



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

09:15 MSK Воскресенье 24.05.2026 г.

Полов Г. Ф.

ИНН: 7203175930

Выход

АО "ТОДЭП"

[Новая версия сайта](#)

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СПРАВОЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ | I-ПОДДЕРЖКА Новая



Подборка новых нужных

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ЛОТОВ – КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Быстро. Удобно. Вовремя.

ПОДПИСАТЬСЯ

Реклама ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 ОГРН 1027739521666 Etd: 2.W5zF6zARbQ

Процедура № 250344

Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 года № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки.

Назад	Внести изменения	Отказаться от процедуры	Уведомить покупателя	Привязать к рабочим группам	Скопировать процедуру
Сохранить как шаблон	Получить финансирование		Получить электронную подпись		
Основные сведения					
Публикация извещения	Подача заявок	Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок	Ожидает аукциона	Идет аукцион
Правило проведения	Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов		Сведения о договоре		
Тип процедуры	Аукцион		Завершен		
Номер процедуры	250344		Аукцион завершен		
Наименование процедуры	Аукциона в электронной форме № НПА-13/26 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (недвижимость)		Подведение итогов		
Продавец (Собственник)	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»		Сведения о договоре		
Сведения об организаторе					
Наименование организатора	АО "ТОДЭП"		Сведения о договоре		
Полное наименование организатора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"		Сведения о договоре		
ИНН	7203175930		Сведения о договоре		
КПП	720301001		Сведения о договоре		
Юридический адрес / Место нахождения	Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д. 143, к. 2, ОКАТО: 71401000000		Сведения о договоре		
Фактический адрес (почтовый)	Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д. 143, к. 2, ОКАТО: 71401000000		Сведения о договоре		
Адрес электронной почты	rorov@toder.ru		Сведения о договоре		

Номера контактных телефонов

73452208570

Контактное лицо

Полов Григорий Федорович

ФИО

+7(111)111-11-11

Телефон

porov@foderp.ru

Email

Документы и сведения

Информационное сообщение

Документация о проведении Аукциона.docx

Приложение ? 4 (ОПТ).docx

Приложение ? 5 (Сведения о НМЦП).docx

Проект договора

Приложение ? 3 (Проект договора).doc

форма заявки

Приложения ? 1? 2 к Документации.docx

Документы процедуры

Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику

В соответствии с Документацией

Ограничения участия отдельных категорий участников

В соответствии с Документацией

Сроки и пояснения

форма подачи предложений о цене

Открытая

Дата и время начала подачи заявок на участие

24.05.2026 09:15 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие

29.06.2026 06:00 (время московское)

До окончания подачи заявок осталось

Дней: 35, часов: 20, минут: 50

Место приёма заявок и документации

Электронная торговая площадка

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)

29.06.2026

Дата и время начала торгов

30.06.2026 08:00 (время московское)

Возможность заключения договора со вторым участником Да

Время ожидания нового ценового предложения (минут) 10

Лоты

Номер лота

Наименование

Поиск

Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Начальная цена	Выделить лот	Задаток	Стоимость услуг оператора
1	Жилая трехкомнатная квартира, площадью 117,8 м2	Публикация извещения	11 333 000,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	135 996,00 руб.
2	Нежилое помещение, площадью 810 м2., этаж: подвал, номера поэтажном плане: 1-40	Публикация извещения	19 439 000,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	233 288,00 руб.

Стр. 1 из 1 10

Запросы на разъяснения

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)	Действия
		Стр. 1 из 1 10		Нет записей для просмотра

Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы	Содержание жалобы
--------------	--	---------------	-------------------

© 2000-2025 ООО «РТС-тендер». Все права защищены.

ПРОДАВЦАМ

Вход

Регистрация

Регламент

Реквизиты

Презентация

ПОКУПАТЕЛЯМ

Вход

Регистрация

Регламент

Реквизиты

Презентация

О КОМПАНИИ

Контакты

История

Партнёры

Вакансии

ТЕХПОДДЕРЖКА

Сервер : .102.72

TFS: 71/0/5/576/6180/33



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
АО «ТОДЭП»

«22» мая 2026 г.

г. Тюмень

Приказ № 182 – П

Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

В целях реализации Программы отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 г. утверждённой решением Совета директоров АО «ТОДЭП» (Протокол от 18.06.2024 г. № 14), руководствуясь Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП», утв. Приказом от 24.06.2024 г. № 246-П,

Приказываю:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на повышение цены по продаже следующих непрофильных активов АО «ТОДЭП» (недвижимость):

Лот № 1: Жилая трехкомнатная квартира, площадью 117,8 кв.м., расположенная по адресу (местонахождение): г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корпус 6, кв. 42;

Лот № 2: Нежилое помещение, площадью 810 кв.м., этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-40, кадастровый номер: 72:23:0430004:11609, расположенное по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113/1.

2. Согласно стоимостным сведениям, содержащимся в соответствующих Отчётах об оценке, подготовленных ООО «АЛЛЕГРА» (ИНН: 7204166053) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», утвердить начальную (минимальную) цену продажи обозначенных в п. 1 настоящего Приказа НПА равную следующим стоимостным значениям (руб.) в т.ч. НДС (22 %):

Лот № 1: 11 333 000,00 (одиннадцать миллионов триста тридцать три тысячи);

Лот № 2: 19 439 000 (девятнадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч).

2.1. Определить «шаг аукциона» для вышепоименованных Лотов в размере 1 % (одного процента) от начальной (минимальной) цены лота.

2.2. В целях увеличения вероятности реализации НПА, требование о необходимости обеспечения заявок (здаток) на участие в Торгах – не устанавливать.

3. В срок не позднее **25.05.2026** г. включительно разработать и утвердить аукционную документацию по продаже НПА и обеспечить размещение указанной документации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте АО «ТОДЭП».

4. Обязанность по подготовке, размещению и проведению процедуры аукциона по продаже НПА, а также заключению договора по её результатам возложить на главного специалиста группы по закупкам отдела дорожных работ АО «ТОДЭП» – Попова Григория Федоровича.

5. Структурным подразделениям АО «ТОДЭП», в ведении которых находятся реализуемые Лоты – оказывать содействие должностному лицу АО «ТОДЭП»,

поименованному в п. 4 настоящего Приказа, в части предоставления необходимых для подготовки и объявления конкурентной процедуры аукциона сведений (документов, информации, материалов) и ознакомления заинтересованных лиц с реализуемым НПА АО «ТОДЭП».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на председателя Комиссии по Торгам – главного инженера Колесника Вадима Викторовича.

Генеральный директор АО «ТОДЭП»



Ю.Н. Зинчук





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**
(АО «ТОДЭП»)

Россия, Тюменская область, г. Тюмень
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5
Контактная информация:
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726
Р/С 40702810767020104007
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк
БИК 047102651
К/С 30101810800000000651


УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ТОДЭП»
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме № НПА-13/26
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (недвижимость)

Содержание Документации согласовано:

главный инженер АО «ТОДЭП»

_____  В.В. Колесник

главный бухгалтер АО «ТОДЭП»

_____  Е.А. Сельцова

начальник отдела финансового учета
экономики и прогнозирования АО «ТОДЭП»

_____  Е.А. Шабалина

Тюмень, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Документация о проведении аукциона в электронной форме		3
Извещение о проведении аукциона в электронной форме		
<u>Раздел I</u>	Информационное сообщение	4
<u>Раздел II</u>	Общие положения	
<u>Раздел III</u>	Требования к участникам Торгов	8
<u>Раздел IV</u>	Форма заявки, порядок её подготовки и подачи на участие в Торгах	9
<u>Раздел V</u>	Требования к содержанию заявки на участие в Торгах	11
<u>Раздел VI</u>	Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Торгах	12
<u>Раздел VII</u>	Последствия признания Торгов несостоявшимися	14
<u>Раздел VIII</u>	Порядок заключения договора	15
<u>Раздел IX</u>	Разъяснение положений Документации Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения Торгов	16
Приложения к аукционной документации, являющиеся неотъемлемой её частью		
<u>Приложение № 1</u>	Форма заявки на участие в Аукционе	18
<u>Приложение № 2</u>	Анкета участника Торгов (Форма № 1 и № 2)	19
<u>Приложение № 3</u> <i>(размещено отдельным файлом)</i>	Проект договора	
<u>Приложение № 4</u> <i>(размещено отдельным файлом)</i>	Описание предмета Торгов (ОПТ)	
<u>Приложение № 5</u> <i>(размещено отдельным файлом)</i>	Сведения о НМЦЛ	

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № НПА-13/26
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (недвижимость)

1	Способ осуществления Торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги, Аукцион)
2	Наименование Продавца	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Продавец)
	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Официальный адрес электронной почты	priemnaya@todep.ru, popov@todep.ru
	Контактный номер телефона	+ 7 99 20 88 2 223
3	Предмет договора	Изложен в Приложении № 3 к Документации о проведении аукциона в электронной форме (далее и ранее также – Документация)
	Краткое описание предмета Торгов	Изложено в Приложении № 4 к Документации (Описание предмета Торгов) и Приложении № 5 к Документации (Сведения о НМЦЛ)
4	Место нахождения Товара	
5	Валюта Торгов	Российский рубль
6	Сведения о НМЦЛ	Приведены в Приложении № 5 к Документации (Сведения о НМЦЛ)
7	Срок, место и порядок предоставления Документации, плата за её предоставление	Регламентируется п. 13 раздела I (Информационное сообщение) Документации
8	Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок	С момента размещения Документации на ЭП до «29» июня 2026 г. в 08:00 (время местное)
	Дата рассмотрения заявок	«29» июня 2026 г.
	Дата и время проведения Аукциона	«30» июня 2026 г. в 10:00 (время местное)
	Дата подведения итогов	«30» июня 2026 г.
	Порядок подачи заявки, проведения этапов Торгов и подведения их итогов	Регламентируется разделами IV, V, VI Документации
9	Адрес электронной торговой площадки (далее и ранее – ЭТП) в ИТС «Интернет»	www.rts-tender.ru Ознакомление участника Торгов с содержанием требований и условий ЭТП осуществляется самостоятельно.
10	Обеспечение заявки на участие в Торгах (задаток)	Не устанавливается.
	Порядок предоставления обеспечения заявки на участие в Торгах	Определён в п. 11 раздел I (Информационного сообщения) Документации

ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № НПА-13/26
 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (недвижимость)

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1	Способ реализуемых Торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги, Аукцион)
2	Наименование объекта Торгов (предмет договора)	Продажа непрофильных активов АО «ТОДЭП» (далее также – НПА, Товар, Имущество)
Сведения о Продавце		
3	Наименование	АО «ТОДЭП»
	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	РФ, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Контактное лицо Продавца	Попов Григорий Федорович тел.: +7 99 20 88 2 223, e-mail: popov@todep.ru
Описание предмета Торгов		
4	Основные функциональные, технические (качественные) характеристики Товара	В соответствии с Приложением № 4 (Описание предмета Торгов) к Документации
	Место, условия и сроки передачи товаров	В соответствии с Приложениями № 3 (Проект договора) и № 4 (Описание предмета Торгов) и Приложения № 5 (Сведения о НМЦЛ) к Документации
	Порядок и сроки оплаты Товара	
	Порядок формирования цены Товара	
Сведения о предмете Торгов и начальной (минимальной) цене реализуемого Товара		
5	Перечень реализуемых НПА	Перечень Лотов приведён в Приложении № 4 к Документации (ОПТ)
	Сведения о НМЦЛ	Сведения о начальной (минимальной) цене лотов (далее и ранее – НМЦЛ) представлены в Приложении № 5 к Документации
	Правообладатель Товара	АО «ТОДЭП»
	Форма оплаты	Безналичный расчёт
	Валюта Торгов	Российский рубль
	Шаг аукциона	1 % (один процент)
	Время подачи предложения о цене Лота	10 (десять) минут
Место, порядок и сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах		
6	Место подачи заявок на участие в Торгах	Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся участником Торгов в форме электронного документа, в полном соответствии с требованиями Регламента соответствующей ЭТП с использованием программно-аппаратных средств которой осуществляется настоящий Аукцион
	Место рассмотрения заявок	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Дата начала срока подачи заявок	С момента размещения настоящей Документации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: www.rts-tender.ru
	Дата и время окончания срока подачи заявок	«29» июня 2026 г. в 08:00 (время местное)
	Порядок и срок отзыва заявок	Участник, подавший заявку на участие в настоящих Торгах, вправе отозвать заявку, либо внести в её содержание изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах
	Порядок внесения изменений в такие заявки	
	Рассмотрение заявок на участие в Торгах	«29» июня 2026 г.
	Дата и время проведения Аукциона	«30» июня 2026 г. в 10:00 (время местное)
	Дата подведения итогов	«30» июня 2026 г.
Порядок подачи заявки, проведения этапов Торгов и подведения их итогов	Регламентируется <u>разделами IV – VI</u> настоящей Документации	
7	Критерии оценки и сопоставления заявок (не считая соответствие заявки	Единственным критерием оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах является цена исполнения договора, предложенная участником Торгов в его ценовом предложении полностью соответствующей требованиям настоящей Документации заявки.
8	Предоставление участникам Торгов разъяснений положений Документации	С даты размещения на ЭП и по «23» июня 2026 г. (включительно). В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты поступления официального запроса, Продавец направляет разъяснение положений настоящей Документации участнику Торгов от которого поступил указанный запрос.

		Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.	
10	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в Торгах	Определены <u>разделом V</u> Документации	
	Требования к участникам Торгов	Определены в <u>разделе III</u> Документации	
11	Обеспечение заявки на участие в Аукционе (задаток)	11.1	Для участия в настоящих Торгах внесение задатка не требуется.
		11.2	Обеспечение заявки (задаток) на участие в настоящих Торгах производится путём внесения денежных средств участником Торгов по реквизитам Продавца, указанным в п. 11.5 настоящего раздела Документации до даты фактической подачи заявки на участие в Торгах.
		11.3	Участник Торгов самостоятельно обеспечивает поступление задатка в период течения срока подачи заявки на участие в Торгах, где задаток считается предоставленным с момента его фактического поступления на расчётный счёт Продавца в сумме, не менее значения, установленного п. 11.1 настоящего Информационного сообщения.
		11.4	Настоящей Документацией установлена обязанность участника Торгов по внесению задатка на указанный в п. 11.5 настоящего раздела Документации, Продавца счёт. В случае отсутствия факта поступления задатка заявка на участие в Торгах считается несоответствующей требованиям настоящей Документации и подлежит отклонению. Участник Торгов самостоятельно несёт все риски и правовые последствия предоставления (непредставления) в адрес Продавца обеспечения заявки (задатка).
		11.5	Денежные средства, вносимые в обеспечение заявки (задаток), должны быть перечислены в установленном настоящим разделом Документации размере, по следующим реквизитам Продавца: Получатель: АО «ТОДЭП» Юридический /почтовый адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2 ИНН 7203175930 КПП 785050001 ОГРН 1067203269726 ОКПО 33582661 Банковские реквизиты: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК БИК 047102651 р/с 40702810767020104007 к/с 30101810800000000651 Участник Торгов, при внесении денежных средств в качестве задатка, обязан указать в назначении платежа следующие сведения, позволяющие с должной степенью убеждённости соотнести такой платёж с целью его внесения: – задаток для участия в Торгах по реализации НПА АО «ТОДЭП»; – наименование Торгов и их номер на ЭТП; – номер настоящей Документации; – номер и наименование Лота. Факт внесения денежных средств в обеспечение заявки (задаток) подтверждается платёжным поручением с отметкой банка об оплате который подлежит предоставлению Продавцу в составе заявки.
		11.6	Плательщиком задатка может быть только участник Торгов. Перечисление задатка иными лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами (кроме участника Торгов) расцениваются как ошибочное перечисление и подлежит возврату на счёт их плательщика на основании его письменного заявления, направленного на официальный адрес электронной почты АО «ТОДЭП», а заявка подлежит отклонению.
		11.7	Поступивший от участника Торгов задаток подлежит возврату на основании его письменного заявления в срок, не превышающий 15 (пяти) рабочих дней с даты фактического получения Продавцом соответствующего заявления при условии наступления следующих событий:

			<p>1) поступление уведомления от участника Торгов об отзыве своей заявки;</p> <p>2) размещение Продавцом соответствующего протокола Торгов: – для участников Торгов, не признанных победителями Аукциона (итоговый протокол); – для участников Торгов, не допущенных (отклонённых) к участию в Аукционе (протокол рассмотрения заявок);</p> <p>3) принятие Продавцом решения об отказе от проведения Торгов.</p> <p>Письменное заявление о возврате задатка подаётся посредством официальной электронной почты Продавца и должно быть подписано участником Торгов, а также содержать соответствующую мотивировочную часть, включающую наименование (ФИО) участника, номер процедуры на ЭТП и его заявки, основание возврата и банковские реквизиты, по которым следует осуществить такой возврат.</p>
		11.8	<p>Задаток, внесённый лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имуущества, при этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.</p>
		11.9	<p>В случае изменения реквизитов участника Торгов для возврата задатка такой участник направляет в адрес Продавца уведомление об их изменении до дня проведения процедуры Аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке и сроки, установленные п. 11.7 настоящего раздела Документации, со дня фактического получения Продавцом уведомления об изменении реквизитов.</p> <p>Продавец не несёт какой-либо ответственности в случае перечисления денежных средств по неактуальным реквизитам, если Покупателем не было осуществлено своевременное уведомления Продавца об их изменении.</p>
		11.10	<p>При уклонении (отказе) победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи НПА он утрачивает право на заключение указанного договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток (обеспечение заявки) ему не возвращается.</p> <p>В случае уклонения (отказа) победителя Аукциона (лица обязанного заключить договор) от заключения договора купли-продажи НПА Продавец вправе предложить заключить такой договор лицу, предложение о цене за реализуемое Имуущество которого было признано следующим по степени выгоды после уклонившегося от заключения договора лица, при этом такое лицо не вправе отказаться от заключения Договора с Продавцом.</p>
12	Порядок реализации осмотра реализуемого Имуущества		<p>Физический осмотр реализуемого Товара осуществляется на безвозмездной основе путём предварительного согласования такого осмотра с Продавцом на основании обращения заинтересованного в приобретении такого Товара лица (запроса).</p> <p>Указанные обращения могут быть направлены в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭТП) или бумажной форме в адрес Продавца в любой момент с даты размещения настоящей Документации, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – темы письма, позволяющей идентифицировать такое письмо как запрос на физический осмотр конкретного Товара (Лота); – контактные данные лица, заинтересованного в осмотре Имуущества, позволяющие связаться с таким лицом (ФИО, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона и др.); – документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, соответствующая требованиям действующего гражданского законодательства РФ, уполномочивающая лицо на ознакомление с Товаром (если осмотр осуществляется лицом, являющимся представителем возможного участника Торгов); – номер и наименование Торгов, и конкретного Имуущества (Лота) физический осмотр которого запрашивается заинтересованным лицом. <p>Продавец не несёт ответственности за несоответствие фактического состояния, реализуемого НПА субъективным ожиданиям участника Торгов.</p> <p>Подавая заявку на участие в настоящих Торгах, презюмируется факт надлежащего ознакомления участника Торгов с реализуемым Имууществом.</p>

		Не ознакомление (ненадлежащее ознакомление) участника Торгов с НПА в полном объёме является риском такого участника и не освобождает его, в случае победы в Торгах, от обязанности заключить и исполнить договор надлежащим образом.	
13	Предоставление аукционной документации	Способ	в электронной форме
		Место	Электронная торговая площадка
		Срок	доступна для ознакомления неограниченному кругу заинтересованных лиц с момента её опубликования
		Плата	не взимается
14	Порядок заключения договора	Договор между Продавцом и победителем Торгов заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты следующей за днём размещения на ЭТП протокола подведения итогов настоящего Аукциона в полном соответствии с требованиями к порядку его заключения, предусмотренному <u>разделом VIII</u> настоящей Документации.	

