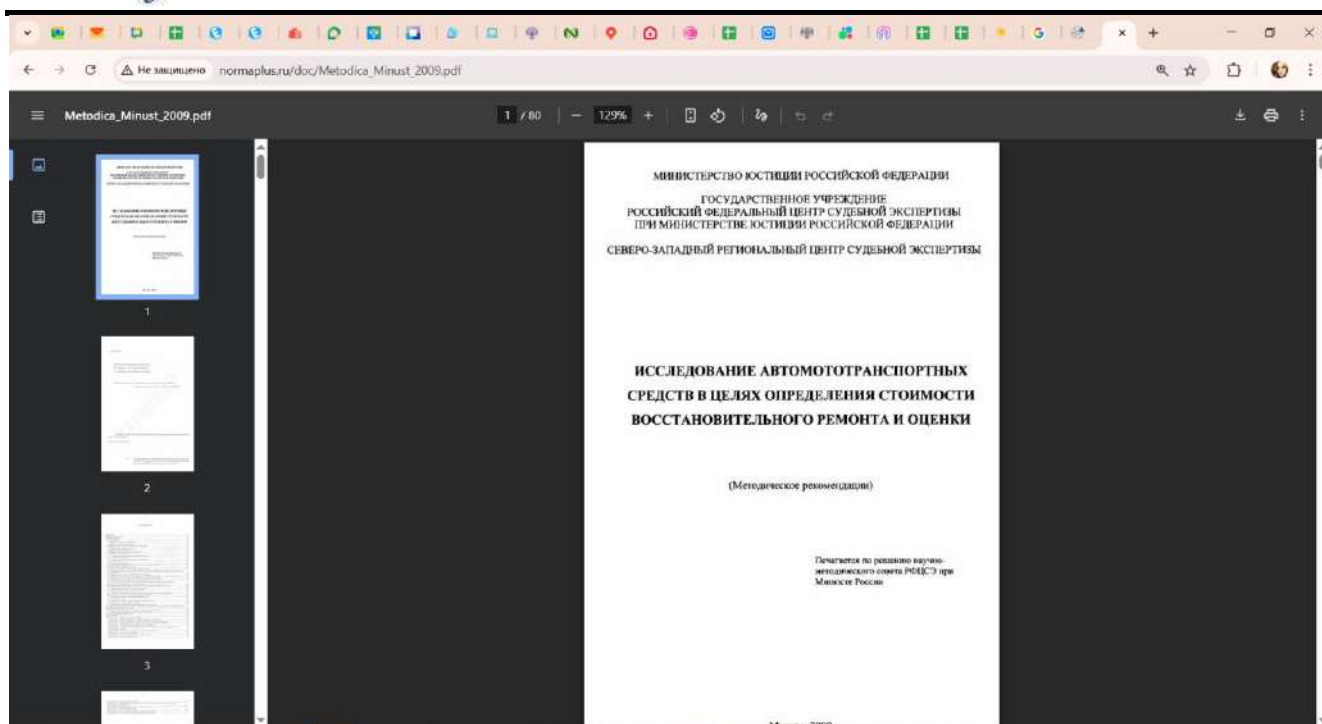
Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

<https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>



http://www.normapplus.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf

квалexam.ru/wiki/Раздел 6. Оценка стоимости транспортных средств и спецтехники, водных и воздушных судов

– основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

– функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Таблица 23 Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_F и фактического пробега с начала эксплуатации L_F , для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

Используемые обозначения

T_F – фактический возраст, лет; L_F – пробег фактический, тыс.км.

6.1.2. В методе НАМИ (РД 37.009.015-98) используется следующая зависимость между фактическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

https://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8,_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130122904-76162204/

Продажа автомобилей > С пробегом > Volkswagen > Touareg > 1 Рестайлинг > Внедорожник 5 дв., 3.00 LT (210 л.с.) 4WD в Калуге

Volkswagen Touareg | Рестайлинг, 2009 700 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.7 (115) 24 октября @ 3.02 (7 секунд) № 1130122904 Подробнее про оценку стоимости

Сергей Иванович
Калуга, Можайская улица, 59 Написать +7 910 590-83-53 с 10:00 до 22:00

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

- Год выпуска 2009
- Пробег 535 000 км
- Владельцы 1 владелец
- Во владении 15 лет и 4 месяца
- Налог 17 925 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Таможня Растаможен
- Госномер *****140

Характеристики

Комплектация V6 3.0TDI



Сergey Иванкин
Калуга, Можайская улица, 59
Госномер *****140

Написать +7 910 590-83-53
с 10:00 до 22:00

700 000 Р

Характеристики

- Комплектация V6 3.0TDI
- Двигатель 3.0 л, 240 л.с., дизель
- Коробка Автоматическая
- Привод Полный
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Серебристый

Все характеристики

История автомобиля [отчёты](#)

XWB*****

<https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130122904-76f6220d/>

продажа автомобилей > С пробегом > Volkswagen > Touareg > Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 3.0 л (240 л.с.) 4WD в Москве

Volkswagen Touareg | Рестайлинг, 2009 900 000 Р [Справедливая цена](#)

Рейтинг модели 4.7 (115) 24 октября @ 134 (5 человек) № 1130127336

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Антон
Москва

Написать +7 906 782-56-01
с 9:00 до 21:00

История авто бесплатно
Сожитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска 2009
- Пробег 449 000 км
- Владельцы 4 и более
- Налог 17 925 Р в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Таможня Растаможен
- Госномер *****197

Характеристики

- Комплектация V6 3.0TDI
- Двигатель 3.0 л, 240 л.с., дизель

МАРКЕТОЛОГ

СКИДКА 15%
НА ТЕЛЕГРАМ
И СМС

Антон
Москва

Написать +7 906 782-56-01
с 9:00 до 21:00

900 000 ₽

Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Оригинал/Электронный
Таможня: Растаможен
Госномер: *****197

Характеристики

- Комплектация: V6 3.0TDI
- Двигатель: 3.0 л, 240 л.с., дизель
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Полный
- Руль: Левый
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Серебристый

Все характеристики




Еще 1 фото

МАРКЕТОЛОГ

СКИДКА 15% НА ТЕЛЕГРАМ И СМС

<https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1130127336-094e6781/>

Внедорожник 5 дв. 3.0 л (240 л.с.) 4WD

Volkswagen Touareg | Рестайлинг, 2009 1 070 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.7 (115) 8 октября 407 (12 сегодня) № 1129925034 909 000 ₽ со скидками

Автомобиль Hyundai Воронеж
Воронеж, улица Космонавтов, 6 - 92 автомобиля

Обратный звонок: +7 966 164-31-68
с 9:00 до 21:00

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

- Год выпуска: 2009
- Пробег: 337 131 км
- Владельцы: 4 и более
- Налог: 17 925 ₽ в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Оригинал/Электронный
- Таможня: Растаможен
- Обмен: Рассмотрю варианты

Характеристики

- Комплектация: V6 3.0TDI



МАРКЕТОЛОГ

СКИДКА 15% НА ТЕЛЕГРАМ И СМС

авто.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1129925034-babfb621/

Автомобиль Hyundai Воронеж
Воронеж, улица Космонавтов, 6 - 92 автомобиля

Обратный звонок +7 966 164-31-68
с 9:00 до 21:00

от 909 000 ₽
1 070 000 ₽ без скидок

Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Оригинал/Электронный
Тягово-сцепное: Растащено
Обмен: Рассмотрю варианты

Характеристики

- Комплектация: V6 3.0TDI
- Двигатель: 3.0 л, 240 л.с., дизель
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Полный
- Руль: Левый
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Белый

Все характеристики




Еще 1 фото

МАРКЕТОЛОГ

СКИДКА 15%
НА ТЕЛЕГРАМ
И СМС

16:06 02.11.2025

<https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1129925034-babfb621/>

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Панченко Екатерина Юрьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 720701116728
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
29 апреля 2011 года, регистрационный № 007340

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002066 *

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Панченко
Светлане Юрьевне (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с „01“ февраля 2012 г. по „01“ февраля 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО
„Пятигорский государственный университет“ (наименование
образовательного учреждения (подчеркнуть) аккредитованного профессионального образовательного учреждения)
по программе
„Судебная экспертиза“ (наименование программы, специальность, профессия, должность, наименование
и наименование специальности)
„Судебная экспертиза“ (наименование специальности)

Государственная аттестационная комиссия решением от „01“ февраля 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Панченко
Светлане Юрьевне (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной
экспертизы (наименование
специальности)



Председатель государственной
аттестационной комиссии
Лев
Ректор (подпись)
от 2011

Город Пятигорск

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 3021 г., «Б» ТЗ № 673



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Панченко Екатерина Юрьевна

Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007

Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-mnk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вил.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-83

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:

Настоящий Договор страхования
действителен
ИНГОССТРАХ
Фонд
С.Ю. Архангельский



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
Тюменское региональное отделение Российского общества
оценщиков

СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

Панченко

Екатерина Юрьевна

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки
стоимости машин и оборудования, их особенности,
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления
Тюменского Регионального Отделения
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7691R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «АЛЛЕГРА»
625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г., которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя – **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Приложение 3. Фотографии объекта оценки



72 39 № 269876
СОБСТВЕННИК (владелец)
АО ТОДЭП

Республика, край, область
Тюменская область

Район
Нас. пункт г Тюмень
Улица ул Дальняя
Дом 24 корп. кв.

Особые отметки
Филиал дорожно-ремонтно-строительного УПР
Администрации

608 подразделение ГИБДД 1171009

6 мая 20 16г.
72 39 № 269876

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **C972MA72**
Идентификационный номер (VIN)
WVGZZZ7LZ9D029694

Марка, модель **ВОЛЬКВАГЕН TOUAREG 3.0**
Тип ТС **Легковой прочее**
Категория ТС (АВСТ, прицеп) **В**
Год выпуска ТС **2009**
Шасси (рама) № **ОТСУТСВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) №
WVGZZZ7LZ9D029694

Цвет **СВЕТЛО-СЕРЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **176/239**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **39 ТХ** № **574115**
Разрешенная max масса, кг **2945**
Масса без нагрузки, кг **2396**

72 39 № 269876

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»


 О.Р. Нигматуллин
 «19» / 05 2025г

Акт
Дефектовки

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **VOLKSWAGEN;**

Модель: **TOUAREG 3.0 TDI;**

Заводской номер: **WVGZZZ7LZ9D029594;**

Модель двигателя: **ОТСУТСТВУЕТ;**

Номер двигателя: **ОТСУТСТВУЕТ;**

Государственный регистрационный знак: **C972MA72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	Кузовной ремонт	1	510 000
2	Ремонт ДВС	1	126 000
3	Замена шин	4	52 000
4	Ремонт пневмоподвески	1	170 000
5	Ремонт ходовой части	1	69 000
6	Ремонт тормозной системы	1	39 000
ИТОГО:			966 000 руб.

Председатель комиссии:

Главный инженер


 Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации


 Яшников Д.В.

Главный механик


 Немировский Е.Л.

Главный бухгалтер


 Бузунова Т.В.



ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: allegra-group@mail.ru
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



ОТЧЕТ № 74/25

об оценке объекта оценки

Объекты оценки:	MITSUBISHI	OUTLANDER	государственный
Вид определяемой стоимости:	регистрационный знак X165HE72		
Дата оценки:	Рыночная		
Срок проведения оценки:	02.11.2025г.		
Дата составления отчёта:	02.11.2025г. – 04.11.2025г.		
Заказчик:	04.11.2025г.		
Исполнитель:	АО «ТОДЭП»		
	Общество	с	ограниченной ответственностью
	«АЛЛЕГРА»		

Тюмень, 2025г.

В соответствии с Договором №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г., оценщик ООО «АЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет¹:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	534 000	Пятьсот тридцать четыре тысячи	445 000,00	Четыреста сорок пять тысяч рублей 00 копеек

Оценка произведена на основании проведенного осмотра и предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением, генеральный директор
ООО «АЛЕГРА»



Наумович Ирина Владимировна

¹ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Содержание

1. Задание на оценку	4
2. Применяемые стандарты оценки	5
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	6
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	8
4.1. Сведения о Заказчике	8
4.2. Сведения об оценщике	8
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор	8
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	9
6. Основные факты и выводы	10
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	10
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	10
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	10
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	10
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)	11
7.1. Описание объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	16
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	16
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	24
9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	24
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки	24
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки	26
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки	27
10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода	27
11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	40
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	42
Приложение 1. Копии источников информации.....	42
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика	60
Приложение 3. Фотографии объекта оценки	67
Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	68

1. Задание на оценку

Объекты оценки	mitsubishi outlander государственный регистрационный знак X165HE72
Состав объекта оценки	mitsubishi outlander государственный регистрационный знак X165HE72
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки	1. Паспорт транспортного средства 40 HE 929465 от 25.07.2011г. 2. Акт дефектовки от 19.05.2025г. 3. Свидетельство о регистрации ТС 9950 № 547015 от 15.02.2023г.
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничение прав и обременение движимого имущества отсутствует.
Обладатель оцениваемых прав	АО «ТОДЭП»
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для дальнейшего проведения конкурентных торгов по реализации объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объекта оценки для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II).
Дата оценки	02.11.2025г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном и электронном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
 - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.

Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:
Стандарты и правила оценочной деятельности СПОД РОО 2022

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»..

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в

себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651.

4.2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	г. Тюмень, ул. Первомайская, 58-59, тел.: 8 (3452) 76-85-16, адрес электронной почты: olsh_k@list.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского Государственного Университета ПП-I №827999 от 02 февраля 2011г., регистрационный № 953
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности в СПАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование» № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007340 от «02» декабря 2024 г.). Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса по 30 июня 2026 года.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 40306-2 от 27.06.2024 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 27.06.2021 г. № 356. Квалификационный аттестат выдан на три года и действует до 27.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 года
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72

Более подробная информация об объектах оценки представлена оценщиком в разделе 7.1 настоящего Отчёта.

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	не применялся	533 500	не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет ²:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	534 000	Пятьсот тридцать четыре тысячи	445 000,00	Четыреста сорок пять тысяч рублей 00 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная итоговая стоимость согласно Договору №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г. может быть использована для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».

Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

² Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки:

Имущественные права: собственность.

Субъект права: АО «ТОДЭП»

Реквизиты юридического лица (собственника имущества)

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость не представлена, отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки не влияет на итог рыночной стоимости объектов.

• Физические свойства объекта оценки

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование	легковой
Марка	MITSUBISHI OUTLANDER
Регистрационный номер	X165HE72
Идентификационный номер (VIN)	Z8THTCW5WBM913457
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2011
Модель, № двигателя	4B12HN3498
Шасси	отсутствует
Кузов, кабина	Z8THTCW5WBM913457
Цвет	коричневый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	170 (125)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2360
Тип двигателя	бензиновый
Экологический класс	четвертый

Показатель	Значение или характеристика показателя
Разрешенная максимальная масса, кг	2290
Масса без нагрузки, кг	1660
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	40 HE 929465
Дата выдачи паспорта самоходной машины и других видов техники	25.07.2011г.

Описание составлено на основании документов, указанных в разделе 7.2 настоящего отчета, проведенного осмотра и данных заказчика.

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В методике НИИАТ (Р-03112194-0377-98) используется следующая зависимость между физическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

$$I_F = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

I_F – физический износ, %;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

**Источник информации:*

http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Расчет физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже и составляет **81%**.

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_Q}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_Q – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Таблица расчета физического износа с учетом механических повреждений

Наименование показателя	Физический износ, %	$K_{\text{оп}}$, %*	Физический износ с учетом коэффициента механических повреждений, %
MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	81	0,20	85

**по кузову ТС имеются незначительные следы коррозии и механические повреждения, определены оценщиком на основании документации и осмотра объекта оценки.*

Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице. Физический износ рассчитывался исходя из фактического срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

Заключение по техническому состоянию объекта оценки

Наименование объекта	Год выпуска	Среднее значение величины физического износа с учетом механических повреждений, %
MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	2011	85

• **Сведения об устареваниях:**

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию имущества относят потерю стоимости из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным

регулированием на производство, окончание производства, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

• Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 40 HE 929465 от 25.07.2011г.
2. Акт дефектовки от 19.05.2025г.
3. Свидетельство о регистрации ТС 9950 № 547015 от 15.02.2023г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Сентябрь 2025г.³

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2025 года».

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г.

Платные услуги населению¹ в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

³https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – сентябрь 2025	III кв. 25	сентябрь 2025	август 25	июль 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,0	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,5	2,5	2,5	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,9	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,8	-1,8	-0,4	-3,1	-1,8	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-2,1	0,7	-3,9	-3,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3 ¹	-	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,4	8,3	8,0/ 8,1 ²	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,7	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,9	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 ³	-	-	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	96 219 ³	-	-	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 ³	-	-	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,0	6,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-13,6	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,5	61,6	61,7	61,5	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ I полугодие 2025 г.

² В сентябре 2025 г./ по состоянию на 27 октября 2025 г.

³ В январе-августе 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,6	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,2	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,7	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-0,9	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
пищевые продукты	-0,6	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-4,1	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	3,4	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,5	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
текстильные изделия	0,3	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,2	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-14,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,7	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,7	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,8	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность по передаче информации	-9,6	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,4	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-0,8	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,4	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-сентябрь 25	III кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
металлургический комплекс в т.ч.	1,0	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
металлургия	-3,7	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	15,3	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	9,2	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
компьютеры, электроника, оптика	14,4	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-5,0	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,9	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	31,7	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства в т.ч.	-0,9	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
мебель	-8,2	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,0	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,9	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,6	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года⁴

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-июня 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-июнь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 95,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,8%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-июне 2025 года составил 94,4% (по РФ – 103,7%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- кокса и нефтепродуктов (98,7% к январю-июню 2024 года);
- производстве пищевых продуктов (95,0%);
- резиновых и пластмассовых изделий (91,5%);
- химических веществ и химических продуктов (90,8%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (170,4%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (150,4%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (135,7%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (109,7%);
- производстве текстильных изделий (109,0%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации (108,8%);
- производстве напитков (106,3%);
- производстве прочих готовых изделий (106,2%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (103,4%);

⁴ https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

- производстве прочей неметаллической минеральной продукции (100,5%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-июнь 2025 года составил 36,2 млрд рублей, в расчете на душу населения – 22,3 тыс. рублей (РФ – 19,9 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-июнь 2025 года составил 99,9% к январю-июню 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,5%).

В январе-июне 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 87,9 тыс.тонн мяса в живом весе (93,2% к январю-июню 2024 года), 247,9 тыс.тонн молока (96,1%), 690,8 млн штук яиц (114,2%).

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4 589 кг (102,9% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

Рынок продаж легковых авто в России на сентябрь 2025г.⁵

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке. Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%). За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компании которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haival	16 666	19 725	-15,5%	109 716	136 385	-19,6%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 055	-39,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	118 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,81%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,78%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,28%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	13 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%. Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haival Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятерке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно). Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	106 033	148 929	-28,8%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haival Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 888	93 783	-34,0%	4,89%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	26 333	24 169	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 469	36 552	-33,1%	3,30%	3,27%	2,73%	3,17%
6	Haival M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,39%	2,36%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	2 999	3 667	-18,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 844			12 983			2,32%	0,00%	1,45%	0,00%
9	Belgee X70	2 762	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VP	2 740	1 107	147,5%	20 637	2 567	703,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Оценщиком был проанализирован вторичный рынок объектов движимого имущества. На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже MITSUBISHI OUTLANDER.

Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже MITSUBISHI OUTLANDER на вторичном рынке

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель ТС	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2011
Рабочий объем двигателя, куб. см	2400	2400	2400	2400
Мощность двигателя, л.с.	170	170	170	170
Пробег, км./ч	305000	257116	540000	209847
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат
Состояние транспортного средства	Исправный	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	01.11.2025г.	06.10.2025г.	03.10.2025г.	15.09.2025г.
Местонахождение	г. Красноярск	г. Новосибирск	г. Миасс	г. Волгоград
Цена предложения, руб.	1 319 000	980 000	850 000	976 000
Источник информации	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mitsubishi/outlander/898626812.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/outlander/717654582.html	https://auto.drom.ru/miass/mitsubishi/outlander/711269400.html	https://auto.drom.ru/volgograd/mitsubishi/outlander/197550263.html

На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже MITSUBISHI OUTLANDER, которые находятся в диапазоне 850 000 до 1 319 000 руб. без учета вводимых корректировок.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе вторичного рынка объекта оценки - оценщиком выявлен достаточное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки.	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки – будет использован сравнительный подход.	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продаже, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.** Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

- **метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.** Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Согласно п. 9 ФСО V определение стоимости недвижимости в рамках сравнительного подхода производится в следующей последовательности:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости).

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель ТС;
2. Тип ТС;
3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Мощность двигателя;
9. Рабочий объем двигателя;
10. Тип двигателя;
11. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для

каждого из них

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выявленные объекты-аналоги, принятые к расчету представлены в разделе 8.

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что

рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

По данному признаку сравнения объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы, поправочный коэффициент равен 1,00.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Скидка на торг транспорта и спецтехники общего применения принимается на уровне среднего значения в размере -9,6%, корректирующий коэффициент соответственно 0,904.

Техническое состояние (физический износ).

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отлично от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Пробег объекта оценки принят на основании данных осмотра и составляет 519 941 км. Год выпуска транспортного средства – 2011 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$И_{физ.} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции **Ω** для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

*Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста (T_F) и фактического пробега (L_F), для различных видов наземных транспортных средств**

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

*Источник информации:

http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6_%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8,%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

*Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений**

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
		Интервал	Среднее
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

*Источник информации: http://www.normaplust.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf. Копия источника информации представлена в приложении к настоящему отчету.

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_0 – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа с учетом механических повреждений объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Пробег	519 941	305 000	257 116	540 000	209 847
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Фактический возраст ТС, год (Тф)	14	14	14	14	14
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс.км (Lф)	519,941	305,000	257,116	540,000	209,847
Физический износ, %	81	71	68	82	65
Объем механических повреждений, %	20	5	5	5	5
С учетом механических повреждений, %	85	72	70	83	67

Мощность двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Рабочий объем двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Тип двигателя

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Коробка передач

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)

Расчет откорректированной стоимости единицы измерения объекта-аналога производится согласно формуле:

$$Ц^* = Ц \times K_n$$

где $Ц^*$ - скорректированная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

$Ц$ – первоначальная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

K_n – корректировки по выявленным выше элементам сравнения.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель ТС	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER	MITSUBISHI OUTLANDER
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2011	2011
Рабочий объем двигателя, куб. см	2360	2400	2400	2400	2400
Мощность двигателя, л.с.	170	170	170	170	170
Пробег, км./ч	519 941	305000	257116	540000	209847
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Состояние транспортного средства	Требуется ремонт: замена редуктора, ремонт ДВС, замена шин, ремонт КПП, ремонт ходовой части, ремонт тормозной системы	Исправный	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	01.11.2025г.	06.10.2025г.	03.10.2025г.	15.09.2025г.
Местонахождение	Тюменская область, г. Тюмень	г. Красноярск	г. Новосибирск	г. Миасс	г. Волгоград
Цена предложения, руб.		1 319 000	980 000	850 000	976 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mitsubishi/outlander/898626812.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/outlander/717654582.html	https://auto.drom.ru/miass/mitsubishi/outlander/711269400.html	https://auto.drom.ru/volgograd/mitsubishi/outlander/197550263.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 319 000	980 000	850 000	976 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 319 000	980 000	850 000	976 000
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	01.11.2025г.	06.10.2025г.	03.10.2025г.	15.09.2025г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 319 000	980 000	850 000	976 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		1 192 376	885 920	768 400	882 304
Величина физического износа, %	85,0	72,0	70,0	83,0	67,0
Корректировка на физический износ		0,54	0,50	0,88	0,45
Стоимость после корректировки, руб.		643 883	442 960	676 192	397 037
Мощность двигателя, л.с.	170	170	170	170	170
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		643 883	442 960	676 192	397 037
Рабочий объем двигателя, куб. см	2360	2400	2400	2400	2400
Корректировка на рабочий объем двигателя		0,99	0,99	0,99	0,99
Стоимость после корректировки, руб.		636 138	437 632	668 059	392 261
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		636 138	437 632	668 059	392 261
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Корректировка на коробку		1,00	1,00	1,00	1,00

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
передач					
Стоимость после корректировки, руб.		636 138	437 632	668 059	392 261
Назначение ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Корректировка на назначение ТС		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		636 138	437 632	668 059	392 261
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	533 523				
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		19%	-18%	25%	-26%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
Промежуточный результат		159 035	109 408	167 015	98 065
Стоимость ТС, руб.	533 523				
среднеквадратическое отклонение	138 780				
коэффициент вариации	26,00%				
Стоимость Объекта оценки, руб.	533 500				

Заключение по сравнительному подходу

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	533 500

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Для определения итоговой стоимости объекта оценки были применены методы оценки, наиболее пригодные для данного конкретного случая с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	не применялся	533 500	не применялся

В процессе согласования промежуточных результатов оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки движимого имущества.

Ввиду обоснованного применения одного подхода (сравнительного или затратного) к оценке движимого имущества, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость движимого имущества, полученная в рамках сравнительного или затратного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости движимого имущества.

Заключение об итоговой стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет⁶:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	MITSUBISHI OUTLANDER государственный регистрационный знак X165HE72	534 000	Пятьсот тридцать четыре тысячи	445 000,00	Четыреста сорок пять тысяч рублей 00 копеек

В процессе Настоящей оценки указание границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, не требуется.

Отчёт составил Оценщик

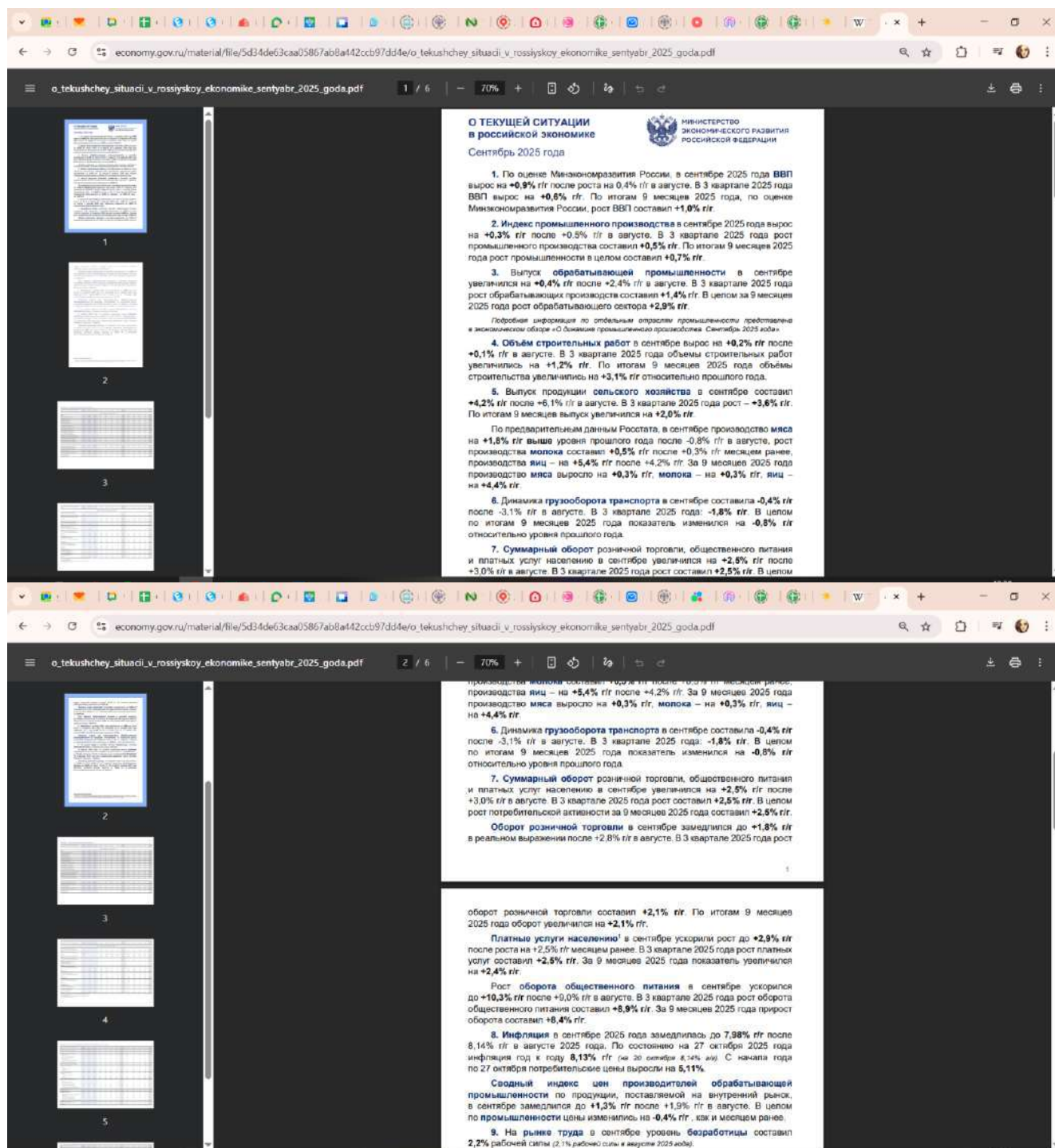


Панченко Е.Ю.

⁶ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Приложение 1. Копии источников информации



economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 2 / 6 70% +

услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (не 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставленной на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

1 В связи с уточнением расхождений ранее предоставленных оперативных данных оборота платных услуг в сентябре за сентябрь 2025 года была скорректирована на +0,2 п.п. величина.

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 3 / 6 70% +

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду года	январь-сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	2 кв. 24	1 кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,9	8,8	8,9	8,4	8,8	1,1	1,4	4,2	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Объемов производства	2,9	3,0	4,2	5,1	-0,5	1,4	9,7	-2,0	-2,3	-4,4	10,5	1,5	6,2
Строительство	3,1	1,2	8,2	8,1	3,3	3,4	4,9	2,1	3,3	6,1	3,9	1,7	8,9
Оптовая торговля	-0,0	-2,8	2,8	-6,3	-6,1	-4,2	-4,1	8,9	8,3	3,8	8,1	11,7	18,6
Розничная торговля	2,4	3,9	2,6	3,6	2,2	2,1	3,7	7,1	6,1	6,9	7,8	9,9	8,8
Прочие услуги населению	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,0	7,7	5,1	6,3	6,0	11,0	8,0
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	8,1	7,1	11,9	12,0	10,4	11,7	10,7	13,6
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-0,9	-1,8	-0,4	-2,1	-1,8	0,7	-1,3	8,8	9,9	6,4	-0,9	1,5	-4,6
Трудовой оборот (за исключением трубопроводов)	-1,9	-2,1	0,7	-3,8	-0,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,8	-2,2	-2,2	-2,3	2,0
Индекс цен производителей	4,9*	-	-	-	-	1,8	8,3	7,6	4,9	6,7	8,7	14,8	9,8
Индекс цен производителей	0,7	0,5	0,3	0,0	0,7	1,0	0,1	5,0	0,0	3,0	0,1	0,4	4,3
Дефицит платежной системы	0,1	-0,6	0,2	-2,0	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обязательства производителей	2,9	1,4	0,4	2,4	1,0	3,8	3,7	9,8	12,1	6,9	9,0	10,0	8,7
Индикаторы деловой активности													
Индекс потребительских цен	8,4	8,3	8,0*	8,1	8,6	8,0	10,1	9,8	9,9	8,3	8,3	7,9	7,4
Индекс цен производителей	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	0,4	12,1	4,8	6,7	10,2	19,3	4,9
Дефицит платежной системы	-2,7	-14,3	-19,0	-14,2	-14,7	-14,9	6,0	19,7	0,2	0,3	35,4	40,3	4,2
Обязательства производителей	4,8	1,0	1,2	1,0	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,3	10,0	2,8

ТАБЛИЦА 2. РЫНОК ТРУДА И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

в % к соответствующему периоду года	январь-сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	2 кв. 24	1 кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата	4,4*	-	-	3,8	6,8	4,6	8,4	6,7	6,0	8,1	7,8	11,0	8,7
Индекс реальных располагаемых денежных доходов	8,5*	-	-	8,5	10,4	8,5	10,4	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a142ccb97dd4e/o_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