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), Программой отчуждения НПА АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 гг. (утв. Протоколом заседания совета директоров АО «ТОДЭП» от 18.06.2024 г. № 14), Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП» (утв. Приказом АО «ТОДЭП» от 24.06.2025 г. № 246-П) и иными нормативными правовыми актами РФ в целях своевременной и полной реализации НПА посредством её продажи путём проведения настоящего электронного аукциона.

2.2. Целями настоящей процедуры Торгов являются:

- 1) создание условий для своевременной и полной реализации НПА АО «ТОДЭП» с максимальными показателями цены;
- 2) обеспечение единства экономического пространства, расширение возможностей участия юр. и физ. лиц в Торгах по реализации НПА и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции;
- 3) эффективное использование денежных средств;
- 4) обеспечение гласности и прозрачности Торгов;
- 5) предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

2.3. При осуществлении настоящего Аукциона Продавец руководствуется следующими принципами:

- 1) информационная открытость;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к его участникам;
- 3) целевая и экономически эффективная реализация НПА и принятие мер, направленных на сокращение издержек Продавца.

2.4. Настоящие Торги не являются обязательными в силу требований действующего законодательства РФ, соответственно не являются предметом государственного контроля и надзора.

2.5. Настоящая аукционная документация состоит из Извещения об электронном аукционе, Проекта договора (Приложение № 3), Описания предмета торгов (Приложение № 4), Сведений о НМЦД (Приложение № 5) и иных приложений являющихся её неотъемлемой частью, составляющих совокупность документов (сведений, материалов) именуемых далее и ранее: «Документация».

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

3.1. В настоящем Аукционе может принять участие любое юр. лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, любое физ. лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель за исключением юр. (физ.) лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

Участник Торгов вправе подать заявку на участие в Аукционе на любой лот (заявки на несколько лотов или все лоты). В отношении каждого лота участник вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в Аукционе.

3.2. Участник Торгов вправе выступать в отношениях с Продавцом, связанных с проведением Торгов и на заключение и исполнение договора купли-продажи, как непосредственно, так и через своих представителей на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством РФ.

3.3. Участник Торгов должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам настоящих Торгов, а также соответствовать следующим обязательным требованиям:

- 1) соответствие участника Торгов требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим приобретение (покупку) Товара, являющихся объектом Торгов;
- 2) непроведение ликвидации участника Торгов – юр. лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Торгов – юр. лица, физ. лица (в т.ч. индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 3) неприостановление деятельности участника Торгов в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Торгах;
- 4) отсутствие у участника Торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов участника Торгов, по данным бух. отчетности за последний отчетный период.

Участник Торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в настоящих Торгах не принято;

- 5) отсутствие у участника Торгов – физ. лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или гл. бухгалтера юр. лица – участника

Торгов судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физ. лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, которые связаны с куплей продажей имущества, являющегося объектом настоящих Торгов, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) отсутствие у участника Торгов – юр. лица в течении 2 (двух) лет до момента подачи заявки на участие в Торгах фактов привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

7) отсутствие в предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее также – РНП, информации об участнике Торгов, в т.ч. информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника Торгов – юр. лица;

8) отсутствие у участника Торгов фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) договоров, заключённых с АО «ТОДЭП» в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящей Торгах;

9) отсутствие у участника Торгов фактов одностороннего отказа Продавца от исполнения договора или его расторжения Продавцом в одностороннем порядке, по причине виновных действий (бездействия) такого участника Торгов, в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящих Торгах;

10) отсутствие у участника Торгов фактов уклонения от заключения договора с Продавцом по результатам участия первого в конкурентных процедурах торгов (закупок), осуществляемых Продавцом, равно отказ участника от заключения договора по результатам таких процедур в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящей процедуре Торгов;

11) участник Торгов не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юр. лица или в составе учредителей унитарного юр. лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юр. лицо или через несколько юр. лиц) более чем 10 % (десять процентов) голосующих акций хоз. общества либо долей, превышающей 10 % (десять процентов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

12) участник процедуры Торгов не является иностранным агентом.

3.5. При проведении Торгов Продавец вправе проверять достоверность сведений и документов, представленных участником таких Торгов, в подтверждение своего соответствия требованиям к участникам установленных настоящим разделом Документации.

3.6. Участник Торгов самостоятельно несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе, внесением задатка (при его наличии), участием в Аукционе и заключением договора, а Продавец не имеет каких-либо обязательств в связи с такими расходами.

РАЗДЕЛ IV. ФОРМА ЗАЯВКИ, ПОРЯДОК ЕЁ ПОДГОТОВКИ И ПОДАЧИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

4.1. Аукционная заявка (в т.ч. все содержащиеся в ней документы (сведения, информация)) заполняется и подаётся на русском языке. При описании информации (сведений), условий и предложений в заявке участником Торгов должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов (при их наличии).

Сведения и информация, содержащиеся в заявках участников Торгов должны быть конкретными и однозначными и не допускать какой-либо неопределённости или двусмысленности толкования такой информации (сведений).

В случае наличия противоречий в содержании заявки участника Торгов, такая заявка может быть признана несоответствующей требованиям настоящей Документации и подлежать отклонению.

В случае наличия противоречий между содержанием заявки участника Торгов и информации, указанной им на ЭТП, приоритетом обладает заявка участника Торгов, поданная в порядке, предусмотренном настоящей Документацией и подписанная электронной цифровой подписью такого участника Торгов.

4.2. Порядок подготовки и оформления участниками Торгов заявки в электронном виде регулируются настоящей Документацией, регламентом Оператора ЭТП в части, не противоречащей настоящей Документации (если конкретными положениями Документациями не предусмотрено иное), и следующими основными требованиями:

1) заявка и все прилагаемые к ней документы должны подаваться в электронном виде с использованием функционала ЭТП, на которой Продавцом объявлена настоящая процедура Торгов;

2) каждый документ (архив документов) в составе заявки (кроме документов, выданных третьими лицами (не участником Торгов)) должен быть подписан участником Торгов или лицом уполномоченным на их подписание и скреплён печатью такого участника (при её наличии);

3) при подаче заявки через ЭТП участник Торгов вправе также предоставить электронную копию требуемых настоящей Документацией документов – файлы, содержащие изображение документов, полученное путём оцифровки, полностью воспроизводящий информацию подлинника;

4) все документы, требуемые условиями настоящей Документации, должны быть представлены в доступном и удобном для прочтения (редактирования) формате (предпочтительно в формате pdf – для правоустанавливающих документов, excel – для таблиц и графиков, word – для иных видов документов);

5) каждый документ должен быть представлен в виде отдельного файла, поименованного так, чтобы из его названия было очевидно понятно, какой документ в нём прикреплен и не иметь защиты от открытия такого файла, копирования его содержимого или его печати;

6) в документах заявки, заполняемых по формам (таблицам), приведённым в настоящей Документации (при наличии), изменения не допускаются, кроме дополнения их требуемой Продавцом информацией, при этом заполнению подлежат все графы форм (таблиц), за исключением случаев, прямо регламентированных настоящей Документацией.

Причина отсутствия информации, обязательной к указанию в отдельных графах таблиц (форм) Документации должна быть разъяснена и обоснована участником Торгов в содержании таких граф таблиц (форм) или в соответствующем информационном письме (в свободной форме) за подписью уполномоченного представителя участника Торгов, прилагаемого к заявке;

7) заявка должна быть выполнена машинописным способом. Исправления в тексте заявки не допускаются. Содержание всех документов в составе заявки должно быть легко читаемым. Документ, представленный в нечитаемом виде, Продавцом не рассматривается и считается непредставленным;

8) фактом подачи своей заявки, участник Торгов подтверждает подлинность и достоверность всех представленных в её составе документов и сведений, а несоблюдение требований настоящего пункта Документации, может являться основанием для отклонения заявки такого участника.

4.3. При подаче заявки на участие в Торгах, участник, подавший такую заявку, подтверждает факт своего надлежащего ознакомления со всей совокупностью требований и условий (положений), закреплённых в содержании настоящей Документации и путём подачи заявки выражает своё исчерпывающее понимание и принятие таких требований и условий (положений) в полном объёме.

После окончания срока подачи заявок на участие в настоящем Аукционе лицо, подавшее заявку, тем самым, конклюдентно выразившее своё безоговорочное согласие со всеми условиями таких Торгов, утрачивает право ссылаться на какие-либо несоответствия настоящей Документации.

4.4. Подача заявок на участие в настоящем Аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными и аккредитованными на соответствующей ЭТП.

4.5. Заявка на участие в настоящей закупочной процедуре подаётся в форме электронного документа в состав которых входят документы (сведения, информация) определённые разделом V настоящей Документации.

4.6. Заявка, подписанная электронной подписью участника Торгов, направляется таким участником Оператору ЭТП в порядке, определённом Регламентом соответствующей ЭТП в форме электронных документов, содержащих документы, предусмотренные п. 5.2 – п. 5.3 раздела V настоящей Документации. Указанные электронные документы подаются одновременно согласно Регламенту ЭТП.

4.7. Участник Торгов подготавливает заявку на участие в Аукционе в соответствии с требованиями настоящего раздела, раздела I настоящей Документации (Информационное сообщение) с приложением совокупности документов (сведений, информации), определённых разделом V настоящей Документации по обязательной форме, закреплённой Приложением № 1 к Документации.

4.8. Предполагаемый участник Торгов вправе подать заявку на участие в Торгах в любой момент с момента размещения на ЭТП настоящей Документации до предусмотренных ею даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом, участник Аукциона вправе подать только 1 (одну) заявку в рамках 1 (одного) Лота такого Аукциона.

В случае если, соответствующим участником Торгов в рамках 1 (одного) лота подано более 1 (одной) заявки все такие заявки подлежат отклонению без рассмотрения, по существу.

4.9. Участник Торгов, подавший заявку на участие в Торгах, вправе отозвать свою заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах, в соответствии с положениями Регламента ЭТП.

4.10. Размер и порядок предоставления обеспечения заявки (задатка) на участие в Аукционе указан в п. 11 раздела I (Информационное сообщение) Документации (при его установлении в указанном пункте Документации).

4.11. Обеспечение заявки на участие в Торгах предоставляется участником Аукциона путём внесения денежных средств на счёт Продавца в соответствии с требованиями настоящей Документации, при этом выбор способа обеспечения заявки на участие в Аукционе из числа предусмотренных Документацией может осуществляться участником Торгов самостоятельно с обязательным учётом положений Регламента ЭТП.

4.12. Возврат участнику Торгов обеспечения заявки (задатка) на участие в Торгах не производится в случае:

1) уклонения или отказа участника Торгов от заключения договора по результатам Аукциона;

2) победы в процедуре Торгов, когда внесённое обеспечение (задаток) включается в содержание денежных средств необходимых для погашения стоимости, приобретённого НПА.

4.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только 1 (одна) заявка или не подано ни одной заявки, такой Аукцион (в части соответствующих лотов) признаётся несостоявшимся с наступлением правовых последствий, предусмотренных разделом VII настоящей Документации.

РАЗДЕЛ V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в Аукционе состоит из документов, поименованных в настоящем разделе Документации, и подаётся посредством функционала ЭТП с учётом условий Регламента соответствующей ЭТП.

5.2. Заявки на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

5.2.1. При подаче заявки на участие в настоящих Торгах, участник, подавший такую заявку, подтверждает факт своего надлежащего ознакомления с настоящей Документацией и выражает своё безоговорочное согласие с содержанием совокупности требований и условий (положений), закреплённых в документации о Торгах (в т.ч., во всех её Приложениях (Проект договора, Описание предмета Торгов и др.)).

Указанное согласие предоставляется в адрес Продавца посредством использования функционала программно-аппаратных средств ЭТП (заполнения соответствующих полей «Формы заявки») или, в случае отсутствия технической возможности ЭТП сформировать такое согласие, участник настоящих Торгов оформляет его самостоятельно в произвольной форме и подаёт в составе заявки на участие в Торгах согласно перечню заверений, поименованных в Форме заявки.

5.2.2. Заполненную аукционную заявку в редактируемом формате подписанном ЭЦП уполномоченного лица в полном соответствии с приведённой Продавцом: «Формой заявки на участие в аукционе» (Приложение № 1 к Документации).

Все данные, определённые Приложением № 1 и Приложением № 2 к Документации подлежат обязательному заполнению участником Торгов, в т.ч.:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физ. лица), почтовый адрес участника, номер контактного телефона, ИНН, ИИН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника Торгов, а также иные сведения непосредственно предусмотренные Приложением № 2 к Документации;

2) полное наименование Лота (Имущества), в отношении которого подаётся заявка, а также его индивидуализирующие конкретные показатели согласно Описанию предмета Торгов (ОПТ) и (или) обязательным требованиям Приложения № 2 к Документации (Форма заявки).

3) сведения об участнике настоящих Торгов в соответствии с установленной формой (Анкета), в зависимости от организационно-правовой формы участника Торгов (Приложение № 2 к Документации);

4) заполненный перечень заверений и гарантий участника Торгов согласно Приложению № 1 к Документации.

5.2.3. Скан-копию оригинала документа, подтверждающего факт внесения участником Торгов обеспечения своевременного подписания договора по результатам Аукциона (задатка), при установлении Продавцом требования к необходимости обеспечения заявки в п. 11 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

5.2.4. Для юридического лица:

1) скан-копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника Торгов, а именно решение об избрании / назначении единоличного исп. органа / решение и договор о передаче полномочий единоличного исп. органа или др., либо скан-копия надлежащим образом оформленной доверенности, подтверждающей право лиц(-а) на подписание заявки на участие в Торгах и заключение договора, если названные действия осуществляет лицо, не обладающее правом действовать от имени участника Торгов без доверенности.

2) скан-копии учредительных документов и информации о текущей хоз. деятельности участника Торгов, а именно:

– устав в действующей редакции или иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, устанавливающие правоспособность и правовой статус соответствующего юр. лица;

– свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

2) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если для участника Торгов договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, обеспечение заявки на участие в таких Торгах (если требование об обеспечении заявок установлено Покупателем в настоящей Документации) является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка для такого участника Торгов не является крупной, с указанием основания, по которому данная сделка не подпадает под понятие крупной сделки, или информационное письмо о том, что к указанной сделке не применяются положения законодательства РФ о крупных сделках, с указанием основания неприменения таких положений.

5.2.5 Для индивидуального предпринимателя (ИП):

1) свидетельство или уведомление о постановке на учёт в налоговом органе и страховой номер индивидуального лицевого счёта;

2) скан-образ документа, удостоверяющего личность в полном объёме (все страницы, в т.ч. обложка), содержащего в т.ч. следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган выдавший документ, место регистрации физ. лица по месту жительства;

3) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени участника Торгов – доверенность, подтверждающая полномочия лица на подачу заявки и заключение договора, если названные юридически значимые действия осуществляются лицом не обладающим правом действовать от имени участника Торгов без доверенности.

5.2.8. Для физ. лица:

1) скан-образ документа, удостоверяющего личность в полном объёме (все страницы), содержащего в т.ч. следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган выдавший документ, место регистрации физ. лица по месту жительства;

2) скан-образ свидетельства или уведомления о постановке на учёт в налоговом органе и страховой номер индивидуального лицевого счёта;

3) документ (оформленная в соответствии с ГК РФ доверенность), подтверждающий полномочия лица на подачу заявки и заключение договора, выданный участником Торгов – физ. лицом.

5.3. В случае, если от имени участника Торгов действует иное лицо, заявка на участие в Торгах должна содержать также доверенность на осуществление всех юридически значимых действий от имени участника Торгов, заверенную печатью участника Торгов (для юр. лиц и ИП (при наличии)) и подписанную руководителем участника Торгов, или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности оформленной в соответствии с требованиями ГК РФ (для физ. лица).

5.4. Требовать от участника Аукциона предоставления документов и информации, не предусмотренных настоящей Документацией – не допускается.

5.5. Комиссия по Торгам Продавца рассматривает аукционные заявки в форме электронного документа в соответствии с требованиями раздела VI настоящей Документации.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

6.1. Комиссия по Торгам Продавца рассматривает заявки на участие в Аукционе, на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией в срок, не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок, но не позднее даты и времени начала аукционного торга, определённой в разделе I Документации.

6.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия по Торгам Продавца принимает решение о допуске участника Торгов, подавшего заявку на участие в таком Аукционе или об отказе в допуске к участию в Торгах по основаниям, предусмотренным в п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия по Торгам Продавца оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее также – Протокол), подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии её членами не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Указанный протокол должен содержать информацию о:

- 1) дате его подписания;
- 2) количестве поданных на участие в Аукционе заявок, а также дату и время регистрации каждой заявки;
- 3) результатах рассмотрения заявок на участие в Аукционе с указанием в т.ч.:

– количества заявок на участие в Аукционе, которые отклонены;

– оснований отклонения каждой заявки на участие в Аукционе с указанием положений Документации, которым не соответствует такая заявка;

- 4) причинах, по которым Аукцион признан несостоявшимся (в случае его признания таковым);

6.4. Указанный в п. 6.3 настоящего раздела Документации, Протокол подлежит направлению Заказчиком Оператору ЭТП в течение 3 (трёх) дней со дня подписания такого протокола.

6.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией Продавца принято решение об отказе в допуске к участию в таком Аукционе всем участникам Торгов, или о признании только 1 (одного) участника Торгов, соответствующим требованиям Документации, такой Аукцион признаётся несостоявшимся и в Протокол вносится информация о признании такого Аукциона несостоявшимся в части соответствующих лотов.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки или подана единственная соответствующая требованиям Документации заявка, Продавец указывает на данное обстоятельство в Протоколе и аукционный торг для Лотов, в отношении которых выполнены изложенные условия – не проводится.

6.6. При поступлении Оператору ЭТП, указанного в п. 6.3 и п. 6.15 настоящего раздела Документации протокола, Оператор ЭТП в соответствии с требованиями Регламента ЭТП направляет каждому участнику Аукциона, подавшему заявку на участие в нём, или участнику такого Аукциона, подавшему единственную заявку на участие в Торгах, уведомление о решении, принятом в отношении поданных заявок, если иное не предусмотрено регламентом соответствующей ЭТП.

Порядок проведения Аукциона (аукционного торга)

6.7. В Аукционе могут участвовать только аккредитованные на соответствующей ЭТП и допущенные аукционной комиссией Продавца к участию в таком Аукционе участники.

Электронный аукцион проводится на ЭТП указанной в п. 9 Извещения Документации, в день и время, определённое Заказчиком в п. 6 раздела I (Информационное сообщение) настоящей Документации путём последовательного повышения участниками НМЦЛ на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленную Продавцом.

Время начала проведения Аукциона устанавливается Оператором ЭТП согласно времени часовой зоны (пояса), в которой расположен Продавец в соответствии с Регламентом ЭТП.

6.8. Аукцион проводится путём увеличения НМЦЛ на величину повышения (далее – «шаг аукциона»), определённую в п. 5 раздела I Документации.

Аукционный торг не проводится в случае, если:

- 1) в установленных настоящей Документацией срок процедура Торгов отменена Продавцом;
- 2) на участие в Аукционе не подано ни одной заявки либо все заявки отклонены;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только 1 (один) участник.

6.9. При проведении Аукциона его участники подают предложения о цене исполнения договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах установленного «шага аукциона».

Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с Протоколом были допущены Комиссией Продавца к аукционному торгу, с наступлением даты и времени его начала вправе объявлять свои ставки (подавать ценовые предложения) в течение времени ожидания ценового предложения.