4 / 6 70%

Рынок труда и денежное обращение

показатель	июль-сентябрь 2025 г.	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Рынок заработной платы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	4,4*	-	-	3,8	6,0	4,0	3,4	9,7	10,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Платежные средства													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	96,2*	-	-	82,000	90,300	100,000	82,300	89,000	100,600	83,900	86,400	80,500	14,000
Рынок денежных доходов													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	8,0	8,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,0	8,1	8,3	6,5
Рынок расходов													
денежные доходы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	9,0	8,1
в % к соответствующему периоду предыдущего года	6,1	6,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,3
в % к соответствующему периоду предыдущего года	75,0	75,5	75,2	75,0	75,0	75,1	75,5	75,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
в % к соответствующему периоду предыдущего года	76,1	76,2	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Максимальная занятость													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	6,4	6,5	6,1	6,5	6,7	6,6	6,4	6,8	6,7	6,5	1,8	0,7	1,4
в % к соответствующему периоду предыдущего года	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,8
в % к соответствующему периоду предыдущего года	74,4	74,6	74,4	74,6	74,6	74,6	74,6	74,6	74,6	74,6	74,6	74,6	74,6
Максимальная безработица													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	-10,8	-11,8	-8,7	-13,6	-11,5	-13,7	-13,0	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-18,7
в % к соответствующему периоду предыдущего года	1,7	1,0	1,0	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	2,1	2,4
в % к соответствующему периоду предыдущего года	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	2,1	2,4
Уровень занятости													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	81,5	81,6	81,5	81,6	81,7	81,5	81,3	81,3	81,5	81,3	81,3	81,2	80,8
Уровень безработицы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	2,3	2,3	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,8	2,2
в % к соответствующему периоду предыдущего года	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,7	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
11 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.
* 9 месяцев 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АСПГ

показатель	июль-сентябрь 2025 г.	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,8	0,1	0,6	0,8	3,8	5,1	6,4	4,3
добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,9
добыча угля	-1,5	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,6	1,2	1,9	7,9	5,3
добыча неметаллических руд	2,7	0,8	2,7	-2,9	2,3	3,7	7,5	2,0	5,0	2,8	1,4	-2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,8	-26,8	-6,7	-11,0	-8,1	9,7	9,8	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
производство энергии	6,7	0,0	0,0	-1,4	0,3	1,6	-3,3	4,0	9,5	2,4	-1,6	2,4	3,4
Обработка материалов	2,9	1,4	0,4	2,4	1,6	3,6	3,7	9,9	9,8	2,4	9,6	19,6	8,7
в % к	-0,9	-0,2	0,3	-2,1	0,8	-0,9	-1,6	3,3	4,5	3,4	8,8	7,8	9,2
машиностроение	-0,8	0,8	1,6	-1,0	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	8,3	7,0	6,8
металлообработка	-4,1	-0,3	-0,6	-3,6	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	10,0	9,9	16,7	1,1
химическое	3,6	1,5	10,7	8,2	10,6	0,3	1,7	2,4	6,6	3,1	-2,5	6,3	10,0
машиностроение	-3,8	-2,3	5,1	-6,6	-4,8	-6,1	-2,7	9,6	11,5	4,2	9,3	14,7	11,4
машиностроение	0,3	5,7	12,3	2,8	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,7	6,3	19,3	19,3	3,7
автомобильное	-2,2	-0,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	1,7	7,4	15,4	15,2
автомобильное	-14,4	-0,3	-4,8	-12,0	-10,4	-12,4	-21,2	1,8	-11,9	-4,1	3,6	21,2	19,8
автомобильное	-3,7	4,3	-3,8	6,2	-3,9	-6,1	-1,9	6,3	2,2	1,6	5,9	19,3	1,3
автомобильное	-3,7	-2,8	-3,7	3,4	-1,2	-8,9	-1,6	1,0	8,9	9,8	3,4	12,1	1,6
автомобильное	-3,8	-3,7	-3,9	3,0	-4,2	-8,8	-1,3	4,5	20	3,1	4,4	6,2	3,3
автомобильное	-9,8	-10,7	-3,7	-12,8	-10,6	-13,7	-8,1	1,7	-8,9	-5,3	11,8	6,4	9,0
автомобильное	-4,8	-3,8	-4,2	-4,3	0,2	2,8	-0,8	-4,4	-0,3	6,1	-1,9	-3,3	2,3
автомобильное	8,4	-8,7	-9,1	-2,3	6,4	6,4	1,7	8,8	7,5	1,8	8,1	8,9	4,8
автомобильное	-4,8	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
автомобильное	16,4	17,0	21,2	10,0	13,6	12,8	16,4	19,8	20,9	19,3	20,1	13,1	-4,4
автомобильное	-7,3	-8,4	-8,0	-10,2	-8,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
автомобильное	-4,0	-2,2	-8,0	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,2	6,2	7,0	13,2	8,9

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
11 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 октября 2025 г.
* 9 месяцев 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АСПГ

показатель	июль-сентябрь 2025 г.	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Промышленное производство	1,0	-3,3	-1,7	-1,1	-4,1	2,2	4,8	4,8	5,8	3,5	8,7	8,0	6,7
добыча полезных ископаемых	-3,7	-0,9	-1,7	-6,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-2,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,8

экономика.gov.ru/material/files/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

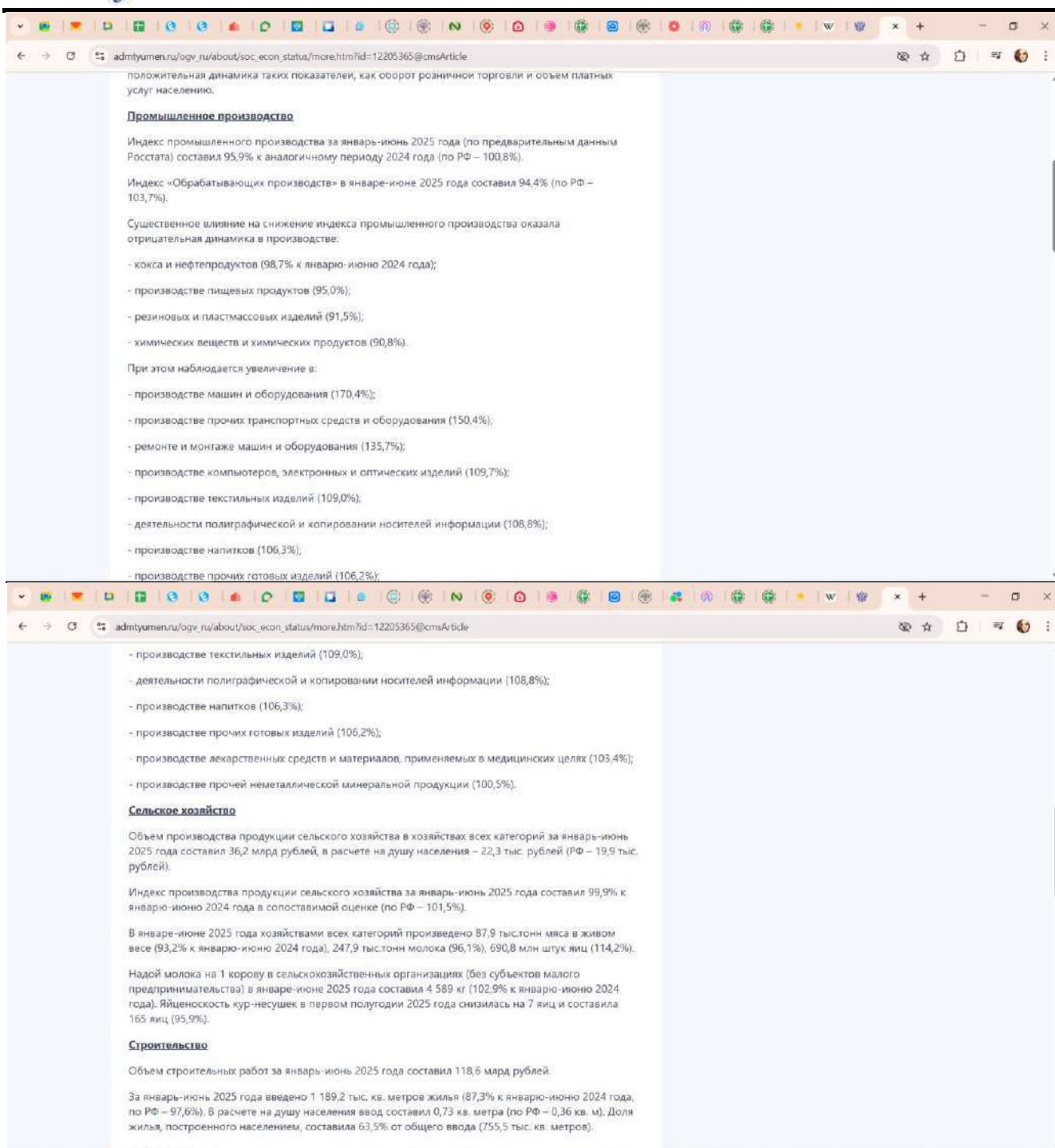
o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

6 / 6 - 70% +

показатели	сентябрь 2025	август 2025	июль 2025	июнь 2025	май 2025	апрель 2025	март 2025	февраль 2025	январь 2025	декабрь 2024	ноябрь 2024	октябрь 2024	сентябрь 2024	август 2024	июль 2024	июнь 2024	май 2024	апрель 2024	март 2024	февраль 2024	январь 2024	декабрь 2023	ноябрь 2023	октябрь 2023	сентябрь 2023	август 2023	июль 2023	июнь 2023	май 2023	апрель 2023	март 2023	февраль 2023	январь 2023	декабрь 2022	ноябрь 2022	октябрь 2022	сентябрь 2022	август 2022	июль 2022	июнь 2022	май 2022	апрель 2022	март 2022	февраль 2022	январь 2022	декабрь 2021	ноябрь 2021	октябрь 2021	сентябрь 2021	август 2021	июль 2021	июнь 2021	май 2021	апрель 2021	март 2021	февраль 2021	январь 2021	декабрь 2020	ноябрь 2020	октябрь 2020	сентябрь 2020	август 2020	июль 2020	июнь 2020	май 2020	апрель 2020	март 2020	февраль 2020	январь 2020	декабрь 2019	ноябрь 2019	октябрь 2019	сентябрь 2019	август 2019	июль 2019	июнь 2019	май 2019	апрель 2019	март 2019	февраль 2019	январь 2019	декабрь 2018	ноябрь 2018	октябрь 2018	сентябрь 2018	август 2018	июль 2018	июнь 2018	май 2018	апрель 2018	март 2018	февраль 2018	январь 2018	декабрь 2017	ноябрь 2017	октябрь 2017	сентябрь 2017	август 2017	июль 2017	июнь 2017	май 2017	апрель 2017	март 2017	февраль 2017	январь 2017	декабрь 2016	ноябрь 2016	октябрь 2016	сентябрь 2016	август 2016	июль 2016	июнь 2016	май 2016	апрель 2016	март 2016	февраль 2016	январь 2016	декабрь 2015	ноябрь 2015	октябрь 2015	сентябрь 2015	август 2015	июль 2015	июнь 2015	май 2015	апрель 2015	март 2015	февраль 2015	январь 2015	декабрь 2014	ноябрь 2014	октябрь 2014	сентябрь 2014	август 2014	июль 2014	июнь 2014	май 2014	апрель 2014	март 2014	февраль 2014	январь 2014	декабрь 2013	ноябрь 2013	октябрь 2013	сентябрь 2013	август 2013	июль 2013	июнь 2013	май 2013	апрель 2013	март 2013	февраль 2013	январь 2013	декабрь 2012	ноябрь 2012	октябрь 2012	сентябрь 2012	август 2012	июль 2012	июнь 2012	май 2012	апрель 2012	март 2012	февраль 2012	январь 2012	декабрь 2011	ноябрь 2011	октябрь 2011	сентябрь 2011	август 2011	июль 2011	июнь 2011	май 2011	апрель 2011	март 2011	февраль 2011	январь 2011	декабрь 2010	ноябрь 2010	октябрь 2010	сентябрь 2010	август 2010	июль 2010	июнь 2010	май 2010	апрель 2010	март 2010	февраль 2010	январь 2010	декабрь 2009	ноябрь 2009	октябрь 2009	сентябрь 2009	август 2009	июль 2009	июнь 2009	май 2009	апрель 2009	март 2009	февраль 2009	январь 2009	декабрь 2008	ноябрь 2008	октябрь 2008	сентябрь 2008	август 2008	июль 2008	июнь 2008	май 2008	апрель 2008	март 2008	февраль 2008	январь 2008	декабрь 2007	ноябрь 2007	октябрь 2007	сентябрь 2007	август 2007	июль 2007	июнь 2007	май 2007	апрель 2007	март 2007	февраль 2007	январь 2007	декабрь 2006	ноябрь 2006	октябрь 2006	сентябрь 2006	август 2006	июль 2006	июнь 2006	май 2006	апрель 2006	март 2006	февраль 2006	январь 2006	декабрь 2005	ноябрь 2005	октябрь 2005	сентябрь 2005	август 2005	июль 2005	июнь 2005	май 2005	апрель 2005	март 2005	февраль 2005	январь 2005	декабрь 2004	ноябрь 2004	октябрь 2004	сентябрь 2004	август 2004	июль 2004	июнь 2004	май 2004	апрель 2004	март 2004	февраль 2004	январь 2004	декабрь 2003	ноябрь 2003	октябрь 2003	сентябрь 2003	август 2003	июль 2003	июнь 2003	май 2003	апрель 2003	март 2003	февраль 2003	январь 2003	декабрь 2002	ноябрь 2002	октябрь 2002	сентябрь 2002	август 2002	июль 2002	июнь 2002	май 2002	апрель 2002	март 2002	февраль 2002	январь 2002	декабрь 2001	ноябрь 2001	октябрь 2001	сентябрь 2001	август 2001	июль 2001</

https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

The image is a screenshot of a web browser displaying a page from the official website of the Tyumen region. The browser's address bar shows the URL 'admyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle'. The page title is 'Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года'. Below the title, there is a date '07 октября 2025' and a subtitle 'по состоянию на 01.10.2025'. The main content area has a section header 'Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе'. The text under this header states that in January-June 2025, a positive dynamics was observed in construction and transportation, and that the largest volume of investments was directed towards the manufacturing sector. It also notes the positive dynamics of retail trade turnover and paid services to the population. Below this, there is a section titled 'Промышленное производство' (Industrial production), which begins with the index of industrial production for January-June 2025.



admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4,30% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Поделиться

Источник: Департамент экономики Тюменской области
Дата создания: 07.10.2025
Дата обновления: 07.10.2025

Тюменская область

Сообщить об ошибке

https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

autostat.ru/press-releases/60950

Гарантия в подарок при покупке квартиры. Хотите застраховать?

Главная → Прессо-релизы

Продажи новых легковых автомобилей в России в сентябре 2025 года

3 октября 2025 0 Поделиться



ИИ-Революция в автобизнесе

ИИ-Революция в АВТОБИЗНЕСЕ

Выставка форум

До начала 29 дней

подробнее →

РЕКЛАМА



preo.enso.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки

3 октября 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же

«АВТОСТАТ ОМНИБУС-2025». Новые автомобили: потребительская оценка российских автовладельцев.

Все опросы

РЕКЛАМА

preo.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

РЕКЛАМА

preo.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доли рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haval	16 666	19 725	-15,5%	109 718	136 885	-19,8%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 855	-99,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	119 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,01%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,70%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,29%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 229	48,9%	17 222	19 563	-12,2%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. пропановый и на газе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 921

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%.

Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятёрке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно).

Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	108 033	148 929	-28,0%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 880	93 783	-34,0%	4,80%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	28 333	24 189	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 489	36 532	-33,1%	3,30%	3,27%	2,78%	3,17%
6	Haval M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,89%	2,86%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	3 395	3 667	-8,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 944	-	-	12 983	-	-	2,32%	0,00%	1,49%	0,00%
9	Belgee X70	2 783	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VF	2 740	1 107	147,8%	20 637	2 567	783,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	896 929	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификации автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Фото: АВТОСТАТ

Азат Тимерханов
Источник: АВТОСТАТ

Теги: авторынок россии, легковые автомобили, продажи, модели-лидеры, марки-лидеры

Показать все теги

Поделиться: Что вы думаете об этом?
Написать первый комментарий

Подпишитесь на наш Telegram-канал
Подпишитесь на E-mail рассылку

также подписывайтесь на наши соцсети

РЕКЛАМА

preo.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

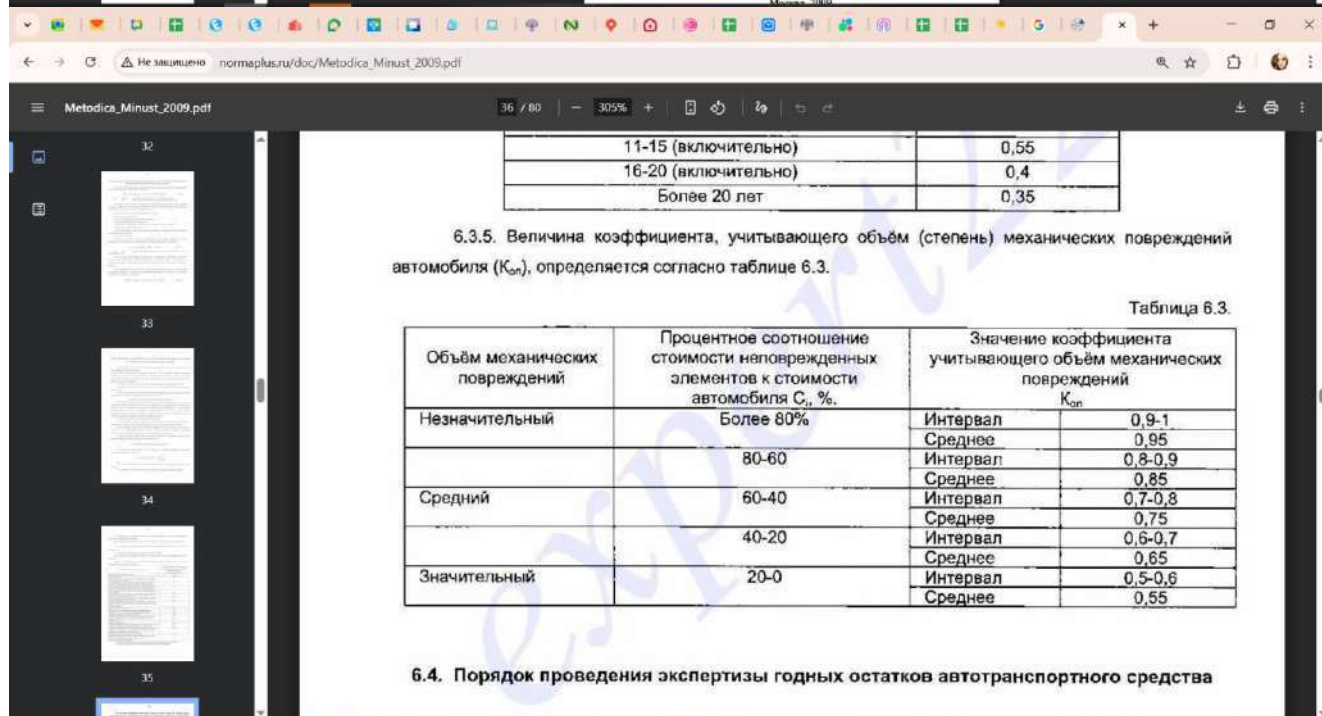
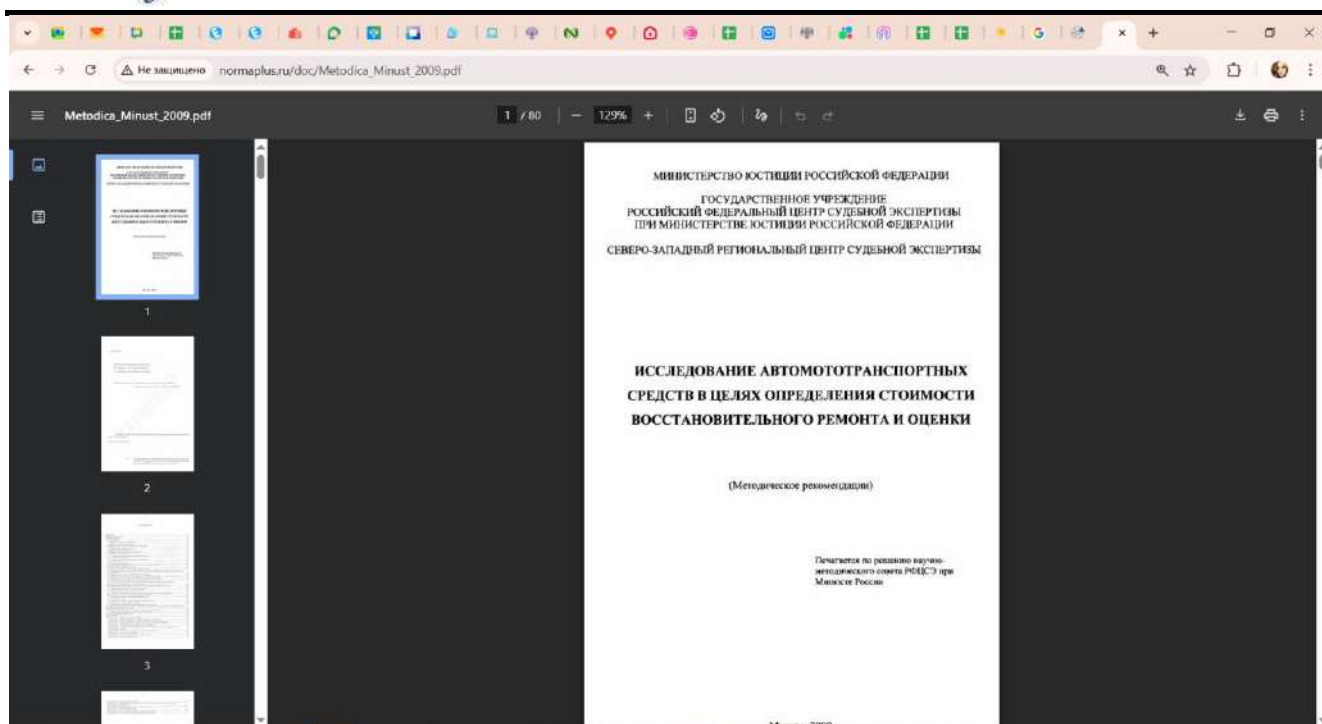
Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

<https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>



http://www.normaplust.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf

квалекспам.ru/wiki/Раздел_6_Оценка_стоимости_транспортных_средств_и_спецтехники_водных_и_воздушных_судов

Судебная практика
Учебная по экспертизе
Инструменты
Ссылки сюда
Связанные статьи
Спецификации
Версия для печати
Постоянная ссылка
Сведения о странице

— основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

— функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Таблица 23 Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_F и фактического пробега с начала эксплуатации L_F , для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

Используемые обозначения

T_F — фактический возраст, лет; L_F — пробег фактический, тыс.км.

6.1.2. В методике НАМИ (РД 37.009.015-98) используется следующая зависимость между фактическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

https://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

auto.drom.ru/krasnoyarsk/mitsubishi/outlander/808626812.html

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2011 год в Красноярске

CRYSTAL MOTORS Красноярск
2-я Брянская улица 4
Автодилер года 2024

1 319 000 Р нормальная цена

В кредит от 27 319 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2,4 л
Мощность: 170 л.с., налог
Коробка передач: вариатор
Привод: 4WD
Цвет: синий
Пробег: 305 000 км
Руль: левый
Поколение: 2 поколение, рестайлинг

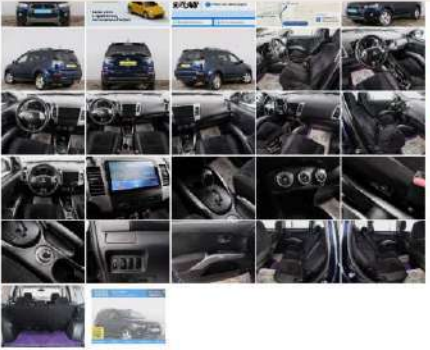
Минусы: 8.9

Статистика цен Mitsubishi Outlander на японских аукционах
Отзывы владельцев Mitsubishi Outlander
Тест-драйвы Mitsubishi Outlander
Технические характеристики Mitsubishi Outlander
Запчасти на Mitsubishi Outlander в Красноярске

Отчет по VIN-коду
Z8T*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
✓ 4 записи о регистрации
✓ Стоит на учете в ГИБДД
✓ Не был во владении у юр. лица
✓ Последний период владения больше 1 года
✓ Не числится в розыске
✓ Ограничений не обнаружено

Мнения владельцев Mitsubishi Outlander
Плюсы Минусы Поломки
недорогой 1 043
комфортный 414
проходимый 389

auto.drom.ru/krasnoyarsk/mitsubishi/outlander/898626812.html



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное 👤 Показать на это объявление
🔗 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 898626812 от 01.11.2025 👁 20

Похожие автомобили

- АВТОИМПЕРИЯ

Характеристики совпадают с ПТС

- 4 записи в регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 9 предыдущих объявлений
- 8 записей в истории пробега
- 156 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: **АВТОКРЕДИТ БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА.....**
АВТООБМЕН - ДОПЛАТА В ОБЕ СТОРОНЫ.....
ГАРАНТИЯ KARSO НА ДВИГАТЕЛЬ И КОРОБКУ.....
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА 100%.....
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ АВТОКРЕДИТА.....

Мнения владельцев Mitsubishi Outlander

Плюсы	Минусы	Поломки
надежный	1 043	
комфортный	414	
просторный	389	
просторный салон	254	
динамичный	239	
внешний вид	247	
высокий клиренс	243	
мощный	197	
экономичный	189	
хорошая управляемость	142	

3 337 коротких отзывов

Отзывы владельцев Mitsubishi Outlander



<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mitsubishi/outlander/898626812.html>

auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/outlander/717654502.html

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2011 год в Новосибирске



980 000 Р **Средняя цена**

5 евро в шт 22 267 Р в месяц

Минусы

- Отсутствие для Mitsubishi Outlander на рынке
- Отсутствие Mitsubishi Outlander
- Тест-драйв Mitsubishi Outlander
- Технические характеристики Mitsubishi Outlander
- Запчасти на Mitsubishi Outlander в Новосибирске

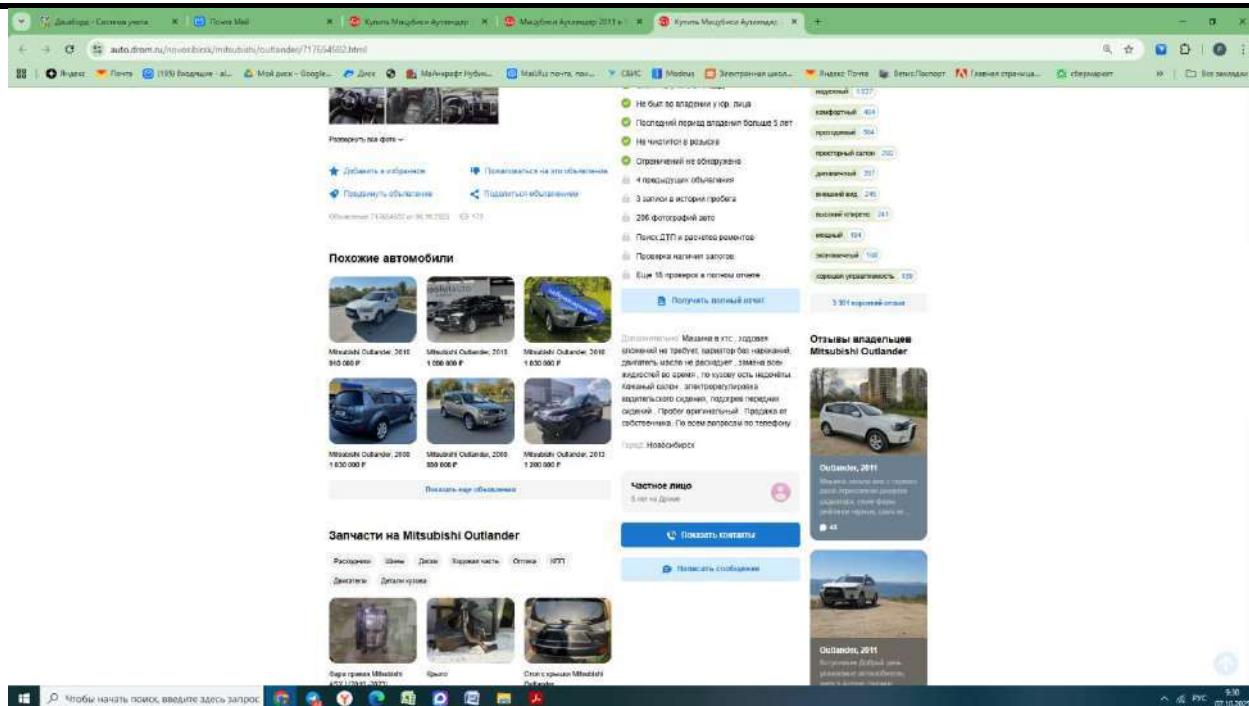
Отчет по VIN-коду

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи в регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 5 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 4 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега
- 206 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

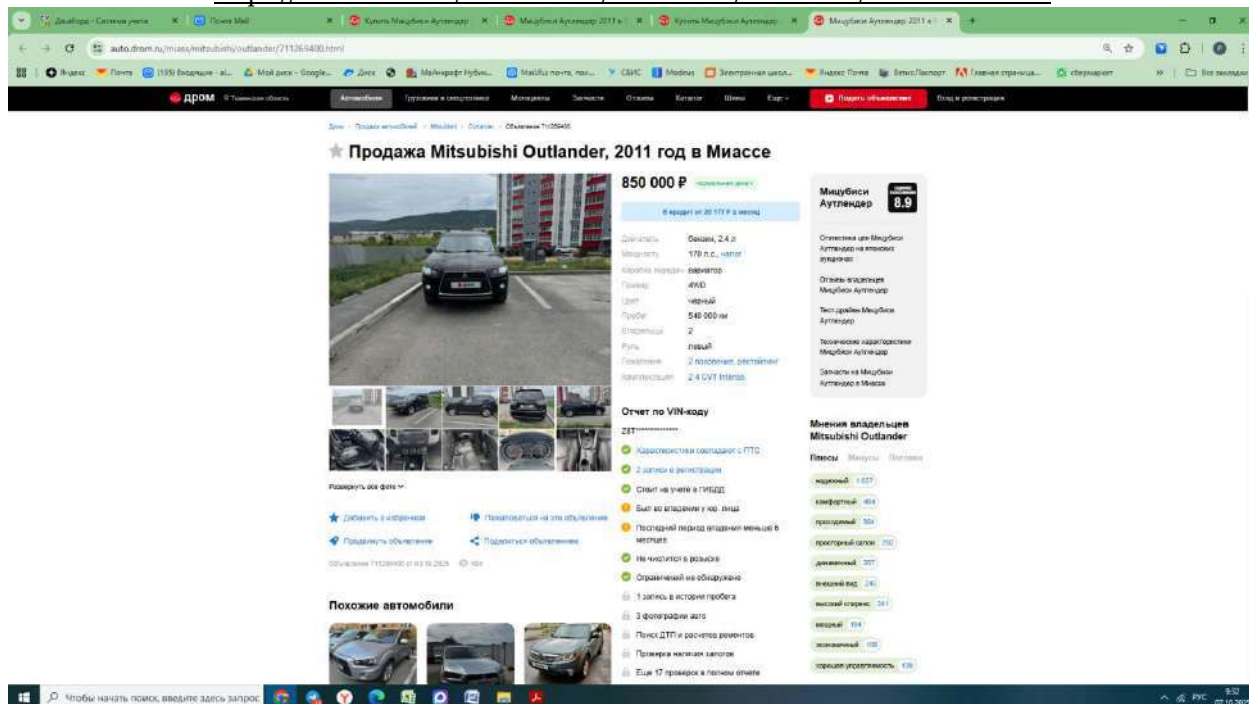
Мнения владельцев Mitsubishi Outlander

Плюсы	Минусы	Поломки
надежный	1 027	
комфортный	404	
просторный	384	
просторный салон	254	
динамичный	237	
внешний вид	246	
высокий клиренс	241	
мощный	194	
экономичный	189	
хорошая управляемость	142	

Похожие автомобили



<https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/outlander/717654582.html>



[illegible]

<https://auto.drom.ru/miass/mitsubishi/outlander/711269400.html>

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2011 год в Волгограде



Цена	976 000 Р
В кредит от 20 180 Р в месяц	

Двигатель	Бензин, 2.4 л.
Мощность	170 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Год выпуска	4х4
Цвет	синий
Пробег	209 547 км
Резьба	стальной
Комплектация	2 пассажира, раздельные

Отчет по VIN-коду

287 параметров

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✗ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✗ Не был во владении у нар. лиц
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 2 записи в истории пробега
- ✓ 04 фотографии авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов платежей
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 17 проверок в личном отчете

[Получить личный отчет](#)

Минусы Mitsubishi Outlander

Плюсы Минусы Выгоды

- налоговый: 1 637
- кредитный: 404
- процентный: 104
- пропорциональный налог: 190
- денежный: 207
- трехлетний НДС: 241
- высокий спрос: 241
- выгодный: 114
- экономичный: 100
- улучшеная управляемость: 130

Описание для Mitsubishi Outlander на японском языке:

Отзыв владельца Mitsubishi Outlander

Тест-драйв Mitsubishi Outlander

Анализируем характеристики Mitsubishi Outlander

Запчасти на Mitsubishi Outlander в Волгоград

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://auto.drom.ru/volgograd/mitsubishi/outlander/197550263.html>. The page displays a car listing for a Mitsubishi Outlander. The main content area includes a section for similar cars (Похожие автомобили) with images and prices for various models. Below this is a section for spare parts (Запчасти на Mitsubishi Outlander) with images of parts like headlights and a price list. The right side of the page features a detailed description of the car, including its mileage, engine type, and a list of services provided by the seller. The bottom of the page has a section for cars with problems (Автомобили с проблемами АГАС на Тайпитском) and a button to view the car's history.