В случае если в течение времени ожидания ценового предложения:

1) поступило ценовое предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на время, установленное в п. 5 раздела I Документации, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, Аукцион завершается;

2) не поступило ни одного ценового предложения, то Аукцион завершается.

6.10. При проведении Аукциона повышение текущего предложения о цене исполнения договора осуществляется на величину «шага аукциона» с учётом следующих требований:

1) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное в стоимостном выражении ранее поданное этим же участником цене или предложение равное нулю;

2) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее предложение о цене договора;

3) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее предложение о цене договора в случае, если оно подано таким участником Аукциона.

Подлежат отклонению ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае, если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

6.11. Протокол проведения Аукциона размещается на ЭТП Оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП (в автоматическом режиме). В названном протоколе указывается адрес ЭТП, дата, время начала и окончания Аукциона, НМЦД, все наилучшие предложения о цене договора, сделанные участниками Аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений, если иное не установлено Регламентом соответствующей ЭТП.

6.12. В случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения Аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене исполнения договора, в соответствии с п. 6.9 настоящего раздела Документации, аукционный торг соответствующего Лота признаётся несостоявшимся и договор заключается с участником такого Аукциона, заявка которого подана ранее других заявок, если несколько участников Аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям настоящей Документации.

При состоявшейся процедуре аукционного торга первое место присваивается участнику Аукциона, объявившему наибольшую ставку и далее места присваиваются участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных им ставок, где победителем Аукциона признаётся участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов Аукциона

6.13. По результатам аукционного торга Комиссия по Торгам Продавца рассматривает заявки участников Аукциона с учётом поданных предложений о цене в срок не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола проведения Аукциона, и по результатам такого рассмотрения принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в Аукционе по основаниям, предусмотренным п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.14. Результаты рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого Аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении заявок членами аукционной комиссии Продавца и не позднее чем в течении 3 (трёх) дней со дня подписания указанного протокола, размещаются Заказчиком на ЭТП.

6.15. Протокол, составленный по итогам Торгов, должен содержать следующие сведения:

1) дата его подписания;

2) количество поданных заявок на участие в Торгах, дата и время регистрации каждой заявки;

3) порядковые номера заявок на участие в Торгах (окончательных предложений) участников Торгов в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях участников Торгов.

Заявке на участие в Торгах (окончательному предложению), в которой содержится лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в Торгах содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Торгах (окончательному предложению), которая поступила ранее других заявок на участие в Торгах, содержащих такие же условия;

4) результаты рассмотрения заявок на участие в Торгах с указанием:

– количества заявок на участие в Торгах, которые отклонены;

– оснований отклонения каждой заявки на участие в Торгах с указанием положений Документации, которым не соответствуют такие заявка;

5) причины, по которым Торги признаны несостоявшимися, в случае признания их таковыми.

6.16. Участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену исполнения договора, и заявка на участие в Торгах которого соответствует требованиям Документации, признаётся победителем таких Торгов.

6.17. В случае, если аукционной комиссией Продавца принято решение о несоответствии требованиям Документации всех заявок на участие в Торгах или о соответствии указанным требованиям только 1 (одной) заявки на участие в них, такой Аукцион (в части соответствующего Лота) признаётся несостоявшимся с наступлением правовых последствий, предусмотренных разделом VII настоящей Документации.

6.18. Заявка на участие в Аукционе признаётся несоответствующей требованиям, установленным Документацией, в случаях, предусмотренных п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.19. Аукционная комиссия Продавца вправе отклонить заявку участника настоящих Торгов на любом этапе их проведения вплоть до заключения договора в случае:

1) несоответствия участника Торгов, требованиям, установленным в Документации;

2) несоответствия заявки на участие в Торгах, а именно:

2.1) непредставление документов (сведений, информации), предусмотренных Документацией, или предоставления недостоверной информации в их содержании;

2.2) несоответствие документов (сведений, информации) требованиям и условиям, определённых Документацией.

6.20. Отклонение заявки на участие в Аукционе по основаниям, не предусмотренным п. 6.19 настоящего раздела Документации, не допускается.

РАЗДЕЛ VII. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

7.1. Конкурентная процедура Торгов признаётся Комиссией по Торгам Продавца несостоявшейся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

1) подана только 1 (одна) заявка от 1 (одного) участника Торгов или не подано ни одной заявки (с учётом отозванных участниками Торгов заявок);

2) Комиссией Продавца принято решение о допуске только 1 (одного) участника Торгов или об отклонении всех участников Торгов, подавших заявки на участие в них.

7.2. В случае, подачи на участие в Торгах единственной заявки, аукционная комиссия Продавца рассматривает такую заявку в порядке, установленном настоящей Документацией, и в случае соответствия единственной поданной заявки предъявляемым Продавцом требованиям, изложенным в настоящей Документации, аукционная комиссия Продавца вправе принять решение о заключении договора с таким участником в соответствии с разделом VIII настоящей Документации, что фиксируется в итоговом протоколе, формируемом по результатам несостоявшейся закупочной процедуры и содержащим сведения предусмотренные п. 6.15 раздела VI настоящей Документации.

7.3. В случае, если на дату и время наступления окончания срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки Продавец вправе продлить указанный срок приёма заявок и сроки проведения последующих этапов процедуры Торгов соответственно, информация о чём подлежит размещению в день принятия такого решения.

7.4. В случае, подачи на участие в Торгах единственной заявки, аукционная комиссия Продавца в целях реализации соответствующих НПА и минимизации собственных издержек Продавца на подготовку новой процедуры Торгов вправе направить в адрес такого единственного участника запрос разъяснения содержания его заявки, путём уточнения и конкретизации её положений.

В целях исключения фактов отклонения заявок участников Торгов по избыточно формальным (орфографическим, пунктуационным и др.) основаниям, Продавец вправе направить в адрес участника Торгов, заявка которого содержит очевидные опечатки (ошибки) запрос на разъяснение его заявки и на основании полученного ответа принять решение о соответствии (несоответствии) такой заявки требованиям настоящей Документации.

В иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Документации, направление Продавцом каких-либо запросов в адрес участников Торгов – не допускается.

7.5. Если по результатам окончания (продления) срока подачи заявок на участие в Торгах такие Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что по окончанию срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки или отклонены все поданные заявки на участие в Торгах, Продавец осуществляет новую процедуру Торгов в соответствии с требованиями Положения.

РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор по результатам Торгов заключается в соответствии с требованиями к порядку его заключения, предусмотренными настоящим разделом Документации, по цене, предложенной победителем Торгов (лицом, обязанным заключить договор) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за днём размещения Итогового протокола на ЭТП, составленного по результатам Аукциона.

8.2. Лицом, с которым заключается договор по результатам Торгов является победитель Торгов (единственный её допущенный участник) или участник Торгов, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если победитель Торгов уклонился от заключения договора, и далее участник Торгов, занявший 3 (третье) место в случае уклонения участника, занявшего 2 (второе) место (далее также – Победитель торгов).

8.3. Договор на ЭТП заключается с использованием электронной подписи лиц, уполномоченных на подписание такого Договора. Договор считается заключённым с момента его подписания участником и Продавцом.

Помимо заключения договора в электронной форме посредством использования функционала ЭТП также может быть предусмотрена возможность его заключения в бумажной форме.

8.4. Заключение договора с Победителем торгов (в т.ч. иным лицом, обязанным заключить договор), с которым в соответствии с настоящей Документацией заключается такой договор, по результатам проведения Торгов осуществляется в следующем порядке:

1) Победитель торгов в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днём размещения Итогового протокола, посредством использования официальной электронной почты Заказчика (popov@todep.ru) направляет в его адрес полностью заполненный со своей стороны стоимостными (предложенная цена исполнения договора) и нестоимостными (наименование товара и идентификационные характеристики (VIN, ГРЗ и т.д.), электронный, почтовый адрес, реквизиты Победителя закупки и др.) значениями Проект договора.

Направляемый Победителем торгов в адрес Продавца договор должен соответствовать закупочной документации и предложению Победителя торгов, отражённому в его заявке (в части цены, идентификационных характеристик ТРУ, сведений о покупателе и т.д.);

2) Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола рассматривает Проект договора Победителя торгов и направляет ему на подписание (размещает на ЭТП) Проект договора со своей подписью, который составляется путём включения в Проект договора цены договора, предложенной участником Торгов информации о Лоте, предложения об условиях исполнения договора в полном объёме соответствующих требованиям закупочной документации;

3) в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты направления Продавцом Проекта договора (его размещения на ЭТП) Победитель торгов направляет Продавцу (размещает на ЭТП) Проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Победителя торгов;

4) в случае наличия разногласий по содержанию Проекта договора, направленному Продавцом в соответствии с пп. 2 настоящего пункта Документации, Победитель торгов в срок, установленный пп. 3 настоящего пункта Документации (3 (три) рабочих дня) составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям Проекта договора, не соответствующим закупочной документации и своей заявке, с указанием конкретных положений данных документов.

Указанный протокол может быть направлен в адрес Продавца (размещен на ЭТП) не более 1 (одного) раза;

5) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Победителем торгов протокола разногласий (его размещения на ЭТП), в полном объёме отвечающего требованиям пп. 4 настоящего пункта Документации, Продавец рассматривает указанный протокол разногласий и направляет Победителю торгов (размещает на ЭТП) доработанный Проект договора либо повторно направляет Победителю торгов (размещает на ЭТП) Проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания Победителя торгов к Проекту договора;

5.1) при этом, направление Победителю торгов (размещение на ЭТП) Продавцом Проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания Победителя торгов осуществляется исключительно при условии, что такой Победитель торгов направил Продавцу (разместил на ЭТП) документ (протокол разногласий) в полном объёме отвечающий требованиям и условиям, закреплённым в пп. 4 настоящего пункта Документации;

5.2) в случае несоответствия направляемого Победителем торгов документа («протокола разногласий») требованиям пп. 4 настоящего пункта Документации, Продавец не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём направления такого документа Победителем торгов направляет последнему (размещает на ЭТП) Уведомление с указанием на такое несоответствие, и продлевает срок подписания договора Победителем торгов на 1 (один) рабочий день;

6) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Продавцом Победителю торгов (размещения на ЭТП) документов, предусмотренных пп. 5 настоящего пункта Документации, Победитель торгов обязан направить Продавцу (разместить на ЭТП) Проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя.