<https://auto.drom.ru/volgograd/mitsubishi/outlander/197550263.html>

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Панченко Екатерина Юрьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 720701116728
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
29 апреля 2011 года, регистрационный № 007340

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002066 *

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Панченко
Светлане Юрьевне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „01“ февраля 2012 г. по „01“ февраля 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО
„Пятицкий государственный университет“ (наименование
образовательного учреждения (подразделения) государственного профессионального высшего образования)

по менеджеру
„Сфера ответственности предприятия“
(бизнеса) (наименование программы, дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „01“ февраля 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Панченко
Светлане Юрьевне (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере бизнеса
ответственности предприятия (бизнеса) (наименование)



Председатель государственной
аттестационной комиссии
Лев
Ректор (подпись)
2011

Город Пятица

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 3021 г., «Б» Т3 № 673



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Панченко Екатерина Юрьевна

Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007

Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-mnk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вил.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-83

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:

Настоящий Договор страхования
действителен для страхования
ИНГОССТРАХ
Фонд страхования
С.Ю. Архангельский



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
Тюменское региональное отделение Российского общества
оценщиков

СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

Панченко

Екатерина Юрьевна

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки
стоимости машин и оборудования, их особенности,
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления
Тюменского Регионального Отделения
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7691R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «АЛЛЕГРА»
625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя – **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Приложение 3. Фотографии объекта оценки



Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДПСУ-1 АО «ТОДЭП»

О.Р. Нигматуллин

«19» 05 2025г

Акт

Дефектовки

ДПСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: MITSUBISHI;

Модель: OUTLANDER;

Заводской номер: Z8TXTCW5WBM913457;

Модель двигателя: 4B12;

Номер двигателя: HN3498;

Государственный регистрационный знак: X165HE72.

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	Замена редуктора	1	110 000
2	Ремонт ДВС	1	135 000
3	Замена шин	4	34 000
4	Ремонт КПП	1	53 000
5	Ремонт ходовой части	1	152 000
6	Ремонт тормозной системы	1	69 000
ИТОГО:			553 000 руб.

Председатель комиссии:

Главный инженер

Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации

Яшников Д.В.

Главный механик

Немировский Е.Л.

Главный бухгалтер

Бузунова Т.В.



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "МИТСУБИСИ МОТОРС РУС"
Адрес 121108, МОСКВА, ИВАНА ФРАНКО, дом 8

Дата продажи (подпись) 25.07.2011

Документ на право собственности Договор 08.09.2011

Подпись продавца (ф. и. о.)
И. П. СМАРУС
И. П. СМАРУС

Подпись покупателя (ф. и. о.)
И. П. СМАРУС
И. П. СМАРУС

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "РОЛЬФ ИМПОРТ"
Адрес 127410, г. Москва, Апуфьевское ш., д. 31, стр. 7

Дата продажи (подпись) 25 июля 2011

Документ на право собственности Договор 08.09.2011

Подпись продавца (ф. и. о.)
И. П. СМАРУС
И. П. СМАРУС

Подпись покупателя (ф. и. о.)
И. П. СМАРУС
И. П. СМАРУС

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40 HE 929465

1. Идентификационный номер (VIN)
Z8T8TCSV6M9B13457

2. Марка, модель ТС MITSUBISHI OUTLANDER

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя 4B12 N13498

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8T8TCSV6M9B13457

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) КОРИЧНЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 170 (125,00)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2360

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2290

15. Масса без нагрузки, кг 1660

16. Организация — изготовитель ТС (страна) ООО "ПСМАРУС"

17. Одобрение типа ТС № E-RL0102.B.00003 от 15.02.2011

18. Федеральное агентство по ТРИМ

19. Страна вывоза ТС РОССИЯ

20. Серия, № ТД, ТПО СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

21. Технические ограничения ОГРАНИЧЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

22. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ПСМАРУС"

23. Адрес 248303, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛУГА, С. РОСВА

24. Наименование организации, выдавшей паспорт

25. Адрес 248303, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛУГА, С. РОСВА

26. Дата выдачи паспорта 25.07.2011

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "НИКО" 

Адрес 2. Пискаревский ул. д. 54

Дата продажи (передачи) 15.09.2016

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 051 от 15.09.2016

Подпись настоящего собственника 

М. П. 

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия № 071047159

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАЭ, Тимуровиче Олег

Адрес 2. Пискаревский ул. д. 54

Дата продажи (передачи) 07.10.2016

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 051 от 07.10.2016

Подпись настоящего собственника 

М. П. 

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия № 071047159

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАЭ ТОДЭП

Адрес Тюменская обл. Ленинский Тюмень, ПДорожный 24

Дата продажи (передачи) 07.10.2011

Документ на право собственности ДКП

Договор, совершен, в простой письменной форме

Подпись настоящего собственника 

М. П. 

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия № 029907

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАЭ ТОДЭП

Адрес Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 143

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись настоящего собственника 

М. П. 

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия № 430950

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

99 50 547015
СОБСТВЕННИК (владельцев)
АО ТОДЭП

АО ТОДЭП

Субъект Российской Федерации
Тюменская область

Населенный пункт
Улица
Дом
Корпус (строение)
Квартира

Особое административное районно-строительное
управление (собственник юр. мощностей 125
кв. м)

1171093

Код подразделения ГИБДД
15.02.2023

Дата выдачи
99 50 547015

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
X165HE72

Идентификационный номер (VIN)
Z8TXXCW5WBM913457

Марка МITSUBISHI OUTLANDER 2/4

Модель MITSUBISHI OUTLANDER 2/4

Тип ТС Легковой прочее

Категория ТС (ABCD, прицепа) B/M1G

Год выпуска ТС 2011

Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
Z8TXXCW5WBM913457

Цвет Коричневый

Одобрение типа ТС № EUMT02.B0003
ЧЕТВЕРТЫЙ

Экологический класс НЕ 929465

Паспорт ТС №

2290

Технически допустимая макс. масса, кг 1660

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 50 547015



ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: allegra-group@mail.ru
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

ОТЧЕТ № 75/25

об оценке объекта оценки

Объекты оценки:

HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный
знак С914ТЕ72

Вид определяемой стоимости:

Рыночная

Дата оценки:

02.11.2025г.

Срок проведения оценки:

02.11.2025г. – 04.11.2025г.

Дата составления отчёта:

04.11.2025г.

Заказчик:

АО «ТОДЭП»

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2025г.

В соответствии с Договором №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г., оценщик ООО «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет¹:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	761 000	Семьсот шестьдесят одна тысяча	634 166,67	Шестьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек

Оценка произведена на основании проведенного осмотра и предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением, генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»



Наумович Ирина Владимировна

¹ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Содержание

1. Задание на оценку	4
2. Применяемые стандарты оценки	5
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	6
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	8
4.1. Сведения о Заказчике	8
4.2. Сведения об оценщике	8
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор	8
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	9
6. Основные факты и выводы	10
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	10
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	10
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	10
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	10
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)	11
7.1. Описание объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	16
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	16
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	24
9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	24
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки	24
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки	26
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки	27
10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода	27
11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	40
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	42
Приложение 1. Копии источников информации.....	42
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика	60
Приложение 3. Фотографии объекта оценки	67
Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	68

1. Задание на оценку

Объекты оценки	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72
Состав объекта оценки	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки	- Паспорт транспортного средства 78 УО 246268 от 02.06.2011г. - Дефектная ведомость
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничение прав и обременение движимого имущества отсутствует.
Обладатель оцениваемых прав	АО «ТОДЭП»
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для дальнейшего проведения конкурентных торгов по реализации объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объекта оценки для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II).
Дата оценки	02.11.2025г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном и электронном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
 - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.

Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:

Стандарты и правила оценочной деятельности СПОД РОО 2022

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»..

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в

себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651.

4.2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	г. Тюмень, ул. Первомайская, 58-59, тел.: 8 (3452) 76-85-16, адрес электронной почты: olsh_k@list.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского Государственного Университета ПП-I №827999 от 02 февраля 2011г., регистрационный № 953
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности в СПАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование» № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007340 от «02» декабря 2024 г.). Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса по 30 июня 2026 года.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 40306-2 от 27.06.2024 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 27.06.2021 г. № 356. Квалификационный аттестат выдан на три года и действует до 27.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 года
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72

Более подробная информация об объектах оценки представлена оценщиком в разделе 7.1 настоящего Отчёта.

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	не применялся	761 400	не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет ²:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	761 000	Семьсот шестьдесят одна тысяча	634 166,67	Шестьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная итоговая стоимость согласно Договору №01-НПА/25 на оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 15 октября 2025г. может быть использована для целей продажи непрофильных активов АО «ТОДЭП».

Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

² Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки:

Имущественные права: собственность.

Субъект права: АО «ТОДЭП»

Реквизиты юридического лица (собственника имущества)

Полное наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, к. 2
Банковские реквизиты	ИНН 7203175930 КПП 785050001 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк р/с 40702810767020104007 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость не представлена, отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки не влияет на итог рыночной стоимости объектов.

• Физические свойства объекта оценки

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование	легковой
Марка	HONDA CROSSTOUR
Регистрационный номер	C914TE72
Идентификационный номер (VIN)	1HGTF2850BL600163
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2011
Модель, № двигателя	J35Z24306256
Шасси	отсутствует
Кузов, кабина	1HGTF2850BL600163
Цвет	черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	274,72 (202)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	3471
Тип двигателя	бензиновый
Экологический класс	четвертый

Показатель	Значение или характеристика показателя
Разрешенная максимальная масса, кг	2300
Масса без нагрузки, кг	1906
Страна	Соединенные Штаты
Серия и номер паспорта транспортного средства	78 УО 246268
Дата выдачи паспорта самоходной машины и других видов техники	02.06.2011г.

Описание составлено на основании документов, указанных в разделе 7.2 настоящего отчета, проведенного осмотра и данных заказчика.

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В методике НИИАТ (Р-03112194-0377-98) используется следующая зависимость между физическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

$$I_F = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

I_F – физический износ, %;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

*Источник информации:

http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6_%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Расчет физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже и составляет **66%**.

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_0 – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Таблица расчета физического износа с учетом механических повреждений

Наименование показателя	Физический износ, %	$K_{\text{оп}}$, %*	Физический износ с учетом коэффициента механических повреждений, %
HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	66	0,40	80

*по кузову ТС имеются незначительные следы коррозии и механические повреждения, определены оценщиком на основании документации и осмотра объекта оценки.

Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице. Физический износ рассчитывался исходя из фактического срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

Заключение по техническому состоянию объекта оценки

Наименование объекта	Год выпуска	Среднее значение величины физического износа с учетом механических повреждений, %
HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	2011	80

• **Сведения об устареваниях:**

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию имущества относят потерю стоимости из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, окончание производства, прекращение производства

запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

• Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 78 УО 246268 от 02.06.2011г.
2. Дефектная ведомость

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Сентябрь 2025г.³

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2025 года».

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г.

Платные услуги населению¹ в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

³https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,0	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,5	2,5	2,5	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,9	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,8	-1,8	-0,4	-3,1	-1,8	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-2,1	0,7	-3,9	-3,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3 ¹	-	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,4	8,3	8,0/ 8,1²	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,7	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,9	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 ³	-	-	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	96 219 ³	-	-	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 ³	-	-	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,0	6,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-13,6	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,5	61,6	61,7	61,5	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ I полугодие 2025 г.

² В сентябре 2025 г./ по состоянию на 27 октября 2025 г.

³ В январе-августе 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,6	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,2	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,7	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-0,9	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
пищевые продукты	-0,6	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-4,1	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	3,4	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,5	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
текстильные изделия	0,3	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,2	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-14,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,7	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,7	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,8	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность по передаче информации	-9,6	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,4	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-0,8	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,4	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-сентябрь 25	III кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
металлургический комплекс в т.ч.	1,0	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
металлургия	-3,7	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	15,3	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	9,2	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
компьютеры, электроника, оптика	14,4	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-5,0	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,9	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	31,7	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства в т.ч.	-0,9	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
мебель	-8,2	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,0	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,9	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,6	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года⁴

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-июня 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-июнь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 95,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,8%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-июне 2025 года составил 94,4% (по РФ – 103,7%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- кокса и нефтепродуктов (98,7% к январю-июню 2024 года);
- производстве пищевых продуктов (95,0%);
- резиновых и пластмассовых изделий (91,5%);
- химических веществ и химических продуктов (90,8%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (170,4%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (150,4%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (135,7%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (109,7%);
- производстве текстильных изделий (109,0%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации (108,8%);
- производстве напитков (106,3%);
- производстве прочих готовых изделий (106,2%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (103,4%);

⁴ https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

- производстве прочей неметаллической минеральной продукции (100,5%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-июнь 2025 года составил 36,2 млрд рублей, в расчете на душу населения – 22,3 тыс. рублей (РФ – 19,9 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-июнь 2025 года составил 99,9% к январю-июню 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,5%).

В январе-июне 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 87,9 тыс. тонн мяса в живом весе (93,2% к январю-июню 2024 года), 247,9 тыс. тонн молока (96,1%), 690,8 млн штук яиц (114,2%).

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4 589 кг (102,9% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

Рынок продаж легковых авто в России на сентябрь 2025г.⁵

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке. Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%). За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компании которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haival	16 666	19 725	-15,5%	109 716	136 385	-19,6%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 055	-39,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	118 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,81%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,78%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,28%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	13 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%. Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haival Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятерке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно). Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	106 033	148 929	-28,8%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haival Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 888	93 783	-34,0%	4,89%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	26 333	24 169	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 469	36 552	-33,1%	3,30%	3,27%	2,73%	3,17%
6	Haival M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,39%	2,36%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	2 999	3 667	-18,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 844			12 983			2,32%	0,00%	1,45%	0,00%
9	Belgee X70	2 762	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VP	2 740	1 107	147,5%	20 637	2 567	703,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Оценщиком был проанализирован вторичный рынок объектов движимого имущества. На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже HONDA CROSSTOUR.

Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже HONDA CROSSTOUR на вторичном рынке

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель ТС	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2011
Рабочий объем двигателя, куб. см	3500	3500	3500	3500
Мощность двигателя, л.с.	275	275	275	275
Пробег, км./ч	264000	218000	260000	225353
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат
Состояние транспортного средства	Исправный	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	31.08.2025г.	11.04.2025г.	29.10.2025г.	24.06.2025г.
Местонахождение	г. Уфа	г. Москва	г. Петрозаводск	г. Сургут
Цена предложения, руб.	1 180 000	1 300 000	1 350 000	1 355 550
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1129339833-f9729336/	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1127766349-717c5f2a/	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1130177663-d88a1de8/	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1128603512-64bb9b4a/

На вторичном рынке были выявлены предложения по продаже HONDA CROSSTOUR, которые находятся в диапазоне 1 180 000 до 1 355 550 руб. без учета вводимых корректировок.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный C914TE72 знак	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе вторичного рынка объекта оценки - оценщиком выявлен достаточное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки.	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки – будет использован сравнительный подход.	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет для оценки объекта оценки

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продаже, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.** Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

- **метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.** Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Согласно п. 9 ФСО V определение стоимости недвижимости в рамках сравнительного подхода производится в следующей последовательности:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости).

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель ТС;
2. Тип ТС;
3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Мощность двигателя;
9. Рабочий объем двигателя;
10. Тип двигателя;
11. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для

каждого из них

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выявленные объекты-аналоги, принятые к расчету представлены в разделе 8.

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что

рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

По данному признаку сравнения объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы, поправочный коэффициент равен 1,00.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Скидка на торг транспорта и спецтехники общего применения принимается на уровне среднего значения в размере -9,6%, корректирующий коэффициент соответственно 0,904.

Техническое состояние (физический износ).

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отлично от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Пробег объекта оценки принят на основании данных осмотра и составляет 224 092км. (фотография пробега представлена в настоящем отчете). Год выпуска транспортного средства – 2011 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$И_{физ.} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции **Ω** для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

*Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста (Т_ф) и фактического пробега (L_ф), для различных видов наземных транспортных средств**

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

*Источник информации:

<http://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2>

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений*

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

*Источник информации: http://www.normaplust.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf. Копия источника информации представлена в приложении к настоящему отчету.

Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений, установлено оценщиком на основании информации об объеме механических повреждений объекта оценки, полученной в ходе визуального осмотра объекта оценки, на основании информации об объеме механических повреждений объектов-аналогов, полученной от продавцов, а также с использованием фотографий объектов-аналогов, представленных в копиях объявлений о продаже.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста и пробега на коэффициент учитывающий объем механических повреждений.

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{(1 - K_{\text{оп}})}{100}\right)\right) \times 100\%$$

где: $D_{\text{физ}}$ – физический износ, %.

D_0 – физический износ, рассчитанный с учетом возраста и пробега, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа с учетом механических повреждений объекта оценки представлено в расчетной таблице ниже.

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Пробег	224 092	264 000	218 000	260 000	225 353
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Фактический возраст ТС, год (Тф)	14	14	14	14	14
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс.км (Lф)	224,092	264,000	218,000	260,000	225,353
Физический износ, %	66	69	66	68	66
Объем механических повреждений, %	40	5	5	5	5
С учетом механических повреждений, %	80	71	68	70	68

Мощность двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Рабочий объем двигателя. При существенной разнице в характеристиках объекта оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на различия в характеристиках транспортных средств;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены (принят на уровне **0,72** для транспорта и спецтехники общего применения). Коэффициент торможения определен согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Тип двигателя

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Коробка передач

Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)

Расчет откорректированной стоимости единицы измерения объекта-аналога производится согласно формуле:

$$Ц^* = Ц \times K_n$$

где $Ц^*$ - скорректированная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

$Ц$ – первоначальная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб./ед.изм.;

K_n – корректировки по выявленным выше элементам сравнения.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель ТС	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR	HONDA CROSSTOUR
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2011	2011
Рабочий объем двигателя, куб. см	3471	3500	3500	3500	3500
Мощность двигателя, л.с.	274,72	275	275	275	275
Пробег, км./ч	224 092	264000	218000	260000	225353
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Состояние транспортного средства	Техническое состояние транспортного средства оценивается как аварийное	Исправный	Исправный	Исправный	Исправный
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	31.08.2025г.	11.04.2025г.	29.10.2025г.	24.06.2025г.
Местонахождение	Тюменская область, г. Тюмень	г. Уфа	г. Москва	г. Петрозаводск	г. Сургут
Цена предложения, руб.		1 180 000	1 300 000	1 350 000	1 355 550
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1129339833-f9729336/	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1127766349-717c5f2a/	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1130177663-d88a1de8/	https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1128603512-64bb9b4a/
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 180 000	1 300 000	1 350 000	1 355 550
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 180 000	1 300 000	1 350 000	1 355 550

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Условия рынка	Дата оценки 02.11.2025г.	31.08.2025г.	11.04.2025г.	29.10.2025г.	24.06.2025г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 180 000	1 300 000	1 350 000	1 355 550
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		1 066 720	1 175 200	1 220 400	1 225 417
Величина физического износа, %	80,0	71,0	68,0	70,0	68,0
Корректировка на физический износ		0,69	0,63	0,67	0,63
Стоимость после корректировки, руб.		736 037	740 376	817 668	772 013
Мощность двигателя, л.с.	274,72	275	275	275	275
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		735 497	739 833	817 068	771 447
Рабочий объем двигателя, куб. см	3471	3500	3500	3500	3500
Корректировка на рабочий объем двигателя		0,99	0,99	0,99	0,99
Стоимость после корректировки, руб.		731 104	735 414	812 188	766 839
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		731 104	735 414	812 188	766 839
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат
Корректировка на коробку передач		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректи-		731 104	735 414	812 188	766 839

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
ровки, руб.					
Назначение ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Корректировка на назначение ТС		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		731 104	735 414	812 188	766 839
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	761 386				
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-4%	-3%	7%	1%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
Промежуточный результат		182 776	183 854	203 047	191 710
Стоимость ТС, руб.	761 387				
среднеквадратическое отклонение	37 426				
коэффициент вариации	5,00%				
Стоимость Объекта оценки, руб.	761 400				

Заключение по сравнительному подходу

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	761 400

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Для определения итоговой стоимости объекта оценки были применены методы оценки, наиболее пригодные для данного конкретного случая с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	не применялся	761 400	не применялся

В процессе согласования промежуточных результатов оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки движимого имущества.

Ввиду обоснованного применения одного подхода (сравнительного или затратного) к оценке движимого имущества, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость движимого имущества, полученная в рамках сравнительного или затратного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости движимого имущества.

Заключение об итоговой стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округления составляет⁶:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб.		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб.	
1	HONDA CROSSTOUR государственный регистрационный знак С914ТЕ72	761 000	Семьсот шестьдесят одна тысяча	634 166,67	Шестьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек

В процессе Настоящей оценки указание границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, не требуется.

Отчёт составил Оценщик

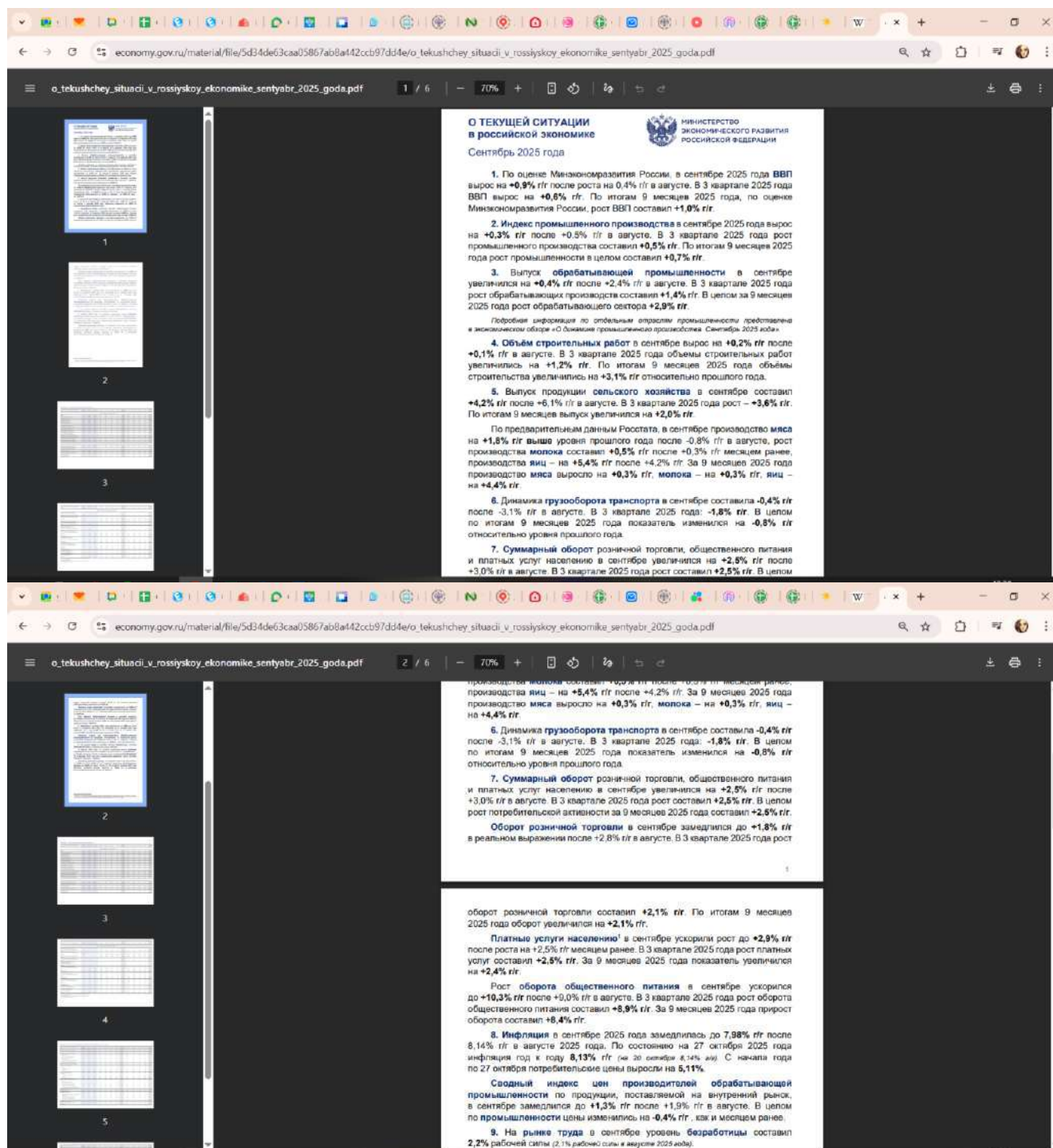


Панченко Е.Ю.

⁶ Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»(ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 N 328 (ред. от 14.04.2022г.), Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Приложение 1. Копии источников информации



economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a142ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 2 / 6 70% +

услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (не 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

1 В связи с уточнением расчётов данные предоставлены оперативным данным оборота платных услуг на сентябрь за 2025 года была скорректирована на +0,2 п.п. вверх.

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a142ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf 3 / 6 70% +

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду года	январь – сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	2 кв. 24	1 кв. 24	2023
Экономическая активность													
ВВП	1,9	8,8	8,9	8,4	8,8	1,1	1,4	4,2	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Объемов инвестиций	2,9	3,0	4,2	5,1	-0,5	1,4	9,7	-2,3	-2,3	-4,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	8,2	8,1	3,3	3,4	4,9	2,1	3,3	6,1	3,9	1,7	8,9
Оптовая торговля	-0,9	-2,8	2,8	-6,3	-6,1	-4,2	-4,1	8,9	8,3	3,8	8,1	11,7	18,6
Сувенирный экспорт	2,4	3,9	2,6	3,6	2,2	2,1	3,7	7,1	6,1	6,9	7,8	9,9	8,8
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,0	7,7	5,1	6,3	6,0	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,5	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	2,4	5,0	5,9	6,9
Общественные услуги	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	8,1	7,1	11,9	12,0	10,4	11,7	10,7	13,6
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-6,9	-1,8	-0,4	-2,1	-1,8	8,7	-4,5	8,8	9,9	6,4	-0,9	1,5	-4,6
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-1,9	-2,1	0,7	-3,8	-0,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,8	-2,2	-2,3	2,0	2,0
Известность в деловой сфере	4,9*	-	-	-	-	-	1,8	8,3	7,6	4,9	8,7	8,7	14,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,0	0,1	5,0	5,0	3,8	5,1	5,4	4,3
Дефицит полных инвестиций	0,1	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обязательства производителей	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,8	3,7	9,8	12,1	6,9	9,0	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	8,4	8,3	8,3*	8,1	8,6	9,0	10,1	9,8	9,9	8,3	8,3	7,9	7,4
Индекс цен производителей	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	0,4	12,1	4,8	8,7	10,2	19,3	4,9
Производительность	-2,7	-14,3	-19,0	-14,2	-14,7	-14,9	6,0	19,7	8,2	8,3	35,4	40,3	4,2
Дефицит полных инвестиций	4,8	1,8	1,3	1,5	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,3	10,0	2,8
Обязательства производителей													

в % к соответствующему периоду года

Рынок труда и доходы населения

январь – сентябрь 2025	10 кв. 25	сентябрь 25	август 25	июль 25	6 кв. 25	1 кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	2 кв. 24	1 кв. 24	2023	
Реальная заработная плата	4,4*	-	-	3,8	6,8	4,6	8,4	6,7	6,0	8,1	7,8	11,0	8,7
Индекс реальных располагаемых доходов													

economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a142ccb97dd4e/o_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

o_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

4 / 6 70%

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Рынок заработной платы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Полная занятость													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2
Реальные денежные доходы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
Реальные располагаемые денежные доходы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
Максимальная занятость													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2
Максимальная безработица													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Уровень занятости													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2
Уровень безработицы													
в % к соответствующему периоду предыдущего года	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
11 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 сентября 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АСП

показатель	июль-сентябрь 2025	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	1 кв. 26	2 кв. 26	3 кв. 26	4 кв. 26	1 кв. 27	2 кв. 27	3 кв. 27	4 кв. 27
Промышленное производство	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Добыча полезных ископаемых	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
добыча угля	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
добыча нефти и газа	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
добыча прочих полезных ископаемых	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Обрабатывающее производство	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Машиностроение и металлообработка	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Химическое производство	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Производство электроэнергии	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
11 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 сентября 2025 г.
18 сентября 2025 г. по состоянию на 27 сентября 2025 г.

6 / 6 - 70% +

o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossii_yskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-июнь 2025 года

Поделиться

07 октября 2025

по состоянию на 01.10.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-июня 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в строительстве и транспортном секторе. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населения.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-июнь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 95,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,8%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-июне 2025 года составил 94,4% (по РФ – 103,7%).

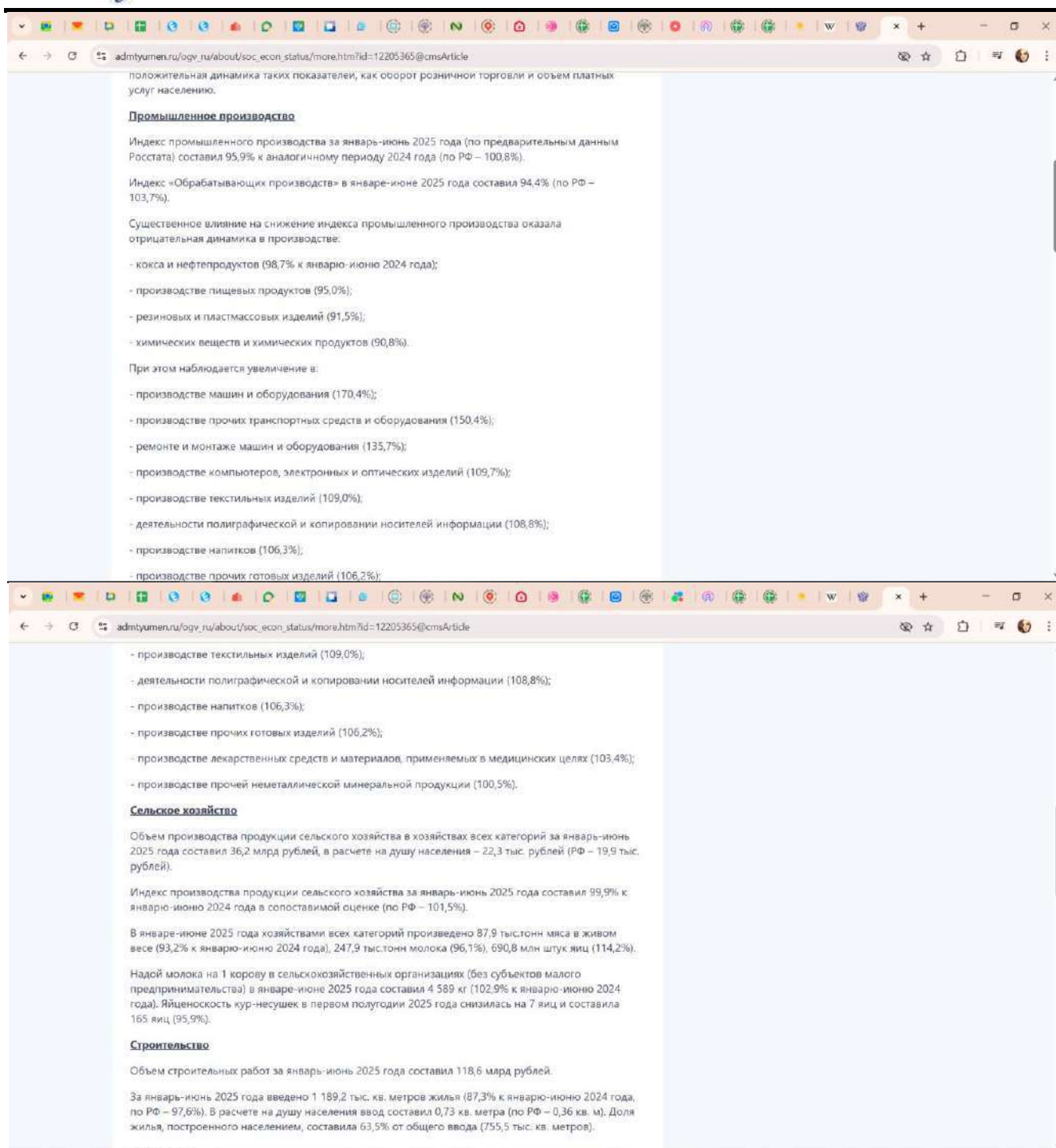
Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- кокса и нефтепродуктов (98,7% к январю-июню 2024 года);

- производстве пищевых продуктов (95,0%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

предпринимательства) в январе-июне 2025 года составил 4,30% к январю-июню 2024 года). Яйценоскость кур-несушек в первом полугодии 2025 года снизилась на 7 яиц и составила 165 яиц (95,9%).