8.5. В случае уклонения (отказа) победителя процедуры Торгов от подписания договора Продавце вправе потребовать подписания договора от участника Торгов, занявшего в ранжировании 2 (второе) место и далее 3 (третье) место.

8.5.1. Под уклонением от заключения договора понимаются совокупность любых действий (бездействие) лица, с которым заключается договор, которые в результате не приводят к его подписанию в порядке и сроки, определённые настоящей Документацией, в частности:

1) предъявление при подписании договора встречных требований по условиям договора в противоречие, ранее установленным в настоящей Документации и (или) в заявке такого участника Торгов;

2) любые иные действия (бездействие) участника Торгов, которые привели к фактическому незаключению договора в установленный настоящей Документацией срок.

8.5.2. Факт уклонения Победителя Торгов (лица, обязанного подписать договор) от заключения договора фиксируется в Протоколе уклонения, который подписывается членами аукционной комиссии Продавца и размещается на ЭТП не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующего за днём крайней регламентированной настоящим разделом Документации даты подписания договора Победителем торгов.

8.5.3. Если настоящей Документацией предусмотрено предоставление обеспечения заявки (задатка), то в случае уклонения Победителя торгов (лица, обязанного заключить договор) от его заключения, обеспечение заявки (задаток) Победителю торгов (лицу, обязанному заключить договор) не возвращается.

8.5.4. В случае признания Победителя торгов уклонившимся от заключения договора, Продавец вправе осуществить как в отдельности, так и во взаимосвязи следующие действия (если их совокупная реализация практически допустима):

1) заключить договор с участником, предложившим такую же, как победитель Торгов, цену договора, а при отсутствии такого участника – с участником, предложение о цене исполнения договора которого содержит лучшее ценовое предложение, следующее после предложенного победителем Торгов, при этом такой участник Торгов не вправе отказаться от заключения договора;

2) отказаться от заключения договора и (или) применить к Победителю торгов, уклонившемуся от его заключения правовые последствия, предусмотренные действующим законодательством РФ;

3) обратиться в суд с иском о понуждении Победителя торгов заключить договор и (или) о возмещении убытков, причинённых уклонением от его заключения;

4) осуществить повторную процедуры Торгов в соответствии с требованиями и условиями Положения.

8.5.5. В случае, если Победитель торгов в срок, установленный настоящей Документацией, не представил Продавцу подписанный договор, такой участник Торгов признаётся аукционной комиссией Продавца уклонившимся от заключения договора с наступлением правовых последствий предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.6. Договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей Документацией, по цене, предложенной победителем Торгов (участником, обязанным заключить договор).

8.7. Допускается отказ Продавца от заключения договора в следующих случаях:

1) выявления на этапе его заключения несоответствия Победителя торгов или его заявки требованиям Документации по основаниям, предусмотренным п. 6.19 разд. VI настоящей Документации;

2) наличия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих его заключению и исполнению;

3) изменения потребности Продавца, явившейся основанием для объявления настоящего Аукциона.

В случае отказа от заключения договора по основанию, указанному в пп. 1 п. 8.7 настоящего раздела Документации, Продавец вправе заключить договор с участником Торгов, занявшим в ранжировании 2 (второе) место, и далее с участниками Торгов, занявшими 3 (третье) место в порядке, предусмотренном настоящим разделом Документации.

8.10. Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если в ходе его исполнения установлено, что Покупатель не соответствует установленным в закупочной документации требованиям к участникам процедур Торгов, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры Торгов.

РАЗДЕЛ XII. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ И ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

12.1. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Продавца (в т.ч. членов его аукционной комиссии) с участниками Торгов не допускаются в случае, если такие переговоры создают преимущественные условия для таких участников в настоящем Аукционе и (или) ведут к разглашению конфиденциальных сведений.

12.2.1. Любой участник, получивший аккредитацию на ЭТП, вправе направить с использованием функционала такой ЭТП запрос о разъяснении положений настоящей Документации, при этом разъяснение положений Документации осуществляется в порядке, установленном Регламентом соответствующей ЭТП.

12.2.2. В течении 3 (трёх) рабочих дней с даты поступления от Оператора ЭТП такого запроса Продавец размещает разъяснение положений Документации с указанием предмета запроса, но без указания участника таких Торгов, от которого поступил указанный запрос.

Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах. Разъяснения положений Документации не должны изменять предмет Торгов и существенные условия Проекта договора.

12.2.3. Даты начала и окончания срока предоставления участникам Торгов разъяснений положений аукционной документации указаны в п. 8 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

12.3. Продавец в соответствии с запросом участника Торгов или по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Документацию не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом изменение предмета Торгов не допускается. Изменения, вносимые в Документацию, размещаются Продавцом на ЭТП не позднее чем в течении 3 (трёх) рабочих дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений.

12.3.1. В случае внесения изменений в настоящую Документацию, срок подачи заявок на участие в Торгах должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах оставалось не менее 5 (пяти) рабочих дней.

12.3.2. Участники самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесённые в Документацию, размещённые на ЭТП, при этом, Продавец не несёт ответственности в случае, если участник не ознакомился (несвоевременно ознакомился) с изменениями, внесёнными в содержание такой Документации, размещёнными в установленный срок.

12.4. Продавец вправе отменить Торги по одному и более предмету Торгов (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. Решение об отмене процедуры Торгов размещается на ЭТП в день принятия такого решения в виде извещения об отказе от процедуры Торгов.

Форма

заявки на участие в аукционе

(на официальном (фирменном) бланке участника закупки (при наличии))

Аукционная заявка на участие в аукционе в электронной форме № _____.*
(номер должен строго соответствовать номеру аукционной документации)

Наименование, номер и дата объявления Торгов: _____.*
(указывается полное наименование закупочной процедуры и реестровый номер извещения на ЭТП)

Номер, наименование Лота и его исчерпывающие индивидуализирующие характеристики (марка, модель, год выпуска, VIN, ГРЗ, модель и номер двигателя, шасси, цвет, серия, номер и дата ПТС, номер отчёта об оценке) _____.*

Наименование (для юр. лица / индивидуального предпринимателя); фамилия, имя отчество (при наличии) представителя и основание осуществления действий от имени участника Торгов (устав, доверенность, ОГРНИП, паспорт РФ (в т.ч. все реквизиты документов)); паспортные данные (в т.ч. серия, номер, дата и орган выдачи, код подразделения, адрес гос. регистрации) (для физ. лица (в т.ч. ИП и представителя по доверенности)), юр. адрес (при наличии) и место фактического нахождения (место жительства) участника Торгов; ИНН; КПП и ОГРН (для юр. лиц); СНИЛС: контактный номер телефон (факс); адрес электронной почты: _____.*

являющийся участником настоящего аукциона при подаче данной заявки на участие в Торгах выражает своё безоговорочное согласие с содержанием совокупности требований и условий (положений) закреплённых в закупочной документации (п. 4.3 раздела IV Документации), в т.ч. во всех приложениях такой Документации, а также декларирует тот факт, что он осознаёт и ему исчерпывающим образом понятны все положения Документации.

Банковские (платёжные) реквизиты участник Торгов (р/с, л/с, к/с, БИК, наименование банка и т.д.): _____.*

Фактом подачи настоящей заявкой на участие в Торгах участник Торгов: _____ (указывается наименование, ФИО) декларирует, что самостоятельно и осознанно принял решение об участии в настоящем Аукционе и обязуется (гарантирует) в случае победы в Торгах или если его заявка окажется единственной (в т.ч. второй или третьей по степени выгоды), заключить договор купли-продажи НПА в порядке и на условиях, предусмотренных Документацией.

Подавая настоящую заявку на участие в Торгах _____ (указывается наименование, ФИО) в полном объёме ознакомлен и согласен со всей совокупностью требований и условий Документации о проведении Аукциона и настоящей заявкой декларирует следующее:

1. Полное соблюдение требований, условий и порядка проведения Торгов, содержащихся в Документации.
2. В случае признания победителем Торгов или единственным участником (участником обязанным заключить договор (в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора)), заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией.
3. Обеспечение заявки (задаток) победителя Торгов или единственного участника (лица, обязанного заключить договор) засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Лота, а в случае уклонения – удерживается Продавцом.
4. Участник Торгов: _____ (указывается наименование, ФИО) ознакомлен и ему понятны все требования и положения Документации, а также декларирует своё полное соответствие всем требованиям раздела II Документации и подтверждает свою осведомлённость о фактическом состоянии и технических характеристиках реализуемого Продавцом Лота, и он не обладает какими-либо претензиями к нему.
5. Ответственность за актуальность, достоверность и полное соответствие Документации представленных документов и информации содержащихся в заявке несёт участник Торгов: _____ (указывается наименование, ФИО).
6. Участник Торгов: _____ (указывается наименование, ФИО) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Торгов, порядком внесения обеспечения заявки (задатка), содержанием Документации и всеми Приложениями к Документации – они ему ясны и понятны.
7. Участник Торгов: _____ (указывается наименование, ФИО) подтверждает, что надлежащим образом, достаточным для осознанного принятия решения об участии в настоящих Торгах идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Лота и добровольно отказывается от права (лишается такого права) ссылаться на несоответствие Лота его ожиданиям (в т.ч. в случае не ознакомления (ненадлежащего ознакомления) с таким Лотом).
8. Участник Торгов: _____ (указывается наименование, ФИО) осведомлён и согласен с тем, что Оператор ЭТП и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинён ему фактом отмены Торгов, внесением изменений в Документацию или приостановлением организации и проведения процедуры Торгов.