Строительство

Объем строительных работ за январь-июнь 2025 года составил 118,6 млрд рублей.

За январь-июнь 2025 года введено 1 189,2 тыс. кв. метров жилья (87,3% к январю-июню 2024 года, по РФ – 97,6%). В расчете на душу населения ввод составил 0,73 кв. метра (по РФ – 0,36 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 63,5% от общего ввода (755,5 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2025 года объем инвестиций составил 208,3 млрд рублей (118,7% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 2025 года – 49,6%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (128,5 тыс. рублей, по РФ – 109,8 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-июнь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 028,2 млн т-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 22,3%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-июнь 2025 года составил 705,8 млн пасс.-км, по сравнению с январем-июнем 2024 года увеличился на 2,7%.

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.html?id=12205365@cmsArticle

Труд и занятость

За апрель-июнь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,8% (по РФ – 2,2%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2025 составил 0,30% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,12 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,19 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2025 года составила 89,6 тыс. рублей (РФ – 96,2 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,7% к АППГ (по РФ – 104,1%).

За январь-июнь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 14,2% к АППГ и составили 54,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 106,0% (по РФ – 106,9%).

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

Потребительский рынок

За январь-июнь 2025 года населению продано товаров на сумму 342,0 млрд рублей (101,6% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 211,0 тыс. рублей (по РФ – 197,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 15 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-июнь 2025 года населению оказано платных услуг на 111,0 млрд рублей (106,1% к январю-июню 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 68,5 тыс. рублей (по РФ – 65,7 тыс. рублей).

За январь-июнь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 116,7% (доля в общем объеме услуг – 7,1%), медицинским услугам – 111,2% (доля – 11,3%), бытовым услугам – 108,9% (доля – 8,8%), коммунальным услугам – 105,8% (доля – 18,5%), транспортным услугам – 104,1% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,3%).

Поделиться

Источник: Департамент экономики Тюменской области
Дата создания: 07.10.2025
Дата обновления: 07.10.2025

Тюменская область

Сообщить об ошибке

https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12205365@cmsArticle

autostat.ru/press-releases/60950

Гарантия в подарок при покупке квартиры. Хотите застраховать?

Главная → Прессо-релизы

Продажи новых легковых автомобилей в России в сентябре 2025 года

3 октября 2025 0 Поделиться



ИИ-Революция в автобизнесе

ИИ-Революция в автобизнесе

Выставка форум

До начала 29 дней

подробнее →

РЕКЛАМА



preo.enso.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки

3 октября 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же

«АВТОСТАТ ОМНИБУС-2025». Новые автомобили: потребительская оценка российских автолюбителей. Все опросы

РЕКЛАМА

прео.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

3 октября 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняют отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

РЕКЛАМА

прео.enco.ru

ПРЕО. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доли рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haval	16 666	19 725	-15,5%	109 718	136 885	-19,8%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 855	-99,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	110 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,01%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,70%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,29%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 229	48,9%	17 222	19 563	-12,2%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. пропановый и на газе), которые в сентябре 2025 го были проданы в количестве 11 021

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%.

Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятёрке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно).

Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	108 033	148 929	-28,0%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 880	93 783	-34,0%	4,80%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	28 333	24 189	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 489	36 532	-33,1%	3,30%	3,27%	2,78%	3,17%
6	Haval M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,89%	2,86%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	3 395	3 667	-8,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 944	-	-	12 983	-	-	2,32%	0,00%	1,49%	0,00%
9	Belgee X70	2 783	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VF	2 740	1 107	147,8%	20 637	2 567	783,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
	Всего в России	122 659	150 868	-18,7%	896 929	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификации автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Фото: АВТОСТАТ

Азат Тимерханов
Источник: АВТОСТАТ

Теги: авторынок россии, легковые автомобили, продажи, модели-лидеры, марки-лидеры

Показать все теги

Поделись

Что вы думаете об этом?

Написать первый комментарий

Подпишитесь на наш Telegram-канал

Подпишитесь на E-mail рассылку

также подписывайтесь на наши соцсети

PREO. Старт продаж квартир!

Детские сады и школы уже возле района. Парки и современные детские площадки. Жми

15% выгода

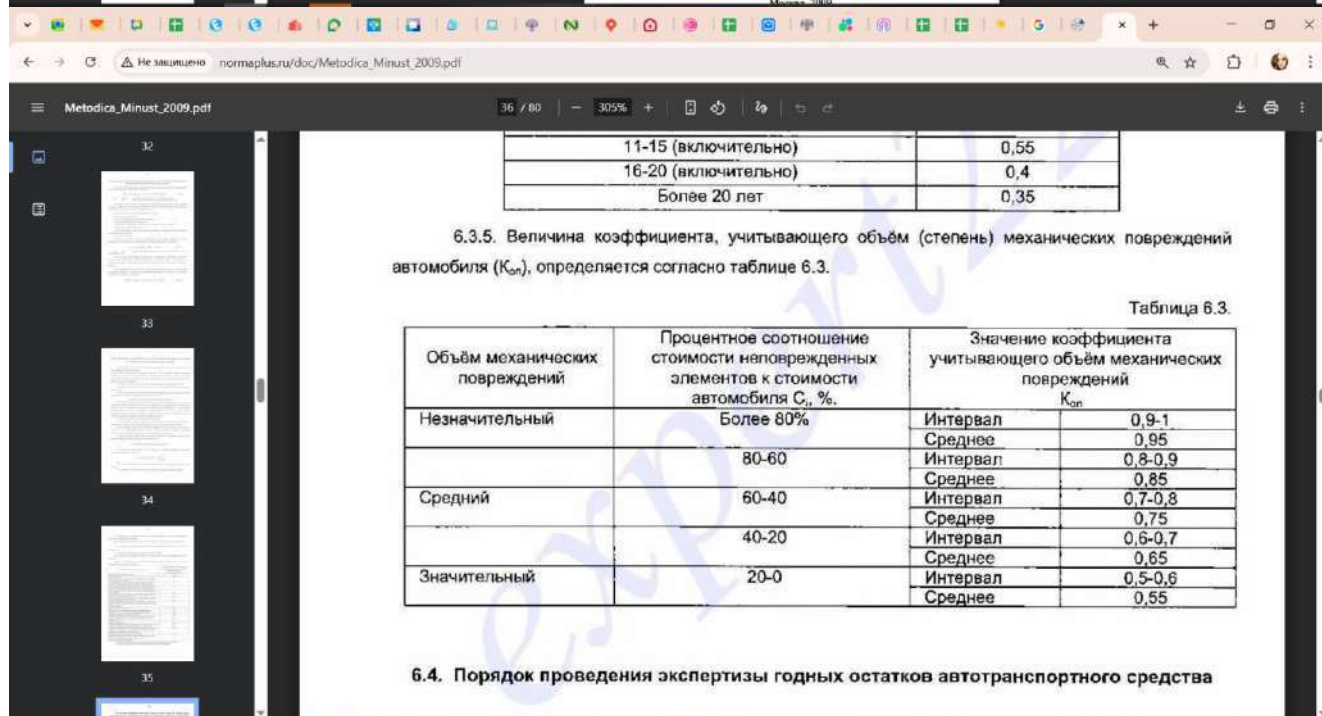
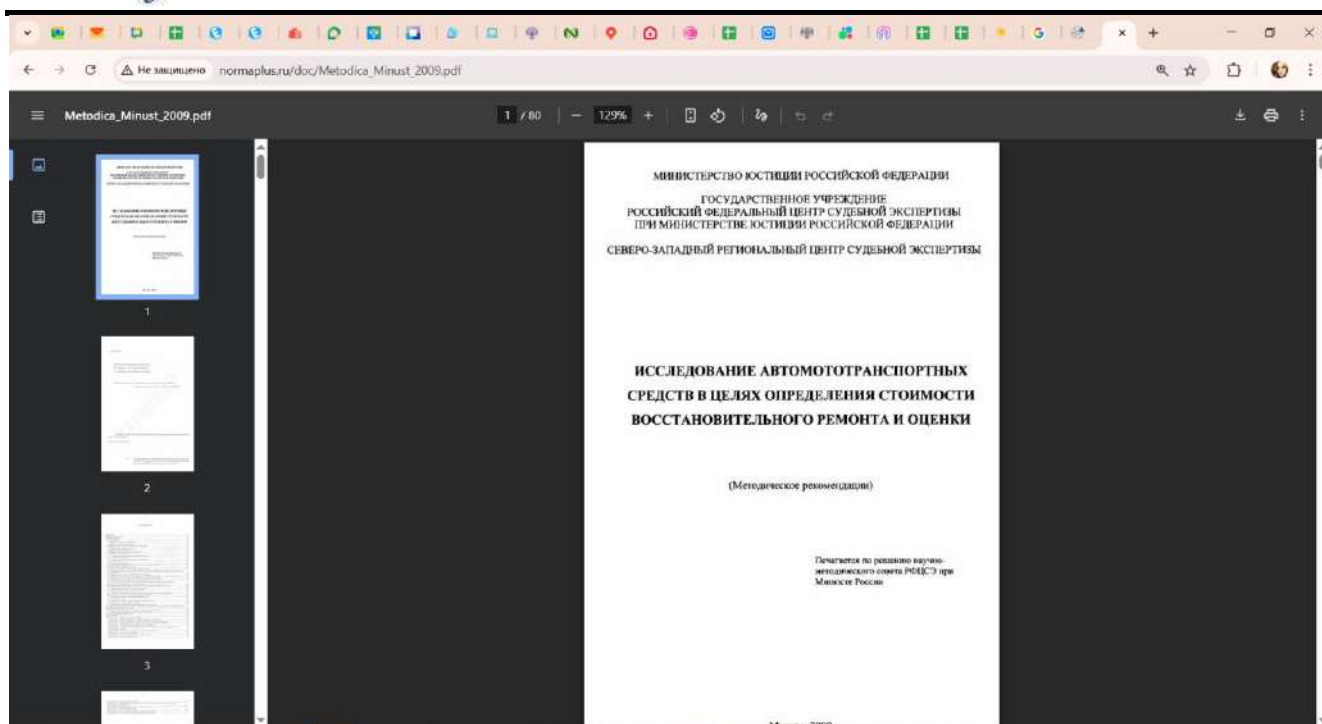
Студии от 4,5 млн руб.

1-комнатные от 5,6 млн руб.

2-комнатные от 7,3 млн руб.

Подробнее

<https://www.autostat.ru/press-releases/60958/>



http://www.normapplus.ru/doc/Metodica_Minust_2009.pdf

квалexam.ru/wiki/Раздел 6. Оценка стоимости транспортных средств и спецтехники, водных и воздушных судов

– основание натуральных логарифмов, е. л. 2, 72;

– функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Таблица 23 Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_F и фактического пробега с начала эксплуатации L_F , для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_F + 0,0035 \times L_F$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,01 \times T_F + 0,003 \times L_F$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_F + 0,002 \times L_F$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_F + 0,001 \times L_F$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_F + 0,0025 \times L_F$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_F + 0,003 \times L_F$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_F + 0,0032 \times L_F$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_F + 0,002 \times L_F$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_F + 0,002 \times L_F$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_F + 0,001 \times L_F$

Используемые обозначения

T_F – фактический возраст, лет; L_F – пробег фактический, тыс.км.

6.1.2. В методе НАМИ (РД 37.009.015-98) используется следующая зависимость между фактическим износом автотранспортного средства и его возрастом, пробегом:

https://kvalexam.ru/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB_6._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2_%D0%B8_%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%86%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B8_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%88%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2

Продажа автомобилей > С пробегом > Honda > Crosstour > 1 > Внедорожник 5 дв. > 3.5 AT (275 л.с.) 4WD 110гв.

Honda Crosstour I, 2011

1 180 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.5 (8) 31 августа 773 (4 оценки) № 1129339633

Елена С.
Уфа, Советский район

+7 917 731-75-06
Круглосуточно
Еще 1 телефон

История авто бесплатно
Скачайте с приложения
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

- Год выпуска 2011
- Пробег 264 000 км
- Владельцы 4 и более
- Во владении 2 года и 5 месяцев
- Налог 41 250 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Тампонж Растаможен
- Госномер *****702

Характеристики

Комплектация 3.5 Elegance AT



MARKETOLOG
СКИДКА 15%
НА ТЕЛЕГРАМ
И СМС

auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1129339833-f9729336/

Елена С.
Уфа, Советский район

Госномер *****702

Написать +7 917 731-75-06
Круглосуточно
Ещё 1 телефон

1180 000 ₽

Характеристики

- Комплектация 3.5 Elegance AT
- Двигатель 3.5 л, 275 л.с., бензин
- Коробка Автоматическая
- Привод Полный
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Серебристый

Все характеристики




История автомобиля [отчёты](#)

1HG*****

<https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1129339833-f9729336/>

auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1127766349-717c5f2a/

Продажа автомобилей · С пробегом · Honda · Crosstour · Внедорожник 5 дв. · 3.5 AT (271 л.с.) 4WD в Москве

Honda Crosstour I, 2011 1300 000 ₽ Выше оценки на 2%
Рейтинг модели 4.5 (8) 11 апреля 1516 (89 сегодня) №1127766349 Подробнее про оценку стоимости

Сергей
Москва, улица Николая Хвемущина, 2/7с46Г

Написать +7 925 751-04-26
Круглосуточно

История авто бесплатно
Сожитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска 2011
- Пробег 218 000 км
- Владельцы 4 и более
- Налог 41 250 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Дубликат
- Таможня Растаможен
- Госномер *****152

Характеристики

- Комплектация 5 опций
- Двигатель 3.5 л, 271 л.с., бензин



360° HD

GARNIER FRUCTIS

ЛАМИНИРОВАНИЕ И БЛЕСК
72 часа без пушистости!

НОВИНКА



Продажа автомобилей > С пробегом > Honda > Crosstour > > Внедорожник 5 дв. > 3.5 AT (271 л.с.) 4WD в Москве

Honda Crosstour I, 2011

Рейтинг модели 4.5 (8) 11 апреля @ 1516 (89 сегодня) № 1127766349

1300 000 ₽ Выше оценки на 2% Подробнее про оценку стоимости

Сергей
Москва, улица Николая Хлебушина, 2/7с46Г

+7 925 751-04-26
Круглосуточно

История авто бесплатно
Сожитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2011
Пробег	218 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	41 250 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	*****152

Характеристики

Комплектация 5 опций

Двигатель 3.5 л 271 л.с. Бензин




<https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1127766349-717c5f2a/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Honda > Crosstour > > Внедорожник 5 дв. > 3.5 AT (271 л.с.) 4WD в Петрозаводске

Honda Crosstour I, 2011

Рейтинг модели 4.5 (8) 29 октября @ 80 (2 сегодня) № 1130177663

1350 000 ₽ Выше оценки на 4% Подробнее про оценку стоимости

Виталий Балаевич
Петрозаводск, Садовническая улица, 82с2

+7 981 403-43-22
Круглосуточно

История авто бесплатно
Сожитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2011
Пробег	260 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	41 250 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****110

Характеристики

Комплектация 3.5 Elegance AT




Виталий Балаевич
Петрозаводск, Садовническая улица, 82с2

Написать +7 981 403-43-22 Круглосуточно

1350 000 Р

Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Дубликат
Таможня: Растаможен
Обмен: Рассмотрю варианты
Госномер: *****10

Характеристики

- Комплектация: 3.5 Elegance AT
- Двигатель: 3.5 л, 275 л.с., бензин
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Полный
- Руль: Левый
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Черный

Все характеристики




<https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1130177663-d88a1de8/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Honda > Crosstour > Внедорожник 5 дв. > 3.5 AT (275 л.с.) 4WD в Сургуте

Honda Crosstour I, 2011

Рейтинг модели 4.5 (8) 24 июня 996 (4 человека) №1128603512

1355 550 Р Средняя цена

Подробнее про оценку стоимости

СК-МОТОРС
Сургут, улица Профсоюзная... 161 автомобилей

Обратный звонок: +7 982 550-51-73 с 9:00 до 20:00

История авто бесплатно
Позволяет, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

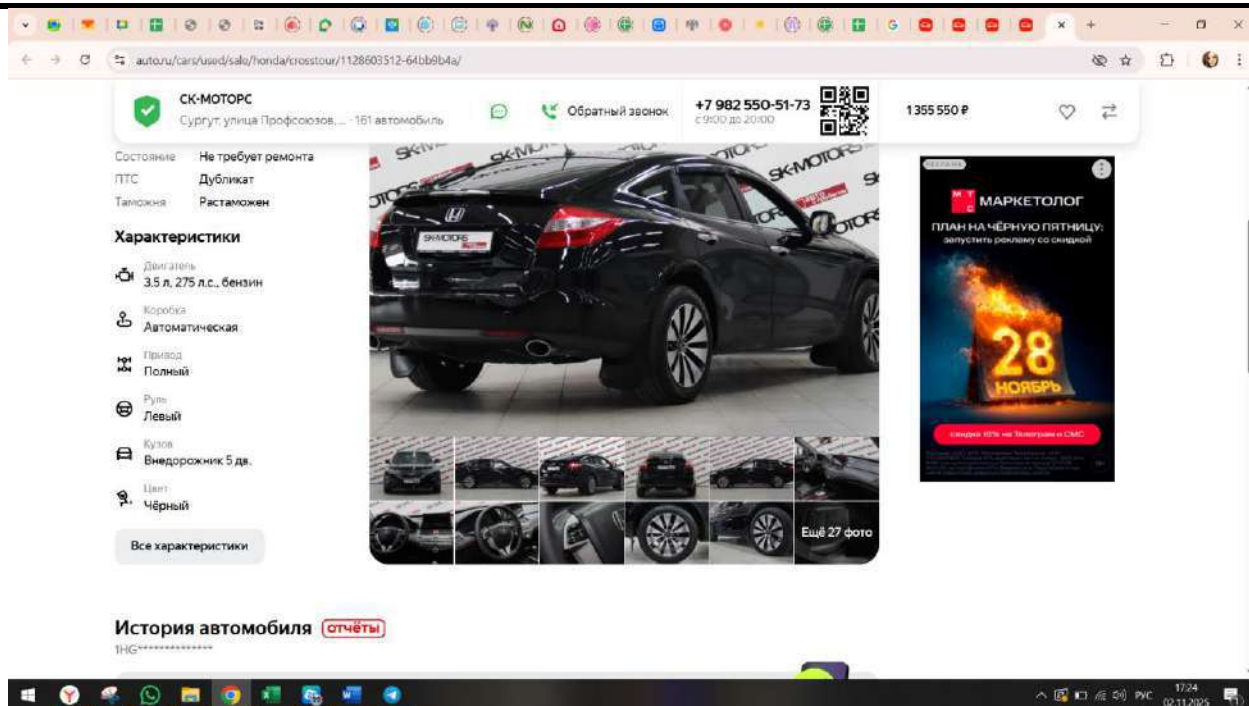
Владение

- Год выпуска: 2011
- Пробег: 225 353 км
- Владельцы: 4 и более
- Налог: 33 000 Р в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Дубликат
- Таможня: Растаможен

Характеристики

- Двигатель: 3.5 л, 275 л.с., бензин
- Коробка: Автоматическая



<https://auto.ru/cars/used/sale/honda/crosstour/1128603512-64bb9b4a/>

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Панченко Екатерина Юрьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 720701116728
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
29 апреля 2011 года, регистрационный № 007340

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002066 *

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Панченко
Святославу Юрьевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „01“ февраля 2012 г. по „01“ февраля 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО
„Пятиковский государственный университет“ (наименование
образовательного учреждения (полное наименование государственного образовательного учреждения))

по менеджеру
„Сфера ответственности предприятия“
(бизнеса) (наименование программы, дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „01“ февраля 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Панченко
Святослава Юрьевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере бизнеса
ответственности предприятия (бизнеса) (наименование)

Председатель государственной
аттестационной комиссии
Лев
Ректор (подпись)

Город Пятик от 2011



Пятик, МПБ, Москва, 2010, 44

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 3021 г., «Б» ТЗ № 673



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/000003/24 – 007340 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Панченко Екатерина Юрьевна

Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007

Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-mnk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вил.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-83

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:

Настоящий Договор страхования
действует с 01.01.2025 по 30.06.2026
ИНГОССТРАХ
С.Ю. Архангельский



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
Тюменское региональное отделение Российского общества
оценщиков

СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

Панченко

Екатерина Юрьевна

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки
стоимости машин и оборудования, их особенности,
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления
Тюменского Регионального Отделения
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7691R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «АЛЛЕГРА»
625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г., которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя – **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



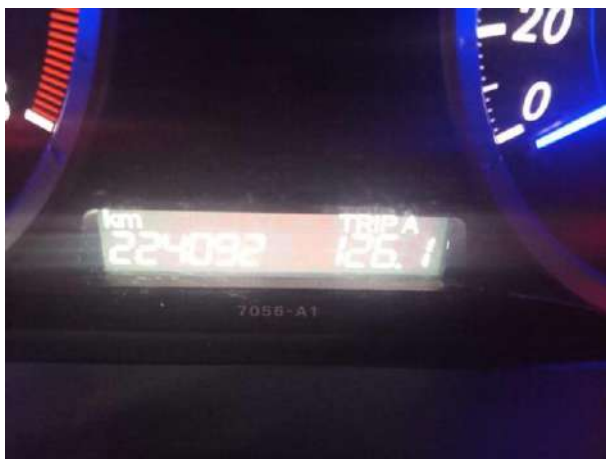
Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Приложение 3. Фотографии объекта оценки



Приложение 4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

[illegible]

Особые отметки	Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Техноком-Инвест" Адрес 625032 г. Тюмень ул. Февральский, д. 10 А Дата продажи (передачи) 08 июня 2011 г. Документ на право собственности Договор купли-продажи № 01.07.2008 г. Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника Иванов Иван Иванович Адрес г. Тюмень, ул. Советская, д. 13 Дата продажи (передачи) 20.11.2008 Документ на право собственности Договор купли-продажи № 100000168 Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]

с.Исетокое

Дефектная ведомость

Комиссия в составе:
 председатель комиссии – Заместитель директора Панов В.А.

члены комиссии – Ведущий специалист ОГМ Мельников А.И.
 Бухгалтер I категории Медведева Е.В.

Произвела осмотр автомобиль **HONDA CROSSTOUR № C914TE72** инвентарный номер **2111481a**, в присутствии главного специалиста ОГМ Жданова В.В., за которым закреплен этот автомобиль **HONDA CROSSTOUR**

№ п/п	Описание дефекта	Срок эксплуатации	Перечень работ, необходимых для устранения выявленных дефектов	Ед. изм.	Кол-во	заключение
1	Пришло в негодность в связи с ДТП	5л9м		шт	1	После ДТП ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит

Заключение комиссии:

Техническое состояние транспортного средства оценивается как аварийное. В связи с экономической нецелесообразностью проведению ремонтных работ капитального характера, произвести списание и ликвидацию транспортного средства.

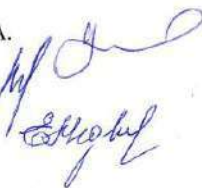
Запасные части, полученные после разборки транспортного средства, для дальнейшей эксплуатации не пригодны, в виду их полного износа.

Металлолом оприходовать в количестве 1,0 т.

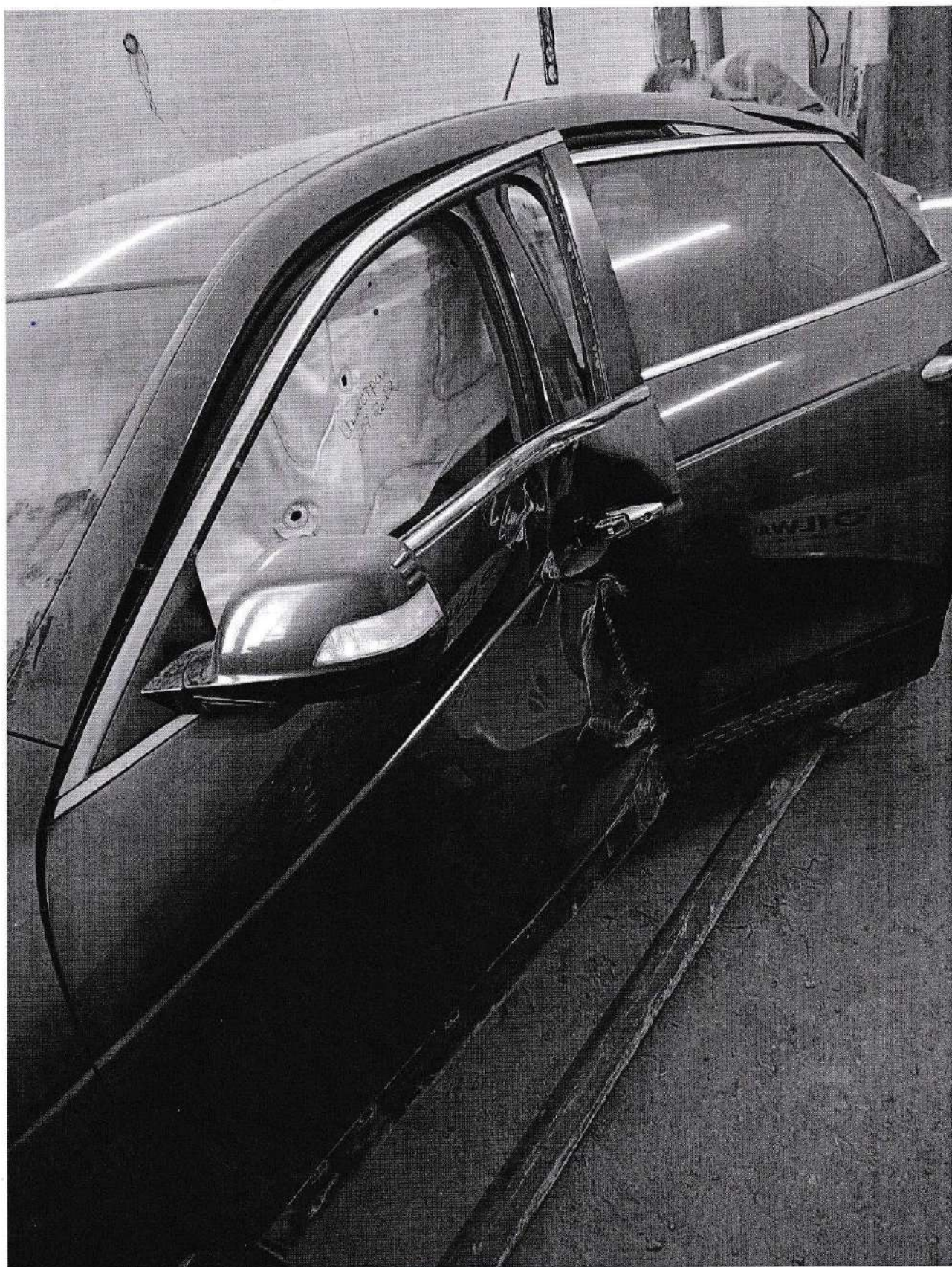
Председатель комиссии: Панов В.А.

Члены комиссии: Мельников А.И.

Медведева Е.В.











ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СПРАВОЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ |

Обратите внимание! Платежи от третьих лиц не зачисляются на аналитический счет. Платеж должен быть совершен ТОЛЬКО самим Клиентом ЭП.

X

Процедура № 229609

Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов
Продажа товаров производится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 года № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки.

НазваВнести измененияОтвечать от процедурыУведомить покупателяПривлечь к работе группуСкопировать процедуруСохранить как шаблон

Помощь в торгахПолучить финансированиеПолучить электронную подписьПолучить электронную подпись

Основные сведения

Публикация информацииПодача заявокОжидает рассмотрения заявокРасширение заявокОжидает аукционаИдет аукционАукцион завершенПодписание итоговСведения о договореЗавершен

Правильное проведенияРеализация (продажа) непрофильных и профильных активов

Тип процедуры

Аукцион

Номер процедуры

229609

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме № ИТА-01/25 по продаже непрофильных активов АО «ТОЛДЭП»

Продавец (Собственник)

Акционерное общество «Томское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»

Сведения об организаторе

Наименование организатора

АО «ТОЛДЭП»

Полное наименование организатора

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

ИНН

7203175930

КПП

720301001

Юридический адрес / Место нахождения

625026, ОБЛАСТЬ ТОМЕНСКАЯ, ГОРОД ТОМЕНЬ, УЛИЦА РЕСПУБЛИКИ, д. 143, к. 2

Фактический адрес (почтовый)

625000, Томская обл., г. Томень, ул. Республика, д. 143, к. 2

Адрес электронной почты

rtorov@toldep.ru

Номера контактных телефонов

+7(3452)208570

Контактное лицо

ФИО

Зинчук Юрий Николаевич

Телефон

+7(3452)290196

Email

rtorov@toldep.ru

Документы и сведения

Информационное сообщение

- Документация АО 7 НПА-01-25.rtf
- Документация о проведении аукциона.docx
- Приложение 2.4 (ОП).docx
- Приложение 2.5 (Сведения о НМЦП).docx

Проект Договора

Приложение 2.3 (Проект договора).docx

Форма заявки

- Приложение 2.1.docx
- Приложение 2.2.docx

Документы процедуры

- Порядок оформления заявок на участие
- Требования, предъявляемые к Участнику
- Ограничения участия отдельных категорий участников

Сроки и повторы

Форма подачи предложений о цене

Дата и время начала подачи заявок на участие

Дата и время окончания подачи заявок на участие

До окончания подачи заявок осталось

Место приема заявок и документации

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)

Дата и время начала торгов

Возможность заключения договора со вторым участником

Время ожидания нового ценного предложения (минут)

Лоты

Номер лота

Наименование

Полск

Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Начальная цена	Выделить лот	Задаток	Стоимость услуг оператора
1	Лот № 1	Публикация информации	260 000,00 руб.	☐	5 300,00 руб.	3 180,00 руб.
2	Лот № 2	Публикация информации	559 000,00 руб.	☐	11 180,00 руб.	6 708,00 руб.
3	Лот № 3	Публикация информации	534 000,00 руб.	☐	10 680,00 руб.	6 408,00 руб.
4	Лот № 4	Публикация информации	781 000,00 руб.	☐	15 220,00 руб.	9 132,00 руб.

Стр. 1 из 1

Гроссир 1 - 4 из 4

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)	Действия
Нет записей для просмотра				

Стр. 1 из 1 10 v

Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы	Содержание жалобы

© 2000-2015 ООО «РТС-технологии»
Все права защищены

ПРОДАВАМ		ПОКУПАТЕЛЯМ		О КОМПАНИИ		ТЕХПОДДЕРЖКА
Вход		Вход		Контакты		Для продавцов
Регистрация		Регистрация		История		Для покупателей
Рейтинг		Рейтинг		Партнеры		Управление техподдержкой
Рейвизиты		Рейвизиты		Вакансии		Сервер: .12.42
Презентация		Презентация				TFS: 68/O/2/555/4/8