Участник Торгов:

_____ / _____ / _____
место печати (при наличии) (подпись) (Ф.И.О. полностью)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, участник Торгов даёт согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

* Все данные, определённые настоящей заявкой на участие в Торгах, подлежат обязательному заполнению участником Торгов и их фактическое указание в содержании такой заявки является безусловным основанием для отклонения такого участника от дальнейшего участия в Торгах на основании несоответствия его заявки требованиям Документации.

Мотивированное содержание требований настоящей заявки на участие в Торгах, изложенное в ней Продавцом, изменению участником Торгов не подлежит (за исключением пустых полей, подлежащих заполнению участником Торгов требуемой информацией), а в случае их изменения рассматривается как факт несоответствия поданной заявки требованиям настоящей Документации.

Анкета участника процедуры Торгов*
(на официальном (фирменном) бланке участника закупки (при наличии))

Форма № 1 (для юр. лиц)

№ п/п	Требуемая Продавцу информации	Сведения, заполняемые участником Торгов
1.	Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника	
2.	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ (дата и номер, кем выдано)	
3.	ФИО лица – подписанта договора и основание полномочий	
4.	Наименование Имущества (марка, модель), год выпуска, VIN, модель и номер двигателя, шасси, кузов (кабина), цвет, ГРЗ	
5.	Номер и дата выдачи ПТС (ПСМ)	
6.	Номер и дата выдачи СТС (при наличии)	
7.	ИНН / КПП Участника	
8.	ОГРН Участника	
9.	ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора	
10.	ОКПО Участника	
11.	ОКОПФ	
12.	ОКТМО	
13.	Юридический адрес	
14.	Почтовый адрес	
15.	Контактный телефон, адрес электронной почты	
16.	Банковские реквизиты	

Юр. лицо: Подпись руководителя, его инициалы и фамилия, печать (при наличии)

Форма № 2 (для физ. лиц, в т.ч. ИП или представителя)

№ п/п	Требуемая Продавцу информации	Сведения, заполняемые участником Торгов
1.	Наименование (если таковое имеется)	
2.	Ф.И.О., физ. лица, Гражданство	
3.	Паспортные данные	
4.	Дата, место, орган регистрации физ. лица	
5.	Сведения о фактическом месте жительства	
6.	Почтовый адрес	
7.	ЕГРИП (при наличии)	
8.	Наименование Имущества (марка, модель), год выпуска, VIN, модель и номер двигателя, шасси, кузов (кабина), цвет, ГРЗ	
9.	Номер и дата выдачи ПТС (ПСМ)	
10.	Номер и дата выдачи СТС (при наличии)	
11.	ИНН и СНИЛС	
12.	Контактный телефон, электронная почта	
13.	Банковские реквизиты	

Физ. лицо: подпись, Ф.И.О.

* Анкета подаётся участником Торгов в редактируемом формате Word, подписанном таким участником ЭЦП.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
№ _____ от _____ 2026 г.

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующий на основании _____, адрес регистрации: _____, ИНН: _____ (совместно и по отдельности также именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор, по результатам участия Покупателя (Протокол № _____ от _____ 2026 г.) в процедуре аукциона в электронной форме № _____ по продаже непрофильных активов (далее – НПА) АО «ТОДЭП» (Недвижимость)) (процедура № _____), объявленном (опубликованном) Продавцом _____.03.2026 г. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (секция: имущественные торги), далее – Торги, о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает (покупает) на условиях, указанных в настоящем Договоре принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество: _____ (далее также – Имущество, Помещение).
- 1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: _____.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество, являющееся его предметом, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, т.е. свободно для осуществления регистрационных действий.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена приобретаемого Покупателем Помещения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (в т.ч. НДС – 22 %).
- Указанная цена определена по результатам проведённых Продавцом конкурентных Торгов на основании Документации о проведении аукциона в электронной форме № _____ по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (Недвижимость), утверждённой Приказом АО «ТОДЭП» от _____ г. № _____.
- 2.2. Покупатель оплачивает Имущество, приобретаемое в соответствии с условиями настоящего Договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца (раздел XII Договора) в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора Сторонами.
- 2.3. Статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон, предусмотренных настоящим Договором – не применяются.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество в полном объёме и в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с разделом II Договора, а также нести все расходы, связанные с гос. регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
- 3.2. Продавец обязуется в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента фактического поступления денежных средств от Покупателя на расчётный счёт, указанный в разделе XII настоящего Договора передать Покупателю приобретённое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с Актом приёма-передачи (Приложение к настоящему Договору).
- В случае несовершения Покупателем действий, направленных на получение приобретённого Имущества в срок, установленный абз. 1 настоящего пункта Договора, Продавец принимает указанное Имущество на возмездное ответственное хранение, плата за которое составляет в расчёте – 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) за сутки хранения и должна быть оплачена Продавцу Покупателем до подписания Акта приёма передачи Сторонами.
- Отсутствие оплаты за услугу ответственного хранения Имущества является достаточным правовым основанием для неподписания Продавцом Акта приёма передачи.

При наличии факта оплаты имущества Покупателем, в случае если стоимость хранения Имущества превысила стоимость такого Имущества, указанную в п. 2.1 Договора, более чем на 50 % (пятьдесят процентов), Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и в претензионном порядке предъявить Покупателю к оплате сумму хранения Имущества или удержать такую сумму из совокупности денежных средств поступивших от Покупателя в качестве оплаты Имущества, а также реально понесённых убытков в связи с фактом расторжения Договора.

Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца Покупателю с момента подписания Акта приёма-передачи.

3.3. Подписанный Сторонами Акт приёма передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора и его отсутствие исключает право Покупателя на возможность гос. регистрации Имущества.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества по Акту приёма-передачи имущества передать все имеющиеся у Продавца документы, необходимые для постановки Помещения на учёт в ЕГРН.

3.5. При необходимости обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган для осуществления действий, необходимых для гос. регистрации перехода права по настоящему Договору.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все причинённые убытки (в т.ч. упущенную выгоду).

4.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества, установленного разделом II настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Помещения за каждый календарный день просрочки.

4.3. Помимо пени, предусмотренной п. 4.2 настоящего Договора, Продавец за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий настоящего Договора вправе предъявить Покупателю единовременный штраф в размере 5 % (пяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. В случае несвоевременного исполнения Продавцом обязательств по передаче Имущества, установленных разделом III настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

4.5. Положения п. 4.2 – 4.4 настоящего раздела Договора не подлежат применению в случае, если факт неисполнения (ненадлежащего исполнения обязательства) возник вследствие виновных действий (бездействия) Стороны, принимающей исполнение такого обязательства.

V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными на дачу такого подтверждения органами.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах, а в случае отсутствия такого уведомления заявившая об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства как на основание неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.

6.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учёта действия этих обстоятельств и их последствий.

VI. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Стороны заверяют друг друга о нижеследующем:

- 1) настоящий Договор заключается не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для Сторон условиях;
- 2) настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой;
- 3) при заключении Договора в отношении Сторон не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении Сторон в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на дату заключения Договора отсутствуют;
- 4) Продавец не имеет задолженностей по налогам, штрафам, платежам и сборам за Имущество;
- 5) с состоянием, видом, качеством и назначением приобретаемого Имуущества, а также содержанием правоустанавливающих документов Покупатель ознакомлен надлежащим образом и согласен. Каких-либо претензий, по существу, не имеет.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до завершения всех расчётов и фактической гос. регистрации Помещения.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются путём письменного согласования между обеими Сторонами. Изменения настоящего Договора в части снижения стоимости Имуущества не допускаются.

7.3. В случае невозможности регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество по вине Продавца, Покупатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

В таком случае Продавец обязан возвратить Покупателю фактически полученные в качестве оплаты стоимости Имуущества денежные средства в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Покупателя.

13.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ или настоящим Договором.

Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- нарушение Покупателем срока оплаты приобретаемого Имуущества, являющегося предметом настоящего Договора более чем на 10 (десять) рабочих дней;
- если стоимость хранения Помещения превысила стоимость такого Имуущества, указанную в п. 2.1 Договора;
- если в ходе исполнения Договора установлено, что Покупатель не соответствует установленным в закупочной документации требованиям конкурентной процедуры Торгов, по результатам которых заключён настоящий Договор, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей такой процедуры Торгов.

13.4. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения причинённого вреда и убытков (в т.ч. упущенной выгоды).

13.5. Претензия-уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется Продавцом Покупателю посредством электронной почты, с учётом положений п. 9.1 настоящего Договора, в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня её составления, подписания и регистрации Продавцом.

Договор полагается расторгнутым с даты, следующей за днём фактического направления Продавцом претензии-уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора по адресу электронной почты Покупателя, указанному в разделе XII настоящего Договора.

VIII ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

8.2. Споры, которые не могут быть урегулированы в процессе переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательством РФ. Соблюдение досудебного претензионного порядка является обязательным для Сторон.

IX. ОБЩИЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящим Договором Стороны согласовали, что все уведомления (письма, претензии и др.) направляются Сторонами посредством электронной почты, при этом Сторона полагается получившей соответствующее уведомление (надлежащим образом уведомленной), направленное другой Стороной посредством электронной почты в день, следующий за датой его направления Стороной отправителем.

Стороны обязуются самостоятельно предпринимать все зависящие от них действия, направленные на своевременное получение корреспонденции посредством электронной почты и неполучение (несвоевременное получение) соответствующего уведомления является риском Стороны, не получившей (несвоевременно получившей) такое уведомление.

В случае изменения у Стороны адреса электронной почты, такая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону об указанном факте в течение 3 (трёх) календарных дней со дня фактического изменения электронного адреса.

9.2. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу – 2 (два) экземпляра для структурного подразделения Продавца в ведении которого находится Имущество (передаются ему Покупателем при фактическом получении Помещения), 1 (один) экземпляр для Продавца, 1 (один) экземпляр для Покупателя и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа (передается Покупателю при подписании Договора).

X. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны обязуются соблюдать применяемое на территории РФ законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

10.6. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещённых в настоящей антикоррупционной оговорке Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела/части вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

XI. СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬЮ КОНТРАГЕНТА

11.1 Покупатель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Покупателя, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачёта (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1) Покупатель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учёте/налоговой отчётности, любыми способами;

2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Покупателя в соответствии с законодательством и внутренними документами Покупателя (при наличии);

3) документы, подлежащие подписанию со стороны Покупателя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, УПД, Акт приема-передачи, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), подписываются уполномоченными на то лицами;

11.2. Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Покупателя имеют существенное значение для Продавца.

При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Покупателем требований действующего законодательства РФ, в т.ч. в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчётности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством РФ обязанностей, Покупатель обязан в полном объёме возместить Продавцу причинённые убытки, в т.ч. возникшие в результате отказа налоговыми органами Продавцу в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

– суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Продавцом в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;

– суммы НДС, неполученные Продавцом на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;

– суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Покупателю в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на покупателя возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.

11.3. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения им соответствующего требования Продавца.

ХП. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО Сбербанк
р/с 40702810767020104007
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70
E-mail: priemnaya@todep.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Акт

приёма-передачи недвижимого Имущества (Помещения)
к Договору № _____ от _____ 20__ г.

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель» (совместно и по раздельности также именуемые «Стороны») согласно условиям Договора купли-продажи имущества № _____ от _____ 20__ г. (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял:

- 1) недвижимое имущество: _____ (далее – Имущество, Помещение);
- 2) Правоустанавливающие документы на Помещение: _____;
- 3) Иные документы _____ (при наличии).

Настоящим актом Продавец подтверждает факт получения от Покупателя денежных средств:

- в качестве оплаты приобретённого Имущества в размере _____ руб. (_____ рублей);
- (при наличии) в качестве оплаты услуги ответственного хранения в размере _____ руб. (_____ рублей);
- (при наличии) в качестве оплаты применённых к Покупателю мер договорной ответственности в размере _____ руб. (_____ рублей);

Претензий у Покупателя к Продавцу относительно состояния (в т.ч. технического) недвижимого Имущества и содержательной составляющей передаваемых сопроводительных правоустанавливающих документов (при наличии) нет.

Настоящий передаточный акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО Сбербанк
р/с 40702810767020104007
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70
E-mail: priemnaya@todep.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 4 к Документации:
Описание предмета Торгов

Описание предмета Торгов
аукциона в электронной форме № НПА-13/26 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (недвижимость)

Номер Лота	Наименование предмета Торгов (НПА)*	Кадастровый (условный) номер:	Фактический адрес местонахождения НПА (юг Тюменской области)	Структурное подразделение АО «ТОДЭП», в ведении которого находится НПА	Примечание	Реквизиты отчёта об оценке (приведены в приложении к настоящему ОПТ)
Движимое имущество (недвижимость)						
1	Жилая трехкомнатная квартира, площадью 117,8 м ²	72-72-01/346/2006-310	г. Тюмень, ул. Широкая, д. 104, корп. 6, кв. 42	ДРСУ-1	Согласно Отчёту	Отчёт № 1/26 от 05.03.2026 г.
2	Нежилое помещение, площадью 810 м ² , этаж: подвал, номера поэтажном плане: 1-40	72:23:0430004:11609	г. Тюмень, ул. Широкая, д. 113/1	ДРСУ-3		Отчёт № 2/26 от 05.03.2026 г.

* приведённое в настоящем Приложении № 4 к Документации, наименование предмета Торгов (НПА) носит обзорно-информационный характер и может отличаться от наименования (названия Имущества), содержащегося в правоустанавливающих документах (паспорт транспортного средства (ПТС) / паспорт самоходной машины (ПСМ) и др.).

Приложение к настоящему ОПТ в формате pdf-фалов:

1. Отчёт № 1/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
2. Отчёт № 2/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.

Сведения о начальной (минимальной) цене Лотов
аукциона в электронной форме № НПА-13/26 по продаже непрофильных активов АО «ГОДЭП» (недвижимость)

Номер Лота	Наименование предмета Торгов (НПА)	Кадастровый (условный) номер:	Примечание	Начальная (минимальная) цена Лота* в т.ч. НДС 22 % (руб.)	Нормативное правовое обоснование установленной НМЦД
Движимое имущество (недвижимость)					
1	Жилая трехкомнатная квартира, площадью 117,8 м ²	72-72-01/346/2006-310	Согласно Отчёту	11 333 000,00 (одиннадцать миллионов триста тридцать три тысячи)	Отчёт № 1/26 от 05.03.2026 г.
2	Нежилое помещение, площадью 810 м ² , этаж: подвал, номера поэтажном плане: 1-40	72:23:0430004:11609		19 439 000 (девятнадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч)	Отчёт № 2/26 от 05.03.2026 г.

* Начальная (минимальная) цена Лотов определена на основании Отчётов об оценке, подготовленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», представленных Продавцом отдельно в формате pdf-файла в качестве приложения к Описанию предмета Торгов (Приложение № 4 к Документации).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
АО "ТОДЭП"

Республики ул. 143, корп.2, Тюмень 625026, тел./факс: (8 3452) 680-160, E-mail: shabalina@todep.ru
ИНН 7203175930, ОКНХ 61129, ОКПО 3358266, КПП 785050001, р/с 40702810767020104007 ПАО Сбербанк
БИК 047102651 к/с 30101810800000000651

03.03.2026

№1

ПРОТОКОЛ

**Заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения
непрофильных активов АО "ТОДЭП"**

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены реализации непрофильных активов в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП", утвержденной Советом директоров (Протокол № 14 от 18.06.24) -

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2025, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, рублей	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1	Жилая трёхкомнатная квартира, площадью 117,8 м2	230867	г. Тюмень, ул. Широкая, д. 104, корп. 6, кв. 42	3 561,9	11 333 000,00	0,00	11 333 000,00
2	Нежилое помещение, площадью 810 м2, этаж: подвал, номера на поэтажном плане подвал:1-40	764	г. Тюмень, ул. Широкая, д. 113/1	9 307,6	15 933 606,56	3 505 393,44	19 439 000,00
3	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б-14.6020-ЕН (ГРЗ: 6774ТА72)	172507	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	1 081 147,54	237 852,46	1 319 000,00
4	Колёсный асфальтоукладчик Marini BF3317 (ГРЗ: 7475ТУ72)	172282	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	2 709 836,07	596 163,94	3 306 000,00
5	Автогрейдер Д3122Б7 (ГРЗ: 9250ТК72)	172348	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	450 819,67	99 180,33	550 000,00
6	Автогрейдер пневмоколёсный ГС-14,02 в комплекте с кирковщиками (ГРЗ: 2110ТХ72)	172093	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	159 836,07	35 163,94	195 000,00
7	Трактор Беларус 340.4 (ГРЗ: 8216ОВ72)	172995/70224	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	34 426,23	7 573,77	42 000,00
8	Бульдозер SHANTUI SD-16 (ГРЗ: 1007 ОА72)	373	г. Тюмень, ул. Самолетная, д. 2	0,0	628 688,52	138 311,47	767 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2025, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, рублей	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
9	Вибрационный тандемный каток Ammann AV 40-2 (ГРЗ: 1008OA72)	461	г. Тюмень, ул. Самолетная, д. 2	0,0	1 031 147,54	226 852,46	1 258 000,00
10	Фреза W-1000 (ГРЗ: 72 TC 34 31)	11155528	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	791 803,28	174 196,72	966 000,00
11	Трактор МТЗ-82 (ГРЗ: 5490TO72)	941070025	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	197 540,98	43 459,02	241 000,00
12	Трактор МТЗ-82.1 (ГРЗ: 7605TO72)	942120004	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	238 524,59	52 475,41	291 000,00
13	Трактор Беларус-82.1.57 (ГРЗ: 7609TO72)	941070027	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	231 147,54	50 852,46	282 000,00
14	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: H503OP72)	172237	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	361 475,41	79 524,59	441 000,00
15	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: H877YK72)	172263	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	165 573,77	36 426,23	202 000,00
16	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: O223EC72)	172311	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	377 868,85	83 131,15	461 000,00
17	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: O224EC72)	172312	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	331 147,54	72 852,46	404 000,00
18	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: P085EC72)	91112074	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	165 573,77	36 426,23	202 000,00
19	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: P103TP 72)	91112160	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	291 803,28	64 196,72	356 000,00
20	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: P105TP72)	91112159	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	208 196,72	45 803,28	254 000,00
21	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: B224XH72)	16051840	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	340 163,93	74 836,06	415 000,00
22	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: P106TP72) Годные остатки	91112162	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	57 377,05	12 622,95	70 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2025, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, рублей	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
23	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) Годные остатки	91112073	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	36 065,57	7 934,43	44 000,00
24	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) Годные остатки	130844	Тюменская обл., с. Н. Тавда, ул. Первомайская, д. 97	0,0	55 737,70	12 262,29	68 000,00
25	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	09000003	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	138 524,59	30 475,41	169 000,00
26	Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72)	9000041	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	104 098,36	22 901,64	127 000,00
27	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 модель 887 (ГРЗ: 8221ОВ72)	173000/70206	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	53 278,69	11 721,31	65 000,00
28	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 модель 887 (ГРЗ: 8222ОВ72)	173001/70213	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	53 278,69	11 721,31	65 000,00
29	Полуприцеп бортовой СЗАП 93271-01 (ГРЗ: 6533АУ72)	172252	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	77 868,85	17 131,15	95 000,00
30	Прицеп самосвальный ПС НЕФА3 8560-10-02 (ГРЗ: 0024АТ72)	950050025	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	115 573,77	25 426,23	141 000,00

Председатель комиссии:

Колесник В.В.

Члены комиссии:

Сельцова Е.А.

Шабалина Е.А.

Минаков А.Б.

Попов Г.Ф